Istotne Postanowienia Umowy

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, opracowaniem dokumentów kosztowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę oraz modernizację pomieszczeń budynku Domu Pomocy Społecznej na potrzeby wydzielenia przestrzeni służącej rehabilitacji w ramach zadania w budżecie „Adaptacja pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie na potrzeby pracowni rehabilitacji".
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w ust. 1 i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami, w szczególności:
   1) Koncepcji architektonicznej w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
   2) projektu budowlano-wykonawczego w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie (PDF oraz pliki edytowalne, DWG);
   3) przedmiarów w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i ATH,
   4) kosztorysów inwestorskich - po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i ATH,
   5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF – dla każdej z branż,
   6) wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych,
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również sporządzenie i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania inwestycji w tym uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli wymagane).
4. Wykonawca opatrzy ww. dokumentację w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową,

zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami.

8. W ramach zamówienia Wykonawca (w ramach wynagrodzenia umownego):
   1) zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy; aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia;
   2) zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego, na zgłoszenie Zamawiającego do udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 36 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót,;
   3) świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 6 pobytów na wniosek i w terminie wskazanym przez Zamawiającego) w okresie realizacji inwestycji.
   4) wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla nadzoru autorskiego na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane, a w szczególności do:
      a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
      b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
      c) uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
      d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
      e) informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu.

§ 2
Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia określonego w §1 zostanie wykonany **w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**
2. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 3) niniejszej umowy będzie realizowane od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o opracowania projektowe będące przedmiotem

niniejszego zamówienia. W przypadku realizacji ww. robót budowlanych poza ww. terminem, termin zakończenia niniejszej umowy zostanie wydłużony aneksem do umowy.

3. Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie sporządzonego przedmiotu umowy do Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Wołominie (w godzinach urzędowania) przy ul. Warszawska 5a, 05-200 Wołomin. W przypadku dostarczenia prac drogą pocztową liczy się data faktycznego dostarczenia dokumentów, a nie data stempla pocztowego. W przypadku zmiany ww. adresu, Zamawiający elektronicznie poinformuje Wykonawcę o nowym adresie dostarczenia przedmiotu Umowy.
4. W przypadku trudności z pozyskaniem dokumentów lub przedłużającymi się uzgodnieniami, koniecznymi do realizacji Umowy z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się wydłużenie terminu wskazanego w ust. 1 w formie pisemnego Aneksu na podstawie uzasadnionego wniosku, złożonego co najmniej 2 tygodnie przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.

§ 3
Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) dokonywanie odbioru, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy;
   2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 należy:
   1) realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, który zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (1 egzemplarz – CD);
   2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy;
   3) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
   4) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
   5) kompleksowa realizacja przedmiotu umowy, w tym określonego w § 1.

§ 4
Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
   1) ze strony Zamawiającego: (zamiennie)
   Imię i nazwisko: …….
   nr tel.: …….
   email: …….

2) ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko: ……..
nr tel.: ……
email: ……

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór końcowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
4. Pozytywny odbiór końcowy, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, zostanie potwierdzony protokołem końcowym odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek, uzupełnień lub usunięcia usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, w szczególności, jeżeli Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji projektowej,
7. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia będą realizowane po upływie terminu wykonania zadania umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający

może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

8. Jeżeli Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego, a terminy przystąpienia do nadzoru autorskiego przekracza o więcej niż 10 dni od wezwania Wykonawcy do podjęcia obowiązków, Zamawiający może zrealizować nadzór autorski przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……. złotych brutto** (słownie złotych: ……). Kwota zawiera obowiązujący VAT i została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……..r.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy nr **……..,** na który ma zostać przelane wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany umowie jest rachunkiem służącym wyłącznie do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

KseF

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur.
3. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania faktury, ustalonego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Za prawidłowo wystawioną faktury Strony uznają fakturę:

1) wystawioną na następujące dane:

nabywca (podmiot2): Powiat Wołomiński
ul. Prądzyńskiego 3; 05-200 Wołomin
NIP 125 09 40 609
odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin , NIP jednostki 125 11 73 141;

2) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2" w pozycji „JST" wpisano „1", oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3" wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola" wpisano „8" - JST odbiorca,

3) zawierającą w swojej treści numer niniejszej umowy,

4) wystawioną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym;

5) zawierającą numer rachunku bankowego Wykonawcy właściwy do wypłaty wynagrodzenia, zgodny z numerem rachunku wskazanym w niniejszej umowie i ujęty na tzw. białej liście w rozumieniu art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

7. W przypadku awarii KSeF i awarii krytycznej KSeF faktury będą w okresie awarii przesyłane w formie:

1) elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl z następującego adresu e-mail Wykonawcy …….. lub

2) w przypadku przeszkód technicznych lub formalnych w postaci papierowej na adres Zamawiającego: ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin.

8. W przypadku awarii KSeF za dzień doręczenia faktury uznaje się:

1) moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Zamawiającego lub

2) datę wpływu faktury papierowej do siedziby Zamawiającego lub

3) dzień przydzielenia jej numeru w KSeF,

w zależności, od tego które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.

9. W przypadku całkowitej awarii KSeF za dzień dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, zaś za dzień doręczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Zamawiającego.

10. W przypadku wystąpienia niedostępności KSeF za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

11. Wymagane postanowieniami niniejszej umowy załączniki, które z obowiązującymi przepisami nie mogą stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przesłać w formie pdf na adres e-mail: wir@powiat-wolominski.pl lub w formie papierowej na adres Wydział Inwestycji i Remontów , Starostwo Powiatowe w Wołominie, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

12. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego załączników, w których mowa w ust. 11 w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury, przedłożoną fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną. W przeciwnym wypadku brak przedstawienia załączników we wskazanym wyżej terminie skutkować będzie uznaniem faktury za wystawioną nieprawidłowo i zastosowaniem regulacji zawartej w ust. 13.
13. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 5, ust. 11 – lub ust. 12 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i wszystkich załączników bez prawa żądania przez Wykonawcę zapłaty odsetek oraz bez prawa odszkodowania. Termin płatności takiej faktury rozpocznie bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i wszystkich wymaganych załączników.
14. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie https://efaktura.gov.pl/, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za doręczoną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w niej wskazanej z tytułu świadczenia nią dokumentowanego.
15. Dane skrzynki PEF Zamawiającego: Powiat Wołomiński, typ i numer PEF: 1250940609.
16. Do terminu płatności, załączników uznania faktury za prawidłowo wystawioną oraz wystawiania i daty doręczenia faktury wystawionej w PEF, w tym w okresie niedostępności lub awarii KSeF zastosowanie mają postanowią niniejszego paragrafu.
17. Niezależnie od wystawiania faktur w KSeF zgodnie z wyżej wskazanymi postanowieniami Wykonawca będzie także przesyłać faktury w wersji elektronicznej na adres wir@powiat-wolominski.pl . Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pełni funkcję pomocniczą, nie stanowi właściwej faktury.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszego paragrafu w przypadku wypracowania lepszych praktyk dotyczących funkcjonowania KSeF przez Zamawiającego.
19. Niezależnie od wystawiania faktur w KSeF zgodnie z wyżej wskazanymi postanowieniami Wykonawca będzie także przesyłać faktury w wersji elektronicznej na adres wir@powiat-wolominski.pl. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pełni funkcję pomocniczą, nie stanowi właściwej faktury.

