



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 lipca 2025 r.

Poz. 6739

Podpisany przez:

Anna Teresa Gogołowicz

Data: 17.07.2025 11:35:11



### UCHWAŁA NR XVI/194/2025 RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 29 maja 2025 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 zm.), w związku z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z uchwałą nr VIII/80/2024 z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów oraz stwierdzając brak naruszeń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zatwierdzonego uchwałą nr XII/132/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. Rada Gminy Siedlce uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r., sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się brzmienie § 28 lit. a), który otrzymuje brzmienie „minimalna powierzchnia działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 800 m<sup>2</sup>”;
- 2) Zmienia się brzmienie § 28 lit. b), który otrzymuje brzmienie „minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 20 m”;
- 3) Zmienia się brzmienie § 29 ust. 1 pkt. 1 lit a), który otrzymuje brzmienie „minimalna powierzchnia działki – nie ustala się”;
- 4) Zmienia się brzmienie § 29 ust. 1 pkt. 1 lit b), który otrzymuje brzmienie „minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się”;
- 5) Zmienia się brzmienie § 29 ust. 1 pkt. 2 lit a), który otrzymuje brzmienie „minimalna powierzchnia działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 800 m<sup>2</sup>”;
- 6) Zmienia się brzmienie § 29 ust. 1 pkt. 2 lit b), który otrzymuje brzmienie „minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 20 m”;
- 7) Zmienia się brzmienie § 30 pkt. 1 lit a), który otrzymuje brzmienie „minimalna powierzchnia działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 800 m<sup>2</sup>”;
- 8) Zmienia się brzmienie § 30 pkt. 1 lit b), który otrzymuje brzmienie „minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 20 m”;
- 9) Zmienia się brzmienie § 30 pkt. 2 lit a), który otrzymuje brzmienie „minimalna powierzchnia działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 800 m<sup>2</sup>”;

- 10) Zmienia się brzmienie § 30 pkt. 2 lit b), który otrzymuje brzmienie „minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 20 m”;
- 11) Zmienia się brzmienie § 30 pkt. 3 lit a), który otrzymuje brzmienie „minimalna powierzchnia działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 800 m<sup>2</sup>”;
- 12) Zmienia się brzmienie § 30 pkt. 3 lit b), który otrzymuje brzmienie „minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się, a dla czynności scalenia i podziałów 20 m”;

**§ 2.** Pozostałe ustalenia planu, w tym część graficzna pozostają bez zmian.

**§ 3.** Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Elżbieta Wojtyra**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/194/2025

Rady Gminy Siedlce

z dnia 29 maja 2025 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 zm.) Rada Gminy Siedlce rozstrzyga, co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów nie odnosi się do sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz drogowej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego gmina nie ustala zasad ich finansowania w tej uchwale.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/194/2025  
Rady Gminy Siedlce  
z dnia 29 maja 2025 r.  
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**