

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 4 maja 2022 r.

RŚG.I.6827.8.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zwanej dalej „*k.p.a.*”

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 0009 – Jastków, gm. Ćmielów jako działki ewidencyjne: nr 85/1 o pow. 0,5797 ha, nr 85/3 o pow. 0,4216 ha, nr 109 o pow. 0,01 ha, nr 163 o pow. 0,09 ha, nr 244/1 o pow. 0,2368 ha, nr 244/3 o pow. 0,0260 ha, nr 292 o pow. 0,36 ha, nr 442 o pow. 0,29 ha, nr 445 o pow. 0,25 ha, nr 461/3 o pow. 0,11 ha, nr 561 o pow. 0,43 ha, nr 721 o pow. 0,15 ha, nr 773 o pow. 0,10 ha, nr 32 o pow. 0,37 ha, nr 145/1 o pow. 0,5920 ha, nr 245/2 o pow. 0,9287 ha, nr 250 o pow. 0,01 ha i nr 415 o pow. 0,05 ha.

Uzasadnienie

Na wniosek Burmistrza Ćmielowa z dnia 25.11.2021 r., znak: GI.6822.06.2021, uzupełniony w dniu 14.12.2021 r., Starosta Ostrowiecki wszczął zawiadomieniem z dnia 28 grudnia 2021 r., znak: RŚG.I.6827.8.2021 postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0009 – Jastków gm. Ćmielów jako działki: nr 85/1 o pow. 0,5797 ha, nr 85/3 o pow. 0,4216 ha, nr 109 o pow. 0,01 ha, nr 163 o pow. 0,09 ha, nr 244/1 o pow. 0,2368 ha, nr 244/3 o pow. 0,0260 ha, nr 292 o pow. 0,36 ha, nr 442 o pow. 0,29 ha, nr 445 o pow. 0,25 ha, nr 461/3 o pow. 0,11 ha, nr 561 o pow. 0,43 ha, nr 721 o pow. 0,15 ha, nr 773 o pow. 0,10 ha, nr 32 o pow. 0,37 ha, nr 145/1 o pow. 0,5920 ha, nr 245/2 o pow. 0,9287 ha, nr 250 o pow. 0,01 ha i nr 415 o pow. 0,05 ha.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy

z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Jastków, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Ćmielów z dnia 25.11.2021 r., oświadczyli, że działki nr nr 32, 85 (obecnie 85/1 i 85/3), 109, 145 (obecnie 145/1), 163, 442, 445, 461/3, 561, 721, 773, 250, 415, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców. Stanowiły głównie drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji.

W dniu 23 marca 2022 r. przeprowadzono oględziny działek nr nr: 85/1, 85/3, 109, 163, 244/1, 244/3, 292, 442, 445, 461/3, 561, 721, 773, 32, 145/1, 245/2, 250 i 415, podczas których ustalono, że działki objęte wnioskiem w przeważającej części stanowią drogi gruntowe, polne.

Na dzień 23 marca 2022 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której zebrani mieszkańcy wsi Jastków oświadczyli, iż ww. drogi na lata 60-te ubiegłego wieku stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i posesji. Stanowiły własność ogółu i korzystali wszyscy mieszkańcy wsi.

Ponadto zebrani mieszkańcy wsi oświadczyli, iż działki nr 250 i nr 415 zapisane jako władanie samoistne - Wspólnota Wsi Jastków, stanowiły własność ogółu, korzystali i nadal korzystają wszyscy mieszkańcy wsi.

Zgodnie z zapisem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków działki nr 85/1, nr 85/3, nr 109, nr 163, nr 244/1, nr 244/3, nr 292, nr 442, nr 445, nr 461/3, nr 561, nr 721, i nr 773 stanowią samoistne władanie Skarbu Państwa, działki nr 32, nr 145/1 i nr 245/2 stanowią samoistne władanie Gminy Ćmielów, zaś działki nr 250 i nr 415, stanowią samoistne władanie Wspólnoty Wsi Jastków. Nie stwierdzono by ww. działki objęte były księgami wieczystymi czy też zbiorem dokumentów.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej

jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Jastków, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne: nr 85/1 o pow. 0,5797 ha, nr 85/3 o pow. 0,4216 ha, nr 109 o pow. 0,01 ha, nr 163 o pow. 0,09 ha, nr 244/1 o pow. 0,2368 ha, nr 244/3 o pow. 0,0260 ha, nr 292 o pow. 0,36 ha, nr 442 o pow. 0,29 ha, nr 445 o pow. 0,25 ha, nr 461/3 o pow. 0,11 ha, nr 561 o pow. 0,43 ha, nr 721 o pow. 0,15 ha, nr 773 o pow. 0,10 ha, nr 32 o pow. 0,37 ha, nr 145/1 o pow. 0,5920 ha, nr 245/2 o pow. 0,9287 ha, nr 250 o pow. 0,01 ha i nr 415 o pow. 0,05 ha, położone w miejscowości Jastków stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

P o u c z e n i e

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Jędrski

Otrzymują:

1. Burmistrz Ćmielowa (2 egz.)
ul. Ostrowiecka 40, 27 - 440 Ćmielów
(1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie
z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. Aa (4 egz.)