

pn-725/2023

(PROJEKT)

Kieruję
na Zarząd
15.09.2023,
CZŁONEK ZARZĄDU
Olks
Agnieszka Kuźmińska

Uchwała nr . .2023

Rady Powiatu Pruszkowskiego

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Pruszków nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pruszkowskiego przy ul. Armii Krajowej (róg ul. Andrzeja) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 71/5 z obrębem 24 m. Pruszków

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie przez Powiat Pruszkowski w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Pruszków prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 71/5 o pow. 0,4995 ha z obrębem 24 m. Pruszków (ul. Armii Krajowej róg ul. Andrzeja), dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00038977/1, w celu realizacji celu publicznego o charakterze ponadgminnym, skweru wraz z elementami małej architektury, tężni solankowej i urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Monika Olezyk-Twardowska

GLÓWNY SPECJALISTA

Tomasz Miller

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Chechłacz

RADCA PRAWNY

Michał Folcholec

WA-6436

Uzasadnienie

Proponowane w uchwale przekazanie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 71/5 o pow. 0,4995 ha z obr. 24 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00038977/1, następuje na wniosek Prezydenta Miasta.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot darowizny zostanie przekazana na cel publiczny określony w art. 6 ust. 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – „*wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa*”. Przekazanie w drodze darowizny następuje w celu realizacji celu publicznego o charakterze ponadgminnym, skweru wraz z elementami małej architektury, tężni solankowej i urządzeniami towarzyszącymi. Nieruchomość oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „ZP” – tereny zieleni urządzonej i naturalnej.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 28 sierpnia 2023 r. wynosi 875 374 zł.

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., zbycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

W strategii rozwoju Powiatu Pruszkowskiego na lata 2015-2025 uchwała wpisuje się w obszar „Przyjazne mieszkańcom rozwiązania komunikacyjne” cel „Poprawa ładu przestrzennego i zapewnienie odpowiedniej ilości zieleni na terenach zurbanizowanych, aby powiat wyróżniał się wysoką estetyką i atrakcyjnością”.

CZŁONEK ZARZĄDU



Agnieszka Kuźmińska

GLÓWNY SPECJALISTA



Tomasz Miller

Z-ca NACZELNIKA



mgr inż. Radosław Chechłacz

NACZELNIK



Monika Olczyk-Twardowska