

Kutno, dnia 22 sierpnia 2025 r.

GN.6821.2.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dokonania zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a Miastem Kutnem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080, 1077) Starosta Kutnowski ogłasza, co następuje:

Wojewoda Łódzki Zarządzeniem Nr 233/2024 z dnia 31 października 2024 r. **wyraził zgodę na dokonanie przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej zamiany:**

udziału Skarbu Państwa w wysokości 935/3234 części we współwłasności nieruchomości położonej w mieście Kutno, obrębie ewidencyjnym 0005 Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 304/4 o powierzchni 0,1286 ha i działka nr 300/7 o powierzchni 0,0637 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00033922/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych;

na stanowiące własność Miasta Kutno nieruchomości położone w Kutnie, w obrębie 0005 Śródmieście, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 519/1 o powierzchni 0,1183 ha, położona w mieście Kutno, obrębie ewidencyjnym 0005 Śródmieście, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00001239/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- działka nr 519/2 o powierzchni 0,0210 ha, położona w mieście Kutno, obrębie ewidencyjnym 0005 Śródmieście, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00007327 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych;

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w mieście Kutno, obrębie ewidencyjnym 0005 Śródmieście, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 304/4 o powierzchni 0,1286 ha i działka nr 300/7 o powierzchni 0,0637 ha, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00033922/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 935/3234 części oraz Województwa Łódzkiego w udziale 2299/3234 części. Położona jest przy ul. Troczewskiego w bliskiej odległości od ścisłego centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W sąsiedztwie nieruchomości od strony wschodniej znajduje się budynek przedszkola, od strony południowej droga prywatna wspólnoty mieszkaniowej, od strony zachodniej i północno-zachodniej budynki garaży, bloki, plac zabaw i droga osiedlowa i od strony północnej budynek szkoły oraz żłobka miejskiego. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej - faktyczny dostęp istnieje, ale nie jest prawnie uregulowany. Działki sąsiednie w większości stanowią własność Miasta Kutno.

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 304/4 i 300/7 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kutno przyjętego uchwałą nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako *MW – Tereny zabudowy wielorodzinnej*.

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Powiatu Kutnowskiego w dniu 27 czerwca 2025 r. wartość rynkowa udziału 935/3234 Skarbu Państwa wynosi **132 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych)**.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości jest odpłatną dostawą towarów w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896) i tym samym co do zasady podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Jednakże zbycie nieruchomości dokonywane w ramach zamiany przez Miasto Kutno jak i przez Skarb Państwa zwolnione są od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 (w przypadku Miasta Kutno) oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 (w przypadku Skarbu Państwa) wyżej powołanej ustawy.

Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz:

- został wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 i Królowej Jadwigi 7 w Kutnie
- został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.powiatkutno.eu>)
- został zamieszczony na stronie internetowej Powiatu Kutnowskiego (<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-kutnowski/wiadomosci>)

Daniel Kowalik

Starosta Kutnowski

Daniel
Kowalik

Elektronicznie
podpisany przez
Daniel Kowalik
Data: 2025.08.22
12:20:00 +02'00'

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Wiesława
Sobczyk
Data: 2025.08.22 09:11:04 CEST

Paulina
Elżbieta
Czajka

Elektronicznie
podpisany przez
Paulina Elżbieta
Czajka
Data: 2025.08.22
09:32:11 +02'00'