UMOWA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE - WZÓR

zawarta w dniu …… 2022 r. w Chełmie pomiędzy:

Miastem Chełm, z siedzibą przy ul. Lubelskiej 65, 22-100 Chełm, reprezentowanym przez:

……..…….……..…….

…….

- zwanym w dalszej treści umowy „Miastem”

a

1. ……..……..……..…….. PESEL…….zamieszkałym/-ą

   ……..……

2. ……..……..……..…….. PESEL…….zamieszkałym/-ą

   ……..……

3. ……..……..……..…….. PESEL…….zamieszkałym/-ą

   ……..……

zwanym/-i w dalszej treści umowy „Mieszkańcem”/ „Uczestnikiem Projektu” o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, wynikających z montażu i eksploatacji (zaznaczyć właściwe):

[ ] instalacji fotowoltaicznej
[ ] instalacji solarnej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej
[ ] kotła na biomasę,

zwanej lub zwanych dalej zbiorczo „Instalacją OZE”, działających na terenie nieruchomości Mieszkańca, wyłącznie na jego potrzeby własne.

2. Instalacje OZE będą montowane i eksploatowane w granicach administracyjnych Miasta Chełm - gminy miejskiej Chełm w ramach projektu o nazwie (zaznaczyć właściwy):

[ ] Odnawialne źródła energii w Mieście Chełm – Wniosek I, RPLU.04.01.00-06-0186/19 lub
[ ] Odnawialne źródła energii w Mieście Chełm – Wniosek II, RPLU.04.01.00-06-0187/19,

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2
Definicje

Użyte w Umowie, pisane wielką literą wyrażenia (wyrazy i zwroty, niezależnie od rodzaju i liczby, w jakiej zostały użyte) mają następujące znaczenie:

1) program - Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 4.1 „Wsparcie Wykorzystania OZE" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020
2) Projekt – projekt o nazwie Odnawialne źródła energii w Mieście Chełm – Wniosek I, RPLU.04.01.00-06-0186/19 lub Odnawialne źródła energii w Mieście Chełm – Wniosek II, RPLU.04.01.00-06-0187/19, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
3) trwałość Projektu – utrzymywanie Instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, w okresie Trwałości Projektu;
4) okres trwałości Projektu – okres 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Miasta.

§ 3
Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że:

1) działka oznaczona nr ewidencyjnym ……..…….. obręb ……. położona w miejscowości Chełm (zwana dalej: „Nieruchomością") oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ……..…… zaewidencjonowany przy ul. ……i/lub budynek gospodarczy (zwany dalej: „Budynkiem") jest jego (zaznaczyć właściwe):
[ ] własnością;
[ ] współwłasnością;
[ ] posiada inny tytuł prawny do dysponowania Nieruchomością i Budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania Budynkiem należy przedstawić zgodę właściciela Budynku na dysponowanie nim na cele Projektu,
2) wyraża zgodę na zakup, montaż urządzeń i Instalacji OZE oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i budowlanych, w celu montażu przedmiotowych urządzeń, na i w Budynku oraz Nieruchomości, w ramach Projektu,
3) pozostali nie wymienieni w preambule umowy współwłaściciele nieruchomości/budynku, wyrazili zgodę na montaż urządzeń i instalacji OZE w ramach projektu. Zgoda współwłaściciela/li nieruchomości na zakup, montaż urządzeń i Instalacji OZE oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i budowlanych, w celu montażu przedmiotowych urządzeń, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w Budynku i w zakresie dozwolonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zrzeka się z tego tytułu roszczeń, w pozostałym zaś zakresie zobowiązuje się ich nie dochodzić,
5) Instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego,
6) Instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
7) Budynek posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji OZE tzn.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada wolną powierzchnię wewnątrz Budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, a połać dachowa nie jest skierowana na północ,
8) nie uzyskał dofinansowania na projekt Odnawialnych Źródeł Energii w latach 2007 – 2013 z funduszy Unii Europejskiej,
9) nie posiada zaległości finansowych na rzecz Miasta z tytułu należności podatkowych, administracyjnych i cywilno-prawnych, opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych, opłat za pobór wody i odprowadzenie ścieków, itp.

2. Miasto oświadcza, że:
1) pozyskało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej na poziomie 65% wydatków kwalifikowanych przewidzianych w projekcie,
2) zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, w tym do: wyboru wykonawcy instalacji OZE, sprawowania nadzoru inwestorskiego w procesie inwestycyjnym oraz rozliczenia i promocji projektu,
3) zapewni serwis instalacji objętych projektem w okresie trwałości projektu.

§ 4
Postanowienia organizacyjne

1. Miasto zobowiązuje się do:
1) realizacji Projektu zgonie z umową podpisaną z Zarządem Województwa Lubelskiego o dofinansowanie projektu,
2) realizacji Projektu w pełnym zakresie rzeczowym z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację umowy,
3) przeprowadzenia procedury wyboru wykonawców zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
4) sprawowania bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu,
5) ustalenia harmonogramu montażu Instalacji OZE u Mieszkańca,
6) zakupu, dostarczenia, montażu i uruchomienia Instalacji OZE pod adresem Budynku wraz z instrukcją obsługi, dokumentacją techniczną, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie Mieszkańca nie później niż 14 dni przed planowaną dostawą,
7) przeprowadzenia odbiorów końcowych oraz rozliczenia finansowego Projektu,
8) przekazania Mieszkańcowi Instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie wraz z przeszkoleniem Mieszkańca z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji OZE,
9) usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad towaru zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą Instalacji OZE.

2. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Miasto ubezpieczy wykonane zestawy instalacji objęte projektem na cały okres trwałości projektu.
3. Mieszkaniec upoważnia Miasto do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych lub potrzebnych dla prawidłowej i celowej realizacji Projektu w zakresie dotyczącym Nieruchomości i Budynku.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę, żeby w Budynku/na terenie Nieruchomości wyłonionych przez Miasto wykonawca Instalacji OZE dokonał montażu Instalacji OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty i prace (w tym: montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji, ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, podnośnikom, ustawienie rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody, dokonanie czynności sprawdzających poprawność montażu Instalacji OZE, przeszkolenie w obsłudze Instalacji OZE, dostarczenie instrukcji obsługi w wersji papierowej; w przypadku instalacji fotowoltaicznej wykonawca sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej celem podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej i na podstawie pełnomocnictwa Mieszkańca przedłoży je u operatora, a Mieszkaniec w terminie 14 dni od podłączenia instalacji do sieci zobowiązuje się do przedłożenia Miastu protokołu podłączenia instalacji).
5. W przypadku, gdy Mieszkaniec z własnej winy nie przyłączy instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, jest on zobowiązany do pokrycia całości kosztów zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

§ 5
Postanowienia własnościowe i eksploatacyjne

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w Budynku/na terenie Nieruchomości wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Instalacji OZE pozostaną własnością Miasta do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 7.
2. Po zakończeniu montażu Instalacji OZE i odbiorze robót:
   1) Miasto nieodpłatnie użyczy Mieszkańcowi Instalacje OZE do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem na potrzeby własne gospodarstwa domowego do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 7,
   2) wykonawca Instalacji OZE przeszkoli Mieszkańca w obsłudze zamontowanych Instalacji OZE.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE przez cały okres obowiązywania Umowy do:
   1) właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej,
   2) korzystania z Instalacji OZE w celu uzyskania przez Miasto wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Miasto we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu,
   3) umożliwienia upoważnionym przez Miasto osobom bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Instalacji OZE (w tym w szczególności kontroli eksploatacji Instalacji OZE, dokonywania odczytów wyprodukowanej energii elektrycznej ze, sterowników, inwerterów lub składania Miastu corocznych informacji o ilości wytworzonej energii elektrycznej),
   4) ponoszenia wszelkich bieżących kosztów związanych z utrzymaniem Instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji (np. dostarczanie energii, regulacje, czyszczenie, praca urządzeń pomiarowych itd.),
   5) umożliwienia pracownikom wykonawcy dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych, naprawczych,
   6) pokrycia kosztów naprawy w przypadku uszkodzeń Instalacji OZE nie objętych gwarancją (w tym celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji),
   7) zgłoszenia zgodnie z instrukcją postępowania wystąpienia awarii Instalacji OZE.
4. Po upływie okresu trwałości projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody wykonawcy Instalacji OZE. W przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.
5. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w okresie trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez jego następcę prawnego, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości pełnej wartości zamontowanej Instalacji OZE na rzecz Miasta.
6. Z dniem zakończenia okresu trwałości Projektu, własność Instalacji OZE przechodzi z mocy umowy na Mieszkańca.
7. Miasto poinformuje Mieszkańca o zakończeniu okresu trwałości projektu.

