O G Ł O S `Z E N I E

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.),

odwołuję III przetarg ustny nieograniczony zwołany na dzień 8 grudnia 2026 r.,

na godzinę 11^{30} w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka pokój nr 15 na niżej wymienioną nieruchomości : zabudowaną budynkiem mieszkalno- użytkowym położonym na działce nr 362/1, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,1129 ha, użytek Bi inne tereny zabudowane, numer jednostki rejestrowej G12, położona w Przylesiu, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00021406/1. Nieruchomość położona w środkowej części wsi w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych przy drodze głównej o nawierzchni asfaltowej. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie na słupkach stalowych i podmurówce. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi głównej o nawierzchni asfaltowej i od strony drogi bocznej urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalno- użytkowy, nieczynne przedszkole wraz z częścią mieszkalną na parterze budynku. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, podpiwniczony, wybudowane w technologii tradycyjnej, z dachem wielospadowym krytym dachówką na łatach drewnianych. Wybudowany w okresie przedwojennym, obecnie nieużytkowane. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, sieć wodną i kanalizacja, ogrzewanie CO z kotłowni w piwnicy.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 238/1306 z 25.01.2016 r.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wymienioną działkę, zgodnie z planem ogólnym gminy Olszanka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXIX-212-2026, z dnia 16.07.2026 r., działka nr 362/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami – 2SW -strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i 1OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

Cena wywoławcza : 150.000,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), wadium w wysokości 15.000,00 zł.

Odwołanie przetargu następuje z powodu nie ukazania się ogłoszenia o przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości w prasie lokalnej.

W związku z powyższym przetarg zwołany na dzień 8 grudnia 2026 r. zostaje odwołany.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka, w prasie lokalnej – Panorama Powiatu, na tablicy ogłoszeń wsi Przylesie i na stronach internetowych urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 774129683 wew. 115.

Wójt Gminy Olszanka
/-/Tymoteusz Drebschok

Olszanka, dnia 12 listopada 2026 r.