



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Nr sprawy: **WZP.273.261.2025**

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel: 22 346 11 00

Wydział Inwestycji i Remontów

05-200 Wołomin, ul. Warszawska 5A

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 381.2024 Starosty Wołomińskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000,00 zł Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na: **„Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Przebudowa i modernizacja boiska sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Wołominie”**

Przedmiot zamówienia: Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Przebudowa i modernizacja boiska sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Wołominie

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór nad całością robót wynikających z umowy z wyłonionym wykonawcą robót, w tym czynności odbiorów i rozliczeniem budowy.

Zakres nadzorowanych robót budowlanych:

2.1. Charakterystyka obiektu

Długość i szerokość boiska do gry: 60x30m

Długość i szerokość całej płyty boiska do gry: 66x34,2m

2.2. Rozwiązania projektowe - zakres zamówienia:

- zerwanie wraz z utylizacją istniejącej nawierzchni sztucznej trawy wraz z wypełnieniem,
- demontaż istniejących obrzeży betonowych przy boisku,
- demontaż oraz ponowne ułożenie chodnika betonowego wraz z oczyszczeniem kostki betonowej,
- rozbiórka istniejącej podbudowy boiska, na powierzchni 2/3 boiska są pozostałości boiska o nawierzchni z betonu asfaltowego, które nie zostało usunięte podczas budowy boiska. Pozostałości boiska asfaltowego należy usunąć za pomocą sprzętu mechanicznego. Powstały urobek należy poddać utylizacji,
- wyrównanie terenu warstwą odsączającą z piasku,
- wykonanie warstw nośnych podbudowy z tłucznia łamanego,
- wykonanie nowych obrzeży betonowych na ławach betonowych,
- wykonanie nawierzchni boiska ze sztucznej trawy zasypaną korkiem o wskazanych parametrach,

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, tel.: 22 787-43-01, fax: 22 776-50-93, e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

Wydział Inwestycji i Remontów: ul. Warszawska 5a, 05-200 Wołomin, tel.: (22) 346 11 00

Numery wewnętrzne: Inwestycje i administracja – 250,251,252,253, 254, 255, 260

e-mail: wir@powiat-wolominski.pl



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

- wykonanie oznakowania poziomego nowej nawierzchni boiska,
- wymiana paneli ogrodzeniowych boiska w zakresie procentowym 10%, na etapie wykonawstwa zostanie określone przęśła do wymiany,
- wymiana siatki na nową na piłkochwytach za bramkami wysokości 6,0m obłącznej dł. 43 mb,
- wymiana siatki na nową i nad ogrodzeniem panelowym na wysokości od 4,0m do 6,0m /od strony drogi gminnej o łącznej długości 105,0 m i wysokości 2,0 m;
- wykonanie nowej nadbudowy ogrodzenia panelowego od strony południowej na długości 7,5 m;
- wymiana na nową furtki,
- wymiana osprzętu sportowego/ 2 bramki 5,0 x 2,0 m, tyczka z chorągiewką, elastyczna h=1,50m w narożach boiska, szt. 4/;
- usunięcie istniejących naświetlaczy na wszystkich masztach oświetleniowych na kompleksie sportowym oraz montaż nowych naświetlaczy oświetleniowych typu LED;
- usunięcie istniejącego monitoringu, oraz montaż nowego monitoringu, /projektowane kable monitoringu ułożone w ziemi w rurach ochronnych typu arot 50/;
- montaż projektowanych wiat dla 12 zawodników, szt. 2, montowanych do kostki betonowej;
- usunięcie istniejących ławek, szt. 5;
- montaż nowych ławek, sz. 4 montowanych do kostki betonowej;
- montaż nowych koszy na śmieci, szt. 2 montowanych do kostki betonowej,

2.3. Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:

- a) konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń;
- b) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych bez ograniczeń;

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 21 marca 2024 r. Prawo budowlane;
- b) Ustawą z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych;
- c) Ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku;
- d) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania własności użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- e) Sztuką i wiedzą budowlaną;

Nadzór inwestorski będzie prowadzony na warunkach określonych w umowie, która zostanie zawarta po wyborze Wykonawcy. Istotne Postanowienia Umowy stanowią załącznik do Zapytania ofertowego.

3. (Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego) – nie planuje się,

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia zakończenia i rozliczenia Umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem (przez zakończenie umowy na roboty budowlane



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

rozumie się dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskanie przez Wykonawcę robót decyzji o zezwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydany przez Organ nadzoru budowlanego, jeśli jest przewidziane). Termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem – 3 miesiące od daty podpisania umowy.

5. Warunki płatności: Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w okresach miesięcznych w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych.

6. Warunki udziału w postępowaniu: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- d) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych;

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia.

e) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność do izby zawodowej.
Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć aktualny wpis do właściwej Izby.

f) doświadczenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane. Rodzaj wykazanych robót i nad którymi Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót należy podać z dokładnością do pełnego miesiąca. **Minimalny wymagany czas świadczenia usług nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nie może być krótszy niż 18 miesięcy i co najmniej nad jedną realizacją nad budową/modernizacją boiska z trawy syntetycznej.**

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć np. referencje, protokół odbioru końcowego lub równoważny dokument zawierający wymagane dane.

7. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: jak wyżej.

8. Kryteria oceny ofert: Cena za wykonanie zadania - 100%

Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać w terminie do dnia 26.05.2025 r., godz. 11:00, elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub w wersji papierowej w kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, z tytułem wiadomości/koperty: „ **Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski dla inwestycji: Przebudowa i modernizacja boiska sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Wołominie**”.



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, w terminie 26.05.2025 r. o godz. 11:30

10. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:

Urszula Kalinowska, u.kalinowska@powiat-wolominski.pl ;

Wydział Inwestycji i Remontów tel. 22 346 11 00 wew. 260

11. Termin związania ofertą wynosi: 21 dni

12. Załączniki:

- a. Formularz ofertowy;
- b. Istotne postanowienia umowy,

Urszula Anna Kalinowska

/-/

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów