

Ostrowiec Świętokrzyski, 2021-06-18

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
Wpłynęło dnia 18.06.2021
Ilość załączników 15
Podpis (15M)
- 2 -

DECYZJA NR 293/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 t.j.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2021r., uzupełnionego w dniu 19.05.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Powiatu Ostrowieckiego
z siedzibą przy ul. Rzeckiej 37
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

obejmującego:

Decyzja niniejsza jako
niezaskarżona przez strony
z dnia 09.06.2021r.
stała się ostateczna
podlega wykonaniu.
Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych budynku internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego (I piętro) na pomieszczenia mieszkalne, działka nr 3/2 (obr. 12 ark. 3), ul. St. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Autor projektu:

Andrzej Papierz – uprawnienia budowlane nr 110/90/Wł w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- konstrukcyjno – budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/BO/0428/03**

Mieczysław Sznajder – uprawnienia budowlane nr SWK/0056/POOE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upoważniony do projektowania bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/IE/2140/02**

Zielonka Andrzej – uprawnienia budowlane nr 258/93 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu, upoważniony do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu,

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/IS/1221/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się

wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 3) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ***Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy.***

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 15.04.2021r. złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń dydaktycznych budynku internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego (I piętro) na pomieszczenia mieszkalne, działka nr 3/2 (obr. 12 ark. 3), ul. St. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Do wniosku zostały załączone:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Ostrowca Św. o warunkach zabudowy znak: WPR-I.6730.134.2018.KOD z dnia 28.08.2018r., wydana na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalnym, pismem z dnia 28.04.2021r. wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy terenu wydaną na jego rzecz. W dniu 19.05.2021r. inwestor uzupełnił wniosek przedkładając ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Św. o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy znak: WPR-I.6730.134.2018.KOD z dnia 28.08.2018r. na jego rzecz.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z dnia 26.05.2021r. znak: AB.6740.176.2021.AS zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania. Zastrzeżenia i wnioski od stron postępowania nie wpłynęły.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie:

1. kompletności projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
2. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy j.w., projekt posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych z dnia 28.10.2020r. oraz rzeczoznawcą do spraw ppoż. z dnia 07.09.2020r.

Projekt budowlany odpowiada wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt architektoniczno-budowlany, jego jakość, rozwiązania oraz przystosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestora celu, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami - ponosi autor projektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 litera g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują :

1. strony postępowania wg odrębnego wykazu
2. a/a

Do wiadomości :

-Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

ul. Łżecka 37, Ostrowiec Św.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.