



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



Decyzja niniejsza jest zgodna
z żądaniem strony/wszystkich stron

i podlega wykonaniu z dniem 18.11.2022r.

Nr rejestru 25990/2022
znak: AB.6740.363.2022.JP

Ostrowiec Świętokrzyski, 2022-11-18

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła

DECYZJA NR 336/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2354 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2022 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Powiatu Ostrowieckiego
z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim

obejmującego:

przebudowę oraz rozbudowę o zewnętrzny szyb windy wraz z instalacjami wewnętrznymi budynku liceum ogólnokształcącego nr II im. Joachima Chreptowicza w ramach zadania pn. „Rozbudowa wraz z przebudową budynku liceum ogólnokształcącego nr II im. Joachima Chreptowicza celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych” na działce nr ew. 53/5 (obr. 17, ark. 5) położonej przy ul. Rosłńskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Autorzy projektu:

Jarosław Kawiński – uprawnienia budowlane nr **SW-1/2003** w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów RP nr **SW-0116**

Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane nr **1866/04/U/C**

Piotr Wojtan – uprawnienia budowlane nr **SWK/POOK/0037/12** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr **SWK/BO/0025/10**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze

- prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o ostateczne przedłożenie dziennika budowy albo wydanie i ostateczne dziennika budowy. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
 3. Przed przystąpieniem do robót inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany (w tym projekt techniczny),
 4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 - 4) zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3a i 4, art. 42 ust. 1 pkt.1-4, ust. 43 ust. 1 i 1b, art. 45 ust. 3 i 4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Powiatu Ostrowieckiego z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestor w dniu 14.10.2022r. wystąpił za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Kawińskiego z wnioskiem o pozwolenie na „przebudowę budynku liceum ogólnokształcącego nr II im. Joachima Chreptowicza oraz rozbudowę o zewnętrzny szyb windy wraz z instalacjami wewnętrznymi w ramach zadania pn. :Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku liceum ogólnokształcącego nr II im. Joachima Chreptowicza celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych” na działce nr ew. 5/35 (obr. 17, ark. 5) położonej przy ul. Roślńskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

Do wniosku zostały załączone:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami do projektu,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

- ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy nr 35/2022 z dnia 25.08.2022r. znak: WPR-I.6733.2.35.2022.JF,
- pełnomocnictwo dla Pana Jarosława Kawińskiego z dnia 20.07.2022r.,
- opłata skarbowa od pełnomocnictwa w kwocie 17,00zł.

W dniu 27.10.2022r. Pełnomocnik Inwestora skorygował wniosek w zakresie numeru działki tj. na działkę nr 53/5 (obr. 17, ark. 5) położonej przy ul. Rostkońskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.363.2022.JP z dnia 27.10.2022r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane

– w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Nieruchomość, na której wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wobec czego dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy nr 35/2022 z dnia 25.08.2022r. znak: WPR-I.6733.2.35.2022.JF, na rzecz Powiatu Ostrowieckiego z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim dla inwestycji polegającej na rozbudowie o zewnętrzny szyb windy wraz z przebudową budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr II im. Joachima Chreptowicza na dz. o nr ew. 53/5 (obr. 17, ark. 5) położonej przy ul. Rostockiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Po dokonaniu analizy w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
3. warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
4. warunków obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej,
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

stwierdzam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z wyżej wymienioną decyzją o warunkach zabudowy.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto analiza dokumentów wykazała, że objęty wnioskiem budynek nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, rezerwatu, parku krajobrazowego. Objęta wnioskiem działka nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej, zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się również na terenach zagrożenia powodziowego i terenach górniczych.

Ponadto stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zawierają kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany spełniają wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestorkę celu z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponoszą

projektanci.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Pełnomocnik Inwestorów dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł za pełnomocnictwo - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. i załącznika do tej ustawy (część IV). Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Lukasz Smyła

Otrzymują :

1. Pełnomocnik – Pan Jarosław Kawiński
2. a/a

Do wiadomości :

-Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
-Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
Świętokrzyski

ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Głogowskiego 3/5, Ostrowiec

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4, ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI; XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego); XX; XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę - wspólnie opracowane:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Załączniki do projektu.

Potwierdzam odbiór decyzji i jednego egzemplarza załączników do decyzji.