

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT BUDOWLANY
[PB] TOM I
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
BUDOWLANEGO TOM III ZAL

MxA M x A ARCHITEKTURA
PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN MAZUR

MxA ARCHITEKTURA Pracownia Projektowa Jan Mazur
ul. Mogilska 40/33, 31-546 Kraków, tel. (+48) 798 782 663

www.mxaarchitektura.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL. SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. SANDOMIERSKA 2, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
KAT. IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1 (260701_1.0045.AR_3.2/6)

INWESTOR:

POWIAT OSTROWIECKI
UL. IŁŻECKA 37, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

**PROJEKT BUDOWLANY [PBW]
TOM III****TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****A. SPIS TREŚCI - PROJEKT BUDOWLANY TOM III ZAŁ**

L.p.	Nazwa	Strona
	STRONA TYTUŁOWA	1
	SPIS TREŚCI	2
A.1.1	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
A.1.2	EKSPERTYZA TECHNICZNA WYKONANA PRZEZ OSOBĘ POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ W ODPOWIEDNIEJ	
A.1.4	POSTANOWIENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW - UZGODNIENIE PLANOWANEJ INWESTYCJI	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

PROJEKT BUDOWLANY [PB]

TOM I

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
BUDOWLANEGO TOM I ZAL**



M x A ARCHITEKTURA
PRACOWNIA PROJEKTOWA JAN MAZUR

MxA ARCHITEKTURA Pracownia Projektowa Jan Mazur
ul. Mogilska 40/33, 31-546 Kraków, tel. (+48) 798 782 663

www.mxaarchitektura.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUD. OŚWIATY), PRZEBUDOWA I
REMONT W ZAKRESIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ, ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH,
ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH UL.
SANDOMIERSKA 2 DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. SANDOMIERSKA 2, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI
KAT. IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR AR_3.2/6 OBR. 45 JEDN. EWID. 260701_1 (260701_1.0045.AR_3.2/6)

INWESTOR:

POWIAT OSTROWIECKI
UL. IŁŻECKA 37, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

	IMIĘ NAZWISKO:	NR DEC.:	DATA:	PODPIS:
SPORZĄDZIŁ	MGR INŻ ARCH. JAN MAZUR	23/PKOKK/2016 specj. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	28.05.2025 r.	

A.1.IBIOZ	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
A.1.IBIOZ.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
-wykonanie prac przygotowawczych -wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych -wykonanie robót ziemnych -wykonanie fundamentów -wykonanie ścian zewnętrznych -wykonanie stropodachu -wykonanie elementów konstrukcji -wykonanie niezbędnych robót murarskich, uzupełnień ścian zewnętrznych -wykonanie ścian wewnętrznych -wykonanie warstw przegród budowlanych -montaż ślusarki/stołarki -wykonanie przejść przez przegrody budowlane -wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych -wykonanie robót wykończeniowych -uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego Zakres oraz kolejność wykonywania robót dla całego zamierzenia zgodnie z harmonogramem wykonanym przez kierownika budowy.	
A.1.IBIOZ.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
Przedmiotowy budynek w zakresie objętym opracowaniem położony na działce nr AR_3.2/6 jedn. ewid. 260701_1 obr. 0045 (260701_1.0045.AR_3.2/6) oraz – zgodnie z EGiB – w niewielkim obrysie na działce AR_3.3 (260701_1.0045.AR_3.3) (północno-zachodni narożnik budynku). UWAGA: w ramach zamierzenia budowlanego nie zmienia się części budynku zlokalizowanego – wg EGiB – na działce nr AR_3.3. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Uzyskano decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zezwalającą na realizację przedmiotowego zamierzenia. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu realizuje się częściowo, tj. bez przebudowy ściany zewnętrznej zachodniej od ul. Traugutta. Działka zabudowana. Budynek istniejący użyteczności publicznej - Zespół Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działka przyległa do działek drogowych: od str. zachodniej ul. Romualda Traugutta, od str. północnej ul. Sandomierska oraz Rondo Republiki Ostrowieckiej, od str. wschodniej ul. T. Kościuszki. Od strony południowej działka przyległa do przestrzeni publicznej: Parku Fabrycznego Drogi publiczne: - ul. R. Traugutta – droga kat. wojewódzkiej - Rondo Republiki Ostrowieckiej – droga kat. wojewódzkiej - ul. Sandomierska (odcinek przy rondzie) – droga kat. wojewódzkiej - ul. Sandomierska – droga kat. powiatowej - ul. Tadeusza Kościuszki Przedmiotowy budynek Zespołu Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków - karta GEZ nr 138 pn. „HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA MIESZKALNEGO PRZY DAWNYCH ZAKŁADACH OSTROWIECKICH” (ulice: Klimkiewiczowska, Tadeusza Kościuszki, Stanisława Moniuszki, ks. Józefa Poniatowskiego, Sandomierska, Stanisława Staszica, Świętokrzyska, Romualda Traugutta) Powierzchnia działki AR_3.2/6 (wg EGiB): 8813 m² (0,8813 ha) Powierzchnia zabudowy budynków znajdujących się na przedmiotowej działce (wg EGiB): 2405,72 m² Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku (wg EGiB): 2235,89 m²	

Powierzchnia zabudowy budynków znajdujących się na przedmiotowej działce: 2268,39 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków znajdujących się na przedmiotowej działce (zatwierdzone w decyzji o pozwoleniu na budowę - poza zakresem opracowania): 1579,91 m²

Na przedmiotowej działce nr AR_3.2/6 (Bi,Ba) – istniejąca zabudowa, urządzenia budowlane, infrastruktura techniczna, powierzchnie utwardzone (kostka brukowa, nawierzchnia betonowa), powierzchnia biologicznie czynna i istniejący drzewostan. Przez teren działki przebiegają istniejące sieci/przyłącza/instalacje zewnętrzne – elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, ciepłownicze

Budynek przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, teletechnicznej

Wykonać przebudowę zjazdu (min. w zakresie spełnienia wymagań określonych dla dróg pożarowych) i drogę pożarową zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz dokonać rozbiórki budynku gospodarczego na przedmiotowej działce PR-2 (ozn. na rys. PZT), wg odrębnej pozostającej w mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr 222/2014 z dn. 09.06.2014r. wg dokumentacji projektowej 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.). zapewnić dojścia dla ekip ratowniczych o szer. minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m do każdej strefy pożarowej budynku (dojścia istniejące lub projektowane poza zakresem opracowania wg dokumentacji odrębnej). Wykonać wg odrębnej dokumentacji projektowej – poza zakresem przedmiotowego opracowania

-

UWAGA: dla przedmiotowej działki pozostają w mocy zgody / decyzje administracyjne na wykonanie robót budowlanych dotychczas niezrealizowanych, w tym:

-prawomocna i ostateczna dec. o pozwoleniu na budowę - dokumentacja proj. 2013/2014 r. "BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 3 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM", aut. mgr inż. arch. J. Kowalczyk (Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.)

Archiwalna dokumentacja projektowa obejmuje zmianę zagospodarowania terenu polegającego na rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, budowie budynku hali sportowej, zmiany powierzchni utwardzonych (boisko wielofunkcyjne, kostka betonowa, kostka ażurowa, droga pożarowa, miejsca parkingowe, dojścia do budynku) oraz biologicznie czynnych, wykonaniu elementów małej architektury i urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej i przebudowy istniejącego zjazdu z drogi publicznej

UWAGA: w celu dokonania analizy zagospodarowania oraz zgodności przedmiotowego zamierzenia z przepisami, naniesiono istotne zmiany zagospodarowania terenu zaprojektowane wg archiwalnych i pozostających w mocy dokumentacji projektowych. nie naniesiono pozostających w mocy archiwalnych zmian infrastruktury podziemnej. pełny katalog archiwalnych i pozostających w mocy zmian wg dokumentacji projektowych, będących w posiadaniu Inwestora

A.1.IBIOZ.3	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
-------------	--

-istniejący przyłącz wodociągowy -istniejący przyłącz i instalacja kanalizacji sanitarnej / ogólnospławnej / deszczowej -istniejący przyłącz i instalacja elektroenergetyczna, istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna -istniejący przyłącz i instalacja telekomunikacyjna -niezainwentaryzowane istniejące przyłącza oraz instalacje -istniejące przyłącza/instalacje budynków sąsiednich oraz w ciągu działek sąsiednich -istniejące sieci/przyłącza: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej -przy wykonywaniu robót budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska substancjami i materiałami stosowanymi do budowy, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami -roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem, podczas wykonywania robót ziemnych i pozostałych robót nie dopuścić do naruszenia ścian i fundamentów przedmiotowego budynku oraz infrastruktury podziemnej (w tym niezainwentaryzowanej)

UWAGA: projektuje się etapowanie robót – zgodnie z częścią PT PBW projektu

UWAGA: roboty budowlane wykonywane w czynnym budynku. Roboty budowlane należy zorganizować tak, aby ewentualne uciążliwości nie zakłócały działalności użytkownika budynku. Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie **zabezpieczenie pomieszczeń technicznych i ich wyposażenia przed zabrudzeniami, zapyleniem itd. Zachować ciągłość pracy budynku.**

UWAGA! w ramach odrębnej dokumentacji projektowana termomodernizacja, w tym izolacja termiczna przegród zewn., wymiana stolarki okiennej i wybranych instalacji (w tym c.o.); przed wykonaniem robót zapoznać się z dokumentacją termomodernizacji

UWAGA: roboty budowlane wykonywane w budynku znajdującym się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Roboty budowlane należy zorganizować tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie inwestycji oraz w sąsiedztwie.

