

## PROJEKT

### Uchwała Nr ..... Rady Gminy Skąpe

z dnia .....

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

#### § 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

##### 1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni- **0,99 zł.**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,99 zł,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,52 zł.**
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,28 zł.**

##### 2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym:
  - a) budynków gospodarczych – **7,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) budynków letniskowych – 8,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na garaże – 8,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XIV/114/2019 Rady Gminy Skąpe z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 3121).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020r., ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2019r. wzrosły o 3,9 proc., w związku z tym o taki sam wskaźnik wzrosną górne granice stawek kwotowych podatków w 2020r.

W odniesieniu do podatku od nieruchomości od budowli proponuje się utrzymać stawkę na dotychczasowym poziomie 2% wartości.

Maksymalne stawki wynikają z Obwieszczenia Ministra Finansów z 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.