

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ROZBUDOWY SALI WIEJSKIEJ

1. Dane ogólne

Obiekt	–	Sala wiejska – Rozbudowa
Adres	–	wieś Równopole, gm. Kaczory
Inwestor	–	Gmina Kaczory, ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory

2. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- decyzja o warunkach zabudowy znak GP.6730.19.2015 z dnia 12.11.2015 r.,
- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych, opracowana przez Starostwo Powiatowe w Pile – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile,
- wizja lokalna działki.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 31/2, położonej w Równopolu, gm. Kaczory, w związku z projektowaną rozbudową i robotami remontowymi sali wiejskiej.

4. Położenie terenu

Przedmiotowa działka nr 31/2 położona jest w Równopolu, gm. Kaczory, przy drodze powiatowej. Na terenie nie znajdują się miejsca szkód górniczych, które miałyby wpływ na zabudowę. Działka nie znajduje się w strefie stanowisk archeologicznych i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Dane określające wpływ przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy i ich otoczenia.

Na terenie inwestycji nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy hałasu dla terenu istniejącej zabudowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

5a. Obszar oddziaływania na teren

Obszar inwestycji na terenie działki nr 31/1 nie oddziałuje szkodliwie na działkę i działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 31/3, 30, 35.

6. Istniejący stan działki

Przedmiotowa działka, na której planuje się rozbudowę budynku Sali wiejskiej wraz z robotami remontowymi zewnętrznymi – placu rekreacyjnego i komunikacyjnego – jest terenem ze spadkiem w kierunku północnym. Wymaga drobnych robót niwelacyjnych przy robotach remontowych placów.

Zabudowana jest budynkiem sali wiejskiej, graniczy z drogą powiatową od strony południowej – posiada istniejący zjazd z drogi powiatowej. Działka ogrodzona od strony granicy sąsiadów.

7. Istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej,
- wody deszczowe z rynien i placów odprowadzane są i będą do gruntu, na teren działki inwestora,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej
- zaopatrzenie w ciepło – istniejące grzejniki gazowe i projektowaną dmuchawę ciepła (na gaz),
- komunikacja – dostęp do drogi publicznej powiatowej – istniejący zjazd.

8. Warunki geotechniczne

Ustalenia geotechnicznych warunków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) ustala się I kategorię geotechniczną właściwości gruntu przy budowie ww. inwestycji.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej lub innych gruntów należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania fundamentów do nowych warunków gruntowych.

9. Warunki ochrony ppoż.

Kwalifikacja pożarowa:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV,
- klasa odporności pożarowej „D”.

Elementy drewniane zabezpieczyć ogniochronnie do stopnia niezapalności.

Podręczny sprzęt gaśniczy 1 gaśnica na 300 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zewnętrzne zabezpieczenie pożarowe. Drogi pożarowe w pełni zabezpieczone wokół budynku poprzez dojazdy do budynku od frontu drogi publicznej, strony południowej, wschodniej i zachodniej. Przy drodze publicznej znajduje się hydrant uliczny Ø80.

11. Bilans terenu

Dane liczbowe

- | | |
|--|-----------------------------------|
| – Powierzchnia działki nr 31/2 | – 2887,00 m ² |
| – Pow. zab. istn. bud. - 290,78 m ² +rozbudowa 69,72 m ² po rozbudowie | – 360,50 m ² - 12,49% |
| | Pow. obiekt. |
| – Pow. zab. istn. plac rekreacji - płyta betonowa „bez zmian” | – 174,33 m ² |
| – Pow. zab. istn. placem komun. z chodnikami do utwardzenia 157,39 m ² +158,80 m ² istn. plac utw. | – 316,20 m ² |
| – Powierzchnia biologiczna | – 2035,97 m ² - 70,05% |

Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być obowiązkowo konsultowane z projektantem. Przed przystąpieniem do robót Inwestor obowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę od Starosty Piłskiego.

Opracował:

tech. bud Sylwester Szlępski
upr. bud. do projektowania i wykonania
bud. obiektów w zakresie architektury i konstrukcyj
i konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. umiędz. 1003/2002/94
Nr ewid. umiędz. 1003/2002/94
tel. 534 038 913, 57 284 23 26

mgr inż. Leszek Konieczny

upr. bud. UAN-8345/1010/86
specj. konstrukcyjno-budowlane

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

działki nr 31/2 w Równopolu
gm. KaczoryInwestor: Gmina Kaczory
ul. Dworcowa 22
64-810 Kaczory

LEGENDA

- Istniejący budynek sali wiejskiej (rozbudowa, remont)
 - Wymiana pokrycia dachu
 - Rozbudowa o taras
 - Rozbudowa - zaplecze gospodarcze
- Istniejąca płyta betonowa (plac rekreacji) - remont
- Istniejący plac komunikacyjny gruntowy (wymiana nawierzchni)
- Istniejący plac komunikacyjny z polbruki

tech. bud Sylwester Skapski
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. obiektów w specjalności architektury i konstrukcji
i konstrukcji inżynierskiej (budowlanej)
Nr ewid. uprawnień 1082/94
Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw
tel. 534 038 613, 67 204 23 26

mgr inż. Leszek Komieczny

upr. bud. UAN 8345/1010/86
spec. konstrukcyjno-budowlanaSTAROSTWO POWIATOWE
W PILE
Al. Niepodległości 33/35

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.1.1513.2015
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301903_2
	nazwa	Kaczory
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301903_2.0009
	nazwa	0009 Równopole działka nr 31/2
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	Układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		 
Sekcja:		6.193.11.25.2.2
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach proj. inwestycji *		Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami
Stan mapy na dzień:		30.07.2015 ✓

2015-06-25

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

Jerzy Fijałkowski

64-820 PILA, ul. Matwiejewa 11A/40

tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740

NIP 764-121-83 63, REGON 570517871

e-mail: jurekfijałkowski@op.pl

nazwa / imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę

mgr inż. Jerzy Fijałkowski

GEODETA UPRAWNIONY

Zaświadczenie kwalifik. Nr 57 GUGiK

64-820 PILA, ul. Matwiejewa 11A/40

tel./fax 67 213 27 75, kom. 608 535 740

imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety
który opracował mapę

*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację

Posiada się za niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny wpisany do ewidencji terenowej
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

P. 3019.2015.1647

2015-07-30

imię i nazwisko osoby reprezentującej wykonawcę

mgr inż. Jerzy Fijałkowski

Stwierdzam zgodność z treścią projektu

