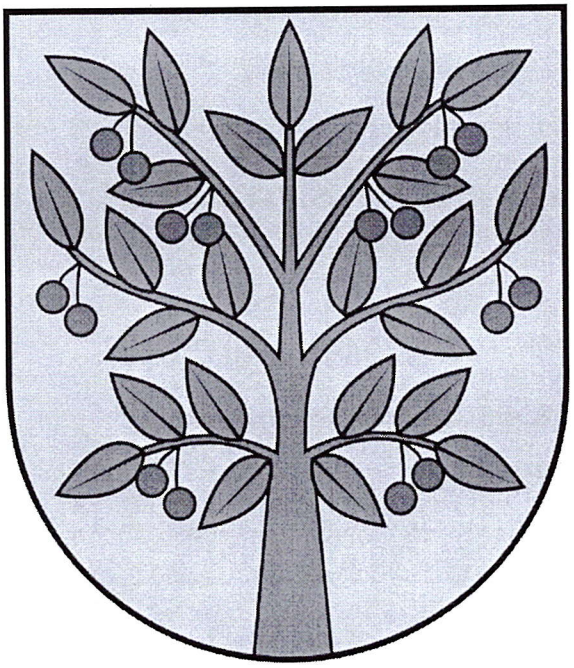
WÓJT GMINY WIŚNIEW



RAPORT

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

G M I N Y W I Ś N I E W

WIŚNIEW 2026

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Wiśniew w ramach opracowania projektu planu ogólnego gminy Wiśniew, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VI/27/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wiśniew. Według art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do sporządzonego projektu planu ogólnego gminy Wiśniew.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Wiśniew prowadzone były w terminie od 11 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 11 marca 2025 r.:

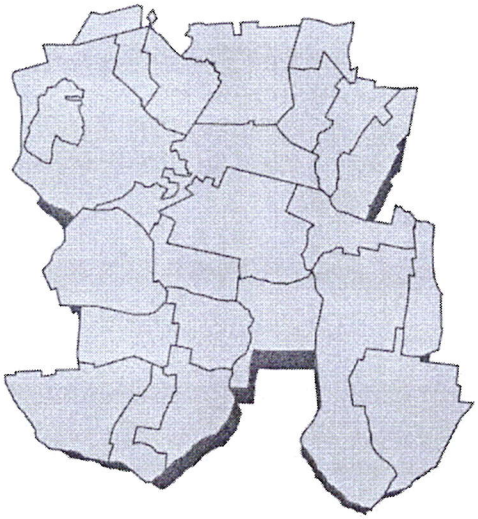
1. przez publikację ogłoszenia w Tygodniku Siedleckim;
2. przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew;
3. przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Wiśniew – https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wisniew/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-projektu-planu-ogolnego-gminy-wisniew oraz https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wisniew/plan-ogolny (zakładka ogłoszenie wójta gminy Wiśniew o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Wiśniew);
4. przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty – tj. poprzez dodatkowe wywieszenie ogłoszeń na tablicach sołeckich;
5. przez kolportowanie plakatów informacyjnych na terenie gminy;
6. umieszczenie informacji na profilu Gminy Wiśniew w serwisie Facebook (w dniach 11 marca, 18 marca, 27 marca, 9 kwietnia).

Rys. 1 Plakat informacyjny

Plan Ogólny Gminy Wiśniew
KONSULTACJE SPOŁECZNE

Termin składania uwag
od 11 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r.

- Plan ogólny gminy zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Decyzje o warunkach zabudowy (tzw. WZtki) dla nowych budynków będą wydawane na podstawie planu ogólnego tylko w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ)



Zapraszamy do uczestnictwa:

- **Spotkanie otwarte:**
  - **26 marca 2026 r.** w godz. od 17:00 do 19:00 w Zespole Oświatowym w Wiśniewie
- **Dyżury projektanta:**
  - **27 marca 2026 r.** w godz. od 16:00 do 18:00 w świetlicy w miejscowości Borki-Paduchy
  - **30 marca 2026 r.** w godz. od 16:00 do 18:00 w Szkole Podstawowej w Śmiarach
  - **31 marca 2026 r.** w godz. od 16:00 do 18:00 w Szkole Podstawowej w Radomyśli
- **Spotkania informacyjne z projektantem:**
  w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13 (sala konferencyjna - pokój 214)
  - **26 marca 2026 r.** w godz. od 10:00 do 14:00
  - **27 marca 2026 r.** w godz. od 10:00 do 14:00
  - **30 marca 2026 r.** w godz. od 10:00 do 14:00
  - **31 marca 2026 r. w godz. od 10:00 do 14:00**
  - **1 kwietnia 2026 r. w godz. od 10:00 do 14:00**

Szczegółowe informacje dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wiśniew w zakładce: O gminie >> Zagospodarowanie Przestrzenne >> Plan ogólny
https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wisniew/plan-ogolny

Projekt planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wiśniew (w zakładce O gminie -> Zagospodarowanie przestrzenne -> Plan ogólny -> ogłoszenie wójta gminy Wiśniew o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Wiśniew) – link: https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wisniew/plan-ogolny.

