

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KACZORY
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Jeziorkach

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów:

- 1) działka nr 3/2 o powierzchni 0,1648 ha, położona w Jeziorkach, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018735/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki- brak planu, wydana decyzja o warunkach zabudowy; budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Do działki doprowadzone przyłącze energetyczne, możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej, działka położona przy utwardzonej drodze gminnej.
- 2) działka nr 3/4 o powierzchni 0,1413 ha, położona w Jeziorkach, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018735/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki- brak planu, wydana decyzja o warunkach zabudowy; budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Do działki doprowadzone przyłącze energetyczne, możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej, działka położona przy utwardzonej drodze gminnej.
- 3) działka nr 157/24 o powierzchni 0,2262 ha, położona w Jeziorkach, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018735/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki- MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej, do działki doprowadzone przyłącze energetyczne. Działka położona przy drodze utwardzonej w kierunku Brodnej.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

- 1) dz. nr 3/2 o pow. 0,1648 ha - 92.300,00 zł , wadium - 9.230,00 zł
- 2) dz. nr 3/4 o pow. 0,1413 ha - 80.000,00 zł , wadium - 8.000,00 zł
- 3) dz. nr 157/24 o pow. 0,2262 ha - 125.000,00 zł , wadium - 12.500,00 zł

Warunki przetargów:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w terminie do dnia 29 września 2017 r. gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

V. Data i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się dnia **4 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad zgodnie z w/w kolejnością.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu będący osobą fizyczną zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia przetargu oraz właściwe pełnomocnictwa.

VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 28.06.2016 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Odtworzenie/ wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Kaczory www.bip.kaczory.com.pl w zakładce przetargi.

Informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach
tel. 067 2842371 w. 38, biuro nr 6.

WÓJT
mgr Brunon Wolski