UWAGA: zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejącej konstrukcji budynku. Podczas wykonywania robót nie dopuścić do naruszenia konstrukcji budynku

UWAGA: w przypadku wystąpienia w toku prowadzenia robót budowlanych nowych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, zgłosić ten fakt bezzwłocznie kierownikowi budowy, Inwestorowi oraz projektantowi. Dalszy sposób postępowania ustalić w toku nadzoru autorskiego z projektantem.

UWAGA: instalacje wg projektów branżowych PT PBW

UWAGA: wszelkie ubytki otuliny elementów żelbetowych uzupełnić zaprawami naprawczymi przeznaczonymi do betonu. Stosować rozwiązania systemowe.

UWAGA: przed wykonaniem robót budowlanych elewacyjnych ostateczny kolor i fakturę elewacji oraz obróbek blacharskich szybu dźwigu uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

A.1.IBIOZ.4	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA
-------------	--

Należy uwzględnić w szczególności specyfikę:

-robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

-wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m

-roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

-rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m

-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców

-robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

-roboty przy materiałach skażonych biologicznie (wyprawy tynkarskie, ściany oraz stropy porażone grzybami i pleśnią; elementy drewniane ulegające biokorozji: larwy owadów, grzyby, pleśń); skutki tynk, fragmenty ścian i stropów oraz elementy drewniane uległe biokorozji należy traktować jako odpad niebezpieczny i odpowiednio z nim postępować; Wykonawca odpowiada za stosowne gospodarowanie odpadami (zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami)

-roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 st. C

-robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

-zagrożenie uszkodzenia nie zinwentaryzowanych istniejących urządzeń podziemnych oraz elementów ukrytych (np. istniejące instalacje)

- wybuch gazu – podczas uszkodzenia rury gazowej
- porażenie prądem – przy uszkodzeniu kabla energetycznego lub kontakcie z przewodem elektroenergetycznym
- wyciek wody pod ciśnieniem – podczas uszkodzenia rury wodociągowej
- wyciek czynnika pod ciśnieniem i o wysokiej temperaturze – podczas uszkodzenia rury ciepłowniczej
- wyciek ścieków bytowych lub deszczowych – podczas uszkodzenia rury kanalizacyjnej
- naruszenie konstrukcji przedmiotowego budynku – podczas wykonywania robót budowlanych
- przysypanie ziemią podczas prowadzenia robót ziemnych
- upadek z wysokości ponad 5,0m – podczas wykonywania robót na rusztowaniach, zwyczajach elewacyjnych, przy otworach w ścianach zewnętrznych, stropach, na dachu/stropodachu itd.
- kontakt z materiałami skażonymi biologicznie – podczas skuwania i usuwania istniejących skażonych elementów oraz podczas prac wewnątrz zawilgoconych pomieszczeń
- odmrożenia ciała – podczas wykonywania robót zewnętrznych w niskich temperaturach (w szczeg. poniżej -10 st. C)
- uderzenie elementami budynku ulegającego rozbiórce – podczas wykonywania prac rozbiórkowych
- uderzenie ciężkimi lub wielkogabarytowymi przedmiotami/elementami montażowymi/materiałami budowlanymi i awaria/uszkodzenie dźwigu – podczas robót wykonywanych przy użyciu dźwigów lub śmigłowców
- uderzenie ciężkimi lub wielkogabarytowymi elementami prefabrykowanymi lub innymi przedmiotami i awaria sprzętu budowlanego – podczas prowadzenia robót przy montażu i demontażu ciężkich elementów, podczas pracy ze sprzętem budowlanym

A.1.IBIOZ.5	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH
-------------	---

- szkolenie pracowników w zakresie BHP, w szczególności:
 - w zakresie przepisów ogólnych
 - w zakresie warunków przygotowania i prowadzenia robót budowlanych
 - w zakresie zagospodarowania terenu budowy
 - w zakresie warunków socjalnych, sanitarnych i higienicznych
 - w zakresie wymagań dotyczących miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie
 - w zakresie przepisów dotyczących instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
 - w zakresie przepisów dotyczących maszyn i innych urządzeń technicznych
 - w zakresie przepisów dotyczących robót na wysokościach, rusztowaniach i ruchomych podestach roboczych
 - w zakresie przepisów dotyczących robót ziemnych
 - w zakresie przepisów dotyczących robót impregnacyjnych i odgrzybieniovych
 - w zakresie przepisów dotyczących robót murarskich i tynkarskich
 - w zakresie przepisów dotyczących robót ciesielskich
 - w zakresie przepisów dotyczących robót zbrojarskich i betoniarskich
 - w zakresie przepisów dotyczących robót montażowych
 - w zakresie przepisów dotyczących robót spawalniczych
 - w zakresie przepisów dotyczących robót dekarских i izolacyjnych
 - w zakresie przepisów dotyczących robót rozbiórkowych
- szkolenie pracowników w zakresie przepisów dotyczących postępowania z odpadami niebezpiecznymi
- organizacja ręcznych prac transportowych
 - przepisy ogólne
 - ręczne przemieszczanie przedmiotów przez jednego pracownika
 - zespołowe ręczne przemieszczanie przedmiotów
 - przemieszczanie materiałów szkodliwych i niebezpiecznych
 - przemieszczanie ładunków za pomocą poruszanych ręcznie wózków oraz tacek
 - przemieszczanie ładunków przy użyciu ręcznie napędzanych dźwignic
- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- poinformowanie pracowników o przewidywanych zagrożeniach podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali, rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania
- poinformowanie o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia
- prowadzenie instruktażu pracowników przed wykonywaniem robót budowlanych, zwłaszcza robót szczególnie niebezpiecznych
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania odpadów, materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z

- wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
- umożliwienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji
- umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania odpadów, materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
- wyznaczenie układów komunikacyjnych oraz transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- wyznaczenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- przestrzeganie kodeksu pracy
- przestrzeganie wymagań w zakresie ochrony środowiska
- organizacja ręcznych prac transportowych
- wskazanie sposobu wykonywania robót budowlanych w czynnym obiekcie (budynek oświaty – szkoła ponadpodstawowa), znajdującym się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków
- zabezpieczenie sprzętu / urządzeń budowlanych / urządzeń specjalistycznych oraz pomieszczeń technicznych czynnego obiektu budowlanego (przedstawić do akceptacji Zamawiającemu)
- ogrodzenie terenu
- prowadzenie instruktażu stanowiskowego
- określenie jednoznacznych sposobów komunikowania się z kierownictwem budowy
- zapoznanie brygad z etapowaniem oraz zakresem i kolejnością robót budowlano-montażowych
- przestrzeganie wskazań zawartych w przepisach, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

Każdy pracownik potwierdza własnoręcznym podpisem odbycie szkolenia BHP i zapoznanie z wyżej wymienionymi instrukcjami.

A.1.IBIOZ.6	WSKAZANIE ŚRODÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ
-------------	--

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- poinformowanie pracowników o przewidywanych zagrożeniach podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali, rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania
- poinformowanie o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia
- prowadzenie instruktażu pracowników przed wykonywaniem robót budowlanych, zwłaszcza robót szczególnie niebezpiecznych
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania odpadów, materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
- umożliwienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji
- umożliwienie szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania odpadów, materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
- wyznaczenie układów komunikacyjnych oraz transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- wyznaczenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- wykonywanie zamierzenia zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną
- przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz stosowanie się do norm
- przestrzeganie kodeksu pracy
- przestrzeganie wymagań w zakresie ochrony środowiska
- organizacja ręcznych prac transportowych
- wskazanie sposobu wykonywania robót budowlanych w czynnym obiekcie (budynek oświaty – szkoła ponadpodstawowa), znajdującym się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków
- zabezpieczenie sprzętu / urządzeń budowlanych / urządzeń specjalistycznych oraz pomieszczeń technicznych czynnego obiektu budowlanego (przedstawić do akceptacji Zamawiającemu)
- ogrodzenie terenu
- prowadzenie instruktażu stanowiskowego
- określenie jednoznacznych sposobów komunikowania się z kierownictwem budowy
- zapoznanie brygad z zakresem i kolejnością robót budowlano-montażowych
- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- szkolenie pracowników w zakresie przepisów dotyczących postępowania z odpadami niebezpiecznymi
- informowanie pracowników o zakresie i harmonogramie prowadzenia robót budowlanych
- rozmieszczenie tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych na terenie budowy
- zabezpieczenie rusztowań, wykopów itp. - bariery
- wykonywanie robót ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności (możliwość występowania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, nieznaną dokładny poziom posadowienia budynku istniejącego)
- wykonywanie robót budowlanych blisko elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego z zachowaniem szczególnej ostrożności
- zaprzestanie wykonywania robót liniowych oraz za pomocą dźwigów w czasie trwania burzy
- sprawne maszyny i urządzenia, w tym prowadzić bieżącą kontrolę oraz konserwację
- trzeźwość pracowników
- zachowanie bezpiecznej odległości od pracującego sprzętu mechanicznego
- zabezpieczenie wstępu na teren budowy przed osobami postronnymi
- zabezpieczenie stref w zasięgu i pobliżu pracy maszyn oraz montażu elementów prefabrykowanych przed dostępem osób postronnych
- prace remontowe, naprawcze i instalacyjne w pomieszczeniach szkoły przeprowadzać pod nieobecność w tych pomieszczeniach osób postronnych

UWAGI KOŃCOWE:

- roboty prowadzić pod nadzorem odpowiednio wykwalifikowanych osób, zgodnie z przepisami odrębnymi – w szczeg. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.)
- podczas realizacji robót stosować obowiązujące przepisy, w szczególności: BHP, sanepid., ppoż.

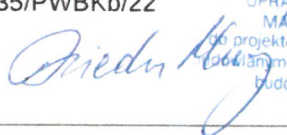
SPORZĄDZIŁ: MGR INŻ ARCH. JAN MAZUR

mgr inż. arch. Jan Mazur
uprawnienia budowlane
nr 23/PKOKK/2016
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OCENA TECHNICZNA

BRANŻA: KONSTRUKCYJNA

dotycząca możliwości wykonania rozbudowy budynku użyteczności publicznej, przebudowy i remontu w zakresie wybranych pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych

Nazwa inwestycji	Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (bud. Oświaty), przebudowa i remont w zakresie wybranych pomieszczeń, ścian zewnętrznych, elementów konstrukcyjnych, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, ul. Sandomierska 2, dz. nr AR_3.2/6, obr. 45 jedn. Ewid. 260701_1
Adres inwestycji	ul. Sandomierska 2, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski dz. nr AR_3.2/6, obr. 45 jedn. Ewid. 260701_1,
Inwestor	Powiat Ostrowiecki, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
Autorzy opracowania	mgr inż. Maciej Dziędzic nr upr: MAP/0035/PWBKb/22  mgr inż. Maciej Dziędzic UPRAWNIENIA BUDOWLANE MAP/0035/PWBKb/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
Data	04.2025

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	6
2. Cel i zakres opracowania.....	6
3. Opis obiektu.....	6
4. Ocena stanu technicznego.....	7
5. Wnioski i zalecenia.....	9



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-5IA-SGL-LMU *

Pan Maciej Piotr Dziedzic o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0369/22
adres zamieszkania ul. Witosa 62, 33-340 Stary Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, 4 lipca 2022 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0512/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej Piotr Dziedzic
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
ur. dnia 24.05.1990 r. w Nowym Sączu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0035/PWBKb/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budawą lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), uprawniają do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

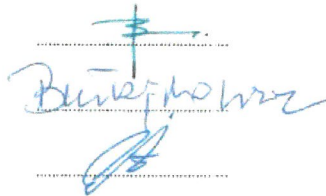
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Butrymowicz
3. Członek Składu Orzekającego
cr inż. Paweł Żwirek





Otrzymują:

1. Pan Maciej Dziedzic
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

1. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna połączona z oględzinami i koniecznymi odkrywkami elementów konstrukcji
- Materiały archiwalne i wywiad z użytkownikiem obiektu,
- Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana w przedmiotowym zakresie
- Koncepcja Architektoniczna
- Uzgodnienia z Architektem prowadzącym
- Literatura i normy budowlane

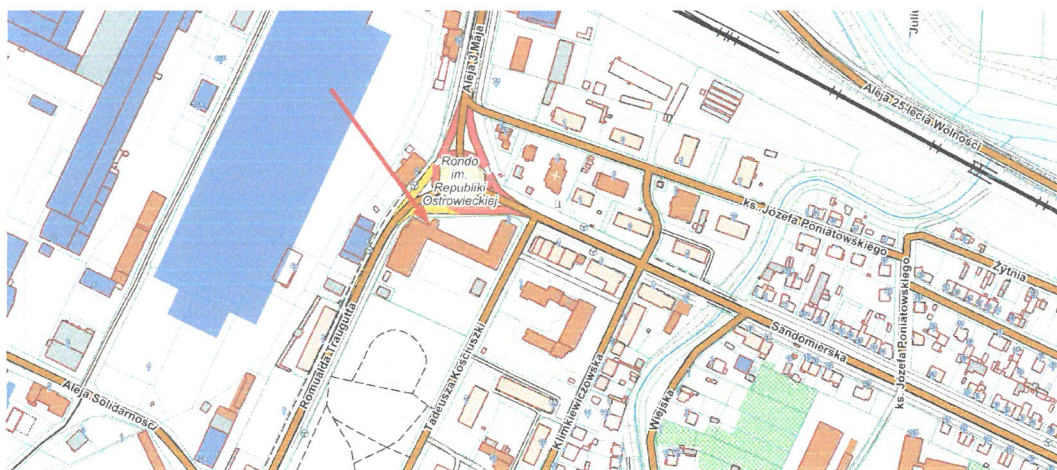
2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest obiekt użyteczności publicznej (budynek oświaty) Technikum nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim, objęty planowaną, przebudowa i remontem.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcji budynku w związku z planowaną przebudową, budową szybów windowych, wykonaniem przemurowań, wyburzeń oraz remontem części pomieszczeń. Ponadto dokonano oceny wpływu projektowanych zmian na konstrukcję istniejącą oraz wskazano ewentualne niezbędne wzmocnienia, wyburzenia lub modyfikacje. Dokumentacja swoim zakresem obejmuje wizualną ocenę stanu elementów konstrukcji budynku. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w wybranych obszarach budynku które podlegać będą przebudowie lub rozbudowie.

W zakres planowanych prac wchodzi m.in.:

- Parter (P.G), poziom obniżony (P.0), oraz poziom +1 (P.2) – tylko w zakresie konstrukcji i windy.
- Ocena wykonalności budowy szybu zewnętrznego oraz ingerencji w ściany i stropu.



Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem

3. Opis obiektu

Istniejący budynek, którego część stanowi zakres opracowania, pełni funkcję szkoły ponadpodstawowej (Zespół Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim im. Hutników Ostowieckich).

Budynek wybudowany ok. 1950 r. Można wyodrębnić następujące części budynku: skrzydło główne (kierunek zachód-wschód), skrzydło sportowe (od zachodu) i skrzydło wschodnie.

Po wybudowaniu budynek podlegał modernizacji w ramach budowy wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, wodociągowej, ppoż oraz montaż wyłącznika prądu w budynku.

Budynek wolnostojący o konstrukcji tradycyjnej murowanej w części szkieletowej o konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem. Część dydaktyczna oparta na układzie ścian nośnych murowanych (grubość ok. 40-50 cm), z monolitycznymi stropami żelbetowymi płytowo-belkowymi. W części sali gimnastycznej, konstrukcja stalowa dwukondygnacyjna – dolna kondygnacja obejmuje pomieszczenia, natomiast górna to otwarta przestrzeń sali gimnastycznej, Dach nad salą gimnastyczną stalowy o ustroju kratownicowym. Strop między kondygnacyjny w przestrzeni sali gimnastycznej na belkach stalowych

Ściany działowe wewnętrzne w części dydaktycznej wykonane są w technologii lekkiej. Nie analizowano konstrukcji posadzek, dylatacji oraz dachu poza przestrzenią sali gimnastycznej..



Widok elewacji budynku

4. Ocena stanu technicznego

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne murowane i żelbetowe nie wykazują deformacji ani uszkodzeń wpływających na bezpieczeństwo użytkowania. Sala gimnastyczna, wykonana w konstrukcji stalowej, również nie wykazuje oznak zużycia ani korozji elementów. Nie zaobserwowano ponadnormatywnych oznak zużycia elementów lub przekroczenia stanów granicznych użytkowalności.

Ściany działowe przewidziane do remontu i/lub odtworzenia w większości nie pełnią funkcji nośnych – ich demontaż nie wpłynie na pracę konstrukcji budynku.

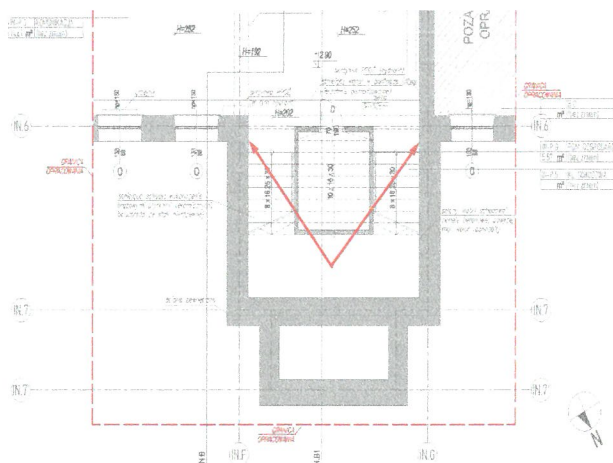
Zaobserwowano pionowe pęknięcie ściany murowanej (cegła pełna, gr. 50 cm) zlokalizowane w miejscu styku klatki schodowej z pozostałą częścią budynku. Pęknięcie przebiega przez całą wysokość ściany narożnej, jego szerokość waha się w granicach 1–3 mm. Prawdopodobną

przyczyną jest brak dylatacji oraz różna praca segmentów konstrukcyjnych. Nie zaobserwowano oznak aktywności pęknięcia. Zaleca się wykonanie ukrytego wzmocnienia ściany – kotwy stalowe gwintowane lub pręty spiralne – oraz dostosowanie tynku i masy szpachlowej w celu odtworzenia estetyki elewacji.



Uszkodzenie ściany w poziomie P.G i parteru po obu stronach klatki schodowej

Obiekt w pozostałych częściach, nie wykazuje widocznych oznak degradacji poza jednym zarejestrowanym pęknięciem ściany murowanej we wskazanych miejscach.