§ 8
Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą,

na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, oraz wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji, o których mowa w § 8 ust.2, może nastąpić w całości, w części, w połączeniu z innymi dziełami, po dokonaniu opracowań, uzupełnień, itp.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
   1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Stosownie do art. 473 k.c. strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj. za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, iż wyłącznym powodem nie przekazania przedmiotu zamówienia w terminie było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
2. W sytuacji odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W sytuacji odstąpienia od umowy w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie naliczane w oparciu o wypłacone Wykonawcy wynagrodzenie i wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 umowy.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) w przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2) w przypadku opóźnienia w usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub w rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3) w przypadku opóźnienia w innych obowiązków umownych w stosunku do terminów wynikających z umowy lub wskazanych przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   4) za naruszenie obowiązku poufności w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy należności, w tym kary umowne (także niewymagalne) przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
8. Maksymalna wysokość kar umownych której może dochodzić każda ze Stron nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa oraz innych postanowień umowy, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 15 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
   1) opóźnienia ze strony Wykonawcy w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy o więcej, niż 15 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
   2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
   3) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy, przy czym strony ustalają, iż potrącenie będzie dopuszczalne przed faktycznym poniesieniem tych kosztów, po ich oszacowaniu przez Zamawiającego, w tym poprzez pozyskanie kosztorysów czy ofert na wykonanie prac w ramach wykonawstwa zastępczego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy w części przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co

strony potwierdzą sporządzeniem Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

§ 11
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 - na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 12
Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy zawarciu oraz wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń, specyfiki działania danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu (bezterminowo), niezależnie od formy uzyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji, o których mowa w powyżej jedynie w celach związanych z realizacją umowy, przy czym ujawnienie informacji jest dopuszczalne jedynie tym pracownikom lub podmiotom (podwykonawcom) wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych niniejszą umową, po uprzednim odebraniu zobowiązania do zachowania w poufności.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania odnośnie jakiejkolwiek części informacji, jeśli:
   1) są one opublikowane, znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej umowy;
   2) ujawnienie informacji jest konieczne na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 13
Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wprost wskazanych w umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy maksymalnie o 30 dni.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym KSeF w przypadku wypracowania lepszych praktyk w tym zakresie.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany elementów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia. Zamiana lub rezygnacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 40% brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, wobec którego mają zastosowanie zakazy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3.
4. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6.
7. 5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, data i miejsce zawarcia umowy, przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, okres obowiązywania umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie ww. ustawy oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w ramach Centralnego Rejestru Umów Jednostek Finansów Publicznych. Integralną część umowy stanowi:
   1) opis przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1;
   2) oferta Wykonawcy Załącznik nr 2.
8. W przypadku rozbieżności w treści umowy i załączników, pierwszeństwo przyznaje się umowie, następnie opisowi przedmiotu zamówienia.

9. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.

§ 15

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:
Administratorem danych osobowych jest Starosta Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin, tel. 22 346 11 00, e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez e-mail: iod@powiat-wolominski.pl

Dane osobowe przetwarzane przez Administratora mogą pochodzić od kontrahenta będącego stroną umowy. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora obejmują w szczególności: imię, nazwisko, telefon, adres mailowy, stanowisko.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
- zawarcia i realizacji umowy,
- wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
- realizacji zadań publicznych oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń.
- realizacji obowiązku publikacji informacji o umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
- art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie niezbędne do zawarcia i wykonania umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązku publikacji informacji o umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych wynikającego z ustawy o finansach publicznych,
- art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w szczególności organy administracji publicznej, w tym Szef Krajowej Administracji Skarbowej, organy kontrolne i nadzorcze, Minister Finansów prowadzący Centralny Rejestr Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych oraz każdy użytkownik tego rejestru w zakresie danych w nim opublikowanych a także podmioty świadczące na rzecz Starostwa Powiatowego obsługę administracyjną, organizacyjną i techniczną. W przypadku umów podlegających obowiązkowi publikacji informacje o

umowie będą również publicznie dostępne w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie przez czas wynikający z przepisów prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji dokumentacji. W przypadku umów podlegających obowiązkowi publikacji informacje o umowie zamieszczone w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych będą udostępniane przez okres 5 lat, licząc od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać.
Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do:

- dostępu do danych osobowych,
- ich sprostowania,
- ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy oraz wynika z przepisów prawa. Ich niepodanie może skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

§ 16

Niniejsza umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stron umowy stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**