

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brodnej

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

- 1) Działka nr 91/2 o powierzchni 0,0976 ha, położona w Brodnej przy ul. Wiejskiej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019112/0 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – brak mpzp, na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy GP.6730.22.2020 pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego GP.6733.8.2019 pod budowę sieci elektroenergetycznej SN-15kV oraz nn-0,4 kV. Nad działką od strony zachodniej przebiega napowietrzna linia do demontażu. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość – na część działki zawarta jest umowa dzierżawy do 30.09.2021 r.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

- 1) dz. nr 91/2 o pow. 0,0976 ha - 50.000,00 zł, wadium - 5.000,00 zł

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w pieniądzu w terminie do dnia 16 lipca 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kaczorach Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **20 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c. przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- d. w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- e. w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 09.06.2021 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci staraniem własnym i na własny koszt. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.
10. W związku z zagrożeniem epidemiologicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kaczorach pod adresem; www.bip.kaczory.com.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości*, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kaczorach oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Brodna.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach tel. 067 2842371 w. 38.