Lokalizacja uszkodzeń ściany przy klatce schodowej



Widok klatki schodowej



Komunikacja, miejsce planowanego wejścia do dźwigu osobowego zewnętrznego

5. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz oględzin budynku stwierdza się co następuje:

- Obecnie stan techniczny budynku w przedmiotowym zakresie wg ogólnej oceny określa się jako „dobry” i pozwala na dalszą eksploatację. Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania i planowanej przebudowy/remontu.
- Zakres planowanych remontów i przebudowy możliwy do zrealizowania. Budowa szybu zewnętrznego możliwa technicznie – pod warunkiem spełnienia zaleceń producenta dźwigu oraz wykonania dokumentacji geotechnicznej. Wymaga się przed przystąpieniem

do prac ziemnych wykonanie odkrywki fundamentu w rejonie przegłębienia szybu – celem określenia warunków gruntowych, zweryfikowania poziomu posadowienia i dokładnej konstrukcji. Wymagane zachowanie wysokiego reżimu wykonywania robót budowlanych ziemnych i związanych z posadowieniem budynku. Wymagane wykonywanie robót ziemnych w okresie suchym pod nadzorem uprawnionego geologa

- Podczas prowadzenia prac należy dokonywać bieżącego, dokładnego sprawdzenia konstrukcji, niedostępnej w czasie dokonywania oceny technicznej.
- W przypadku stwierdzenia zniszczeń czy uszkodzeń, dokonać stosownych napraw.
- Zaleca się wykonanie wzmocnienia i naprawy uszkodzenia ściany na styku klatki schodowej z budynkiem poprzez zszycie lub zastosowanie prętów spiralnych w spoinach ściany murowanej
- Prace budowlane powinny być prowadzone przez wykonawcę z odpowiednim doświadczeniem w zakresie prac remontowo- budowlanych.
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Autor opracowania mgr inż. Maciej Dziedzic
nr upr: MAP/0035/PWBKb/22

Data 04.2025

mgr inż. Maciej Dziedzic
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
MAP/0035/PWBKb/22
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń



Kielce, dnia 10 czerwca 2025 r.

Znak: ZN.UR.5183.53.2025

P. Jan Mazur

ul. Zabawa 28/16, 30-653 Kraków

Dotyczy: pisma z dnia 07.04.2025 r., uzupełnionego w dniu 05.05.2025 r., z prośbą o zaopiniowanie projektu pt. „Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (bud. oświaty), przebudowa i remont w zakresie wybranych pomieszczeń, ścian zewnętrznych, elementów konstrukcyjnych, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych ul. Sandomierska 2, dz. nr 2/6, ar. 3, obręb 45” dotyczącego planowanych prac przy Zespole Szkół Technicznych Nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim (zał. 1).

Odpowiadając na przesłane pisma oraz nawiązując do postanowienia z dnia 22 maja 2025 r., znak: ZN.UR.5151.133.2025, uzgadniającego warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, polegającej na rozbudowie przedmiotowego budynku użyteczności publicznej o szyb dźwigu osobowego i przebudowie, **Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt budowlany.**

Podstawą do zajmowania stanowiska w niniejszej sprawie przez organ jest lokalizacja przedmiotowego budynku na terenie zabytkowego osiedla mieszkaniowego przy dawnych Zakładach Ostrowieckich, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05.02.2015 r., zaktualizowanej Zarządzeniem Nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17.05.2019, zmienionym Zarządzeniem Nr IV/270/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27.05.2019 r.

Przedmiotowy budynek przy ul. Sandomierskiej 2 jest komponentem ww. zespołu budowlanego. Wybudowany w latach 1949-50, w miejscu dawnej szkoły fabrycznej, kontynuuje oryginalne założenia projektowe osiedla. Kompleks złożony z głównego budynku szkolnego, auli, sali gimnastycznej i warsztatów został zaprojektowany przez architektów J. Reńskiego, T. Rekirowicza i M. Turno. Zespół szkolny niewątpliwie stanowi dominantę w przestrzeni historycznego osiedla, zatem jego wygląd istotnie wpływa na odbiór lokalnego krajobrazu miejskiego. Prace prowadzone wewnątrz budynku nie podlegają ocenie ŚWKZ, ponieważ nie jest to obiekt objęty indywidualnymi formami ochrony konserwatorskiej.

Z perspektywy ochrony zespołu budowlanego, w przypadku niniejszej inwestycji jest przede wszystkim zmiana formy architektonicznej budynku poprzez dobudowanie szybu dźwigu

osobowego. Działania te mają na celu likwidację barier komunikacyjnych. Szyb zostanie usytuowany od północnej strony, bezpośrednio przy wschodniej ścianie trzysosiowego ryzalitu mieszczącego wejście główne. Tego rodzaju element, odpowiednio zaprojektowany, wpisze się w charakter budynku i otoczenia. Pełnomocnik przedstawił wizualizację (zał. 2) szybu, która otrzymuje akceptację organu. Szyb wykończony jasnym tynkiem, spójny pod względem kolorystyki i detalu z główną bryłą budynku, jednocześnie oddzielony wizualnie od ryzalitu – nie obniży walorów estetycznych architektury. Pozostawienie od zachodniej strony obiektu podłużnych pionowo otworów okiennych, wypełnionych częściowo nieprzeziernymi panelami, to dobra praktyka, przyczyniająca się do zachowania charakterystycznych form architektonicznych, które wpisały się w lokalny krajobraz miejski.

Projektowane instalacje nie kolidują z ochroną zabytkowego osiedla. Planowane roboty termo- i hydroizolacyjne ocenia się pozytywnie, przy czym zalecana jest spójność z zakresem projektowym przygotowywanym przez odrębną pracownię projektową w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej ZN nr 3 oraz LO nr II im. Joachima Chreptowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim”. Dopuszczalne jest zachowanie istniejącej kolorystyki, jednak mając na uwadze historię osiedla, dobrą praktyką byłoby pomalowanie ścian zewnętrznych z użyciem ciepłych odcieni barw złamanych, nawiązujących do międzywojennej historii miejsca. Akceptowalny byłby również schemat kolorystyczny z zastosowaniem kolorów neutralnych, pod warunkiem:

- zastosowania złamanej bieli lub bardzo jasnej szarości na ścianach oraz szybie dźwigu,
- podkreśleniu nieco ciemniejszym odcieniem cokołu, boniowania i ryzalitu,
- wykluczenia ciemnych i chłodnych odcieni szarości – popularnych we współczesnej architekturze, lecz obcych w przestrzeni zabytkowego osiedla.

Odnosząc się do planowanej wymiany stolarki okiennej, pozytywnie ocenia się zamiar odtworzenia obecnych podziałów. Zaleca się zastosowanie jasnej, np. białej lub jasnoszarej, kolorystyki okien – w nawiązaniu do istniejącej. Mając na uwadze planowane wykonanie warstwy termoizolacyjnej ścian zewnętrznych, wskazanym rozwiązaniem byłoby dokonanie pomiaru aktualnej głębokości osadzenia okien względem lica ściany i montaż nowej stolarki na analogicznej (w przybliżeniu) głębokości, wyznaczonej po ociepleniu ścian – aby uniknąć wrażenia zbyt głęboko osadzonych okien po termomodernizacji.

Ponadto pozytywnie ocenia się zamiar dokonania renowacji ubytków tynkami renowacyjnymi.

Informacja o procedurach administracyjnych

W odniesieniu do inwestycji dotyczących przedmiotowej nieruchomości mogą znaleźć zastosowanie zapisy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), które brzmią następująco:

„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840, ze zm.).

Załączniki:

- 1) projekt budowlany
- 2) wizualizacja szybu

Otrzymują:

1. P. Jan Mazur + załączniki 1-2
2. a/a –teczka obiektowa + załączniki 1-2

*z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

Anna Adamczyk

Kierownik

Wydziału Zabytków Nieruchomych,
Założeń Rezydencjonalnych i Zieleni

*/Dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Informacje o dokumencie

Nazwa dokumentu:	ZN.UR.5183.53.2025 opinia Ostrowiec.pdf
Skrót z dokumentu:	SHA256: 59856cff61e92c17c052db4a3d95ed21507b4a16d50fe47dda7e6a1e29bd9685
Status dokumentu:	POPRAWNIE ZWERYFIKOWANY Poprawne podpisy: 1 z 1
Czas walidacji (UTC):	2025-06-10 12:10:09
Podsumowanie walidacji:	 Anna Maria Adamczyk

Podpis: S-6BB8A507E546D3C104311DEDD82E69B416FE7A4873ECE26DD7A6DC4E4A853568

Kwalifikacja podpisu:	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Status:	POPRAWNIE ZWERYFIKOWANY Dodatkowe informacje: Usługa statusu certyfikatu nie zawiera atrybutu "Next update"
Format podpisu:	PKCS7-B
Typ:	Otoczony
Funkcja skrótu:	SHA256
Certyfikat podpisujący:	
Rodzaj certyfikatu:	Certyfikat kwalifikowany podpisu
Właściciel:	Imię: Anna Maria Nazwisko: Adamczyk Nazwa powszechna: Anna Maria Adamczyk Kraj: PL Identyfikator podmiotu: PNOPL-58122900069 Firma: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach
Algorytm klucza:	RSA
Ważny od (UTC):	2024-06-18 07:26:16
Ważny do (UTC):	2026-06-18 07:26:16
Numer seryjny:	4af30e3e275cafdd
Łańcuch certyfikatów:	Anna Maria Adamczyk CUZ Sigillum - QCA1 Narodowe Centrum Certyfikacji
Czas podpisu (UTC):	2025-06-10 07:27:23
Wyznaczony, najlepszy czas podpisu w oparciu o dostępne dane (UTC):	2025-06-10 12:10:09
Kolejność podpisu:	1 z 1
Zakres podpisu:	Cały dokument