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wykazy wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiśniew (w zakładce O gminie -> Zagospodarowanie przestrzenne -> Plan ogólny -> ogłoszenie wójta gminy Wiśniew o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Wiśniew) – link: https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wisniew/plan-ogolny.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

1. spotkanie otwarte;
2. 3 dyżury projektanta;
3. 5 spotkań informacyjnych z projektantem;
4. zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

5.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte przeprowadzono w dniu 26 marca 2026 r. (czwartek) w godzinach od 17:00 do 19:00 w Zespole Oświatowym w Wiśniewie, ul. Tadeusza Kościuszki 54, 08-112 Wiśniew. Spotkanie przeprowadzono po godzinach pracy Urzędu Gminy Wiśniew, które w czwartki trwają od 8:00 do 16:00. Miejsce organizacji spotkania otwartego jest przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie było poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Wiśniew. Na spotkaniu obecni byli przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o. sporządzającej projekt dokumentu oraz pracownicy Urzędu Gminy Wiśniew.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte wraz z listą obecności oraz prezentacją przedstawioną na spotkaniu.

5.2. Dyżur projektanta

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono trzy dyżury projektantów.

Pierwszy odbył się 27 marca 2026 r. (piątek) w godzinach od 16:00 do 18:00 w świetlicy w miejscowości Borki-Paduchy, Borki-Paduchy 92B, 08-112 Wiśniew. Drugi dyżur projektanta odbył się 30 marca 2026 r. (poniedziałek) w godzinach od 16:00 do 18:00 w Szkole Podstawowej w Śmiarach, Śmiary 68, 08-112 Wiśniew. Ostatni dyżur miał miejsce 31 marca 2026 r. (wtorek) w godzinach od 16:00 do 18:00 w Szkole Podstawowej w Radomyśli, Radomyśl 46, 08-112 Wiśniew.

Dyżury przeprowadzono po godzinach pracy Urzędu Gminy Wiśniew, które trwają od 8:00 do 16:00 w poniedziałki, wtorki i czwartki, od 8:00 do 18:00 w środy oraz od 8:00 do 14:00 w piątki. Wszystkie miejsca organizacji dyżurów przystosowane są do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

Celem dyżurów było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżurów obecni byli również pracownicy Urzędu Gminy Wiśniew. Załącznikami do niniejszego raportu są protokoły z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta.

5.3. Spotkania informacyjne z projektantem

Spotkania informacyjne z projektantem były dodatkową formą konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Wiśniew, realizowaną zgodnie z art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zorganizowano pięć spotkań informacyjnych:

1. 26 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00;
2. 27 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00;
3. 30 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00;
4. 31 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00;
5. 1 kwietnia 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00.

Każde ze spotkań odbyło się w sali konferencyjnej (pokój 214) Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew. Miejsce organizacji spotkania otwartego jest przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

Celem spotkań informacyjnych z projektantem było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu procedury planistycznej, możliwości zgłoszenia uwag i udzielenie porad wobec możliwości zagospodarowania nieruchomości.

Podczas spotkań obecni byli również pracownicy Urzędu Gminy Wiśniew. Załącznikami do niniejszego raportu są protokoły z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie informacyjne z projektantem.

5.4. Zbieranie uwag do projektu

W ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Wiśniew w dniach od 11 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Wiśniew.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na formularzu w postaci papierowej – osobiście lub listownie na adres Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew,
- na formularzu w postaci elektronicznej – za pomocą poczty elektronicznej na adres: planogolny@wisniew.pl lub za pomocą usługi e-doręczenia na adres: AE:PL-44310-95989-SJVBC-27 – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Plan ogólny (https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wisniew/plan-ogolny) oraz w siedzibie Urzędu (pok. 116).

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 11 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Wiśniew. Uwagi i wnioski można było składać:

- w postaci pisemnej – osobiście lub listownie na adres Urzędu Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: planogolny@wisniew.pl, za pomocą usługi e doręczenia na adres: AE:PL-44310-95989-SJVBC-27 – bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Wiśniew wpłynęło 575 uwag do projektu planu ogólnego. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag oraz wykaz uwag. W wykazie uwag uwzględniono również uwagi i pisma wycofujące.

6. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z uwzględnienia części otrzymanych uwag. Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu.

W wyniku uwzględnienia części uwag konieczne było ponowienie procedury planistycznej w zakresie wystąpienia o uzgodnienie projektu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

7. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – spotkanie otwarte;
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – dyżur projektanta w dniu 27 marca 2026;
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – dyżur projektanta w dniu 30 marca 2026;
4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – dyżur projektanta w dniu 31 marca 2026;
5. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 26 marca 2026 r.;
6. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 27 marca 2026 r.;
7. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 30 marca 2026 r.;
8. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 31 marca 2026 r.;
9. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 1 kwietnia 2026 r.;
10. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew – zbieranie uwag;
11. Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego.

WÓJT
Barbara Rybaczewska