§ 6
Określenie warunków finansowych

1. Miasto podpisało z Zarządem Województwa Lubelskiego – Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 umowę o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach której otrzymało dofinansowanie w wysokości 65 % wydatków kwalifikowanych ujętych w Projekcie.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z realizacją Projektu stanowiących różnicę pomiędzy wartością instalacji brutto a otrzymanym dofinansowaniem, o którym mowa w ust. 1. Łączny koszt montażu (zaznaczyć właściwe):
[ ] instalacji fotowoltaicznej
[ ] instalacji solarnej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej
[ ] kotła na biomasę

wynosi …… zł, z czego koszt partycypacji Mieszkańca w kosztach realizacji Projektu, zwany „Wkładem własnym" wynosi ……. zł, słownie …….

4.Mieszkaniec wniesie na rzecz Miasta Wkład własny jednorazowo, w terminie 30 dni kalendarzowych przed montażem instalacji. O terminie montażu Mieszkaniec zostanie poinformowany w zawiadomieniu przesłanym pisemnie przez Miasto, po podpisaniu umowy z Wykonawcą instalacji OZE.
W przypadku montażu u Mieszkańca więcej niż jednego rodzaju instalacji OZE Miasto dopuszcza możliwość wniesienia Wkładu własnego w dwóch transzach – za każdą instalację OZE – w terminie określonym w ust. 4.
5.Wpłaty pieniężne należy dokonywać na wyodrębniony rachunek bankowy nr: (zaznaczyć właściwe):
[ ] ..……
[ ] ……
prowadzony dla Urzędu Miasta Chełm przez Bank …….
podając w tytule przelewu **imię i nazwisko.**
6. Po dokonaniu płatności przez Mieszkańca Miasto wystawi fakturę za montaż:
[ ] kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej
[ ] instalacji fotowoltaicznej,
[ ] kotła na biomasę.
7. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 4 jest równoznaczne ze złożeniem przez Mieszkańca oświadczenia o rezygnacji z udziału w Projekcie. Upoważnia to Miasto do odstąpienia od umowy w trybie określonym § 8 i naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł z tytułu odstąpienia od umowy z winy Mieszkańca.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Miasto może odstąpić od naliczenia ww. kary umownej.
9. Mieszkaniec ponosi wszystkie koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Mieszkańca w okresie gwarancji instalacji OZE.
10. Mieszkaniec zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni poinformować Miasto o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.
11. Zaistnienie sytuacji, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
12. Nowy Mieszkaniec przejmie w całości zobowiązania, o których mowa w niniejszej umowie, spełni wszystkie wymogi projektu oraz powinien posiadać możliwości techniczne do zamontowania instalacji o przejmowanych parametrach.
13. Jeżeli Mieszkaniec zrezygnuje z realizacji umowy zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z zaistniałej sytuacji, w szczególności kosztów montażu oraz do zwrotu zamontowanej Instalacji OZE w niepogorszonym stanie.
14.Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji umowy (wkładu Mieszkańca) nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym Projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

§ 7
Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu. Po otrzymaniu przez Miasto ostatniej transzy dotacji Uczestnik projektu zostanie poinformowany o dacie upływu okresu trwałości projektu.

§ 8
Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego;
   2) Mieszkaniec nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
   3) niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 6 umowy;
   4) utraty tytułu prawnego do nieruchomości;
   5) rażącego utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Miasto bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy;

6) niepodpisania przez Miasto umowy z wykonawcą instalacji OZE.

2.Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Miasto przeniesie na Mieszkańca prawo własności instalacji OZE.

3.W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, zobowiązuje się on do sfinansowania w 100% faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu, w związku z montażem instalacji OZE na/w nieruchomości Mieszkańca.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca, jako strony niniejszej umowy.

5. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 3 ust. 1, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Miasto.

§ 9
Zmiany w umowie

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z wymogów uczestnictwa w Programie, w tym w szczególności umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Miastem a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego.

2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do Umowy w trybie określonym w ustępie poprzedzającym upoważnia Miasto do odstąpienia od Umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10
Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Chełm, siedziba: Urząd Miasta Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, tel. 82 565 22 23, fax 82 565 22 54, e-mail: info@umchelm.pl;
2) inspektor ochrony danych osobowych w Mieście Chełm: e-mail: iod@umchelm.pl, tel. 825652606
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1lit. b RODO.
4) Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Mogą również zostać udostępnione usługodawcom wykonującym zadania zlecone na rzecz Administratora danych.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania.
7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
9) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie fotografii zamontowanej instalacji OZE, a także zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Miasta.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron:
Miasta i Mieszkańca.

Miasto Chełm

……

Mieszkaniec/Uczestnik Projektu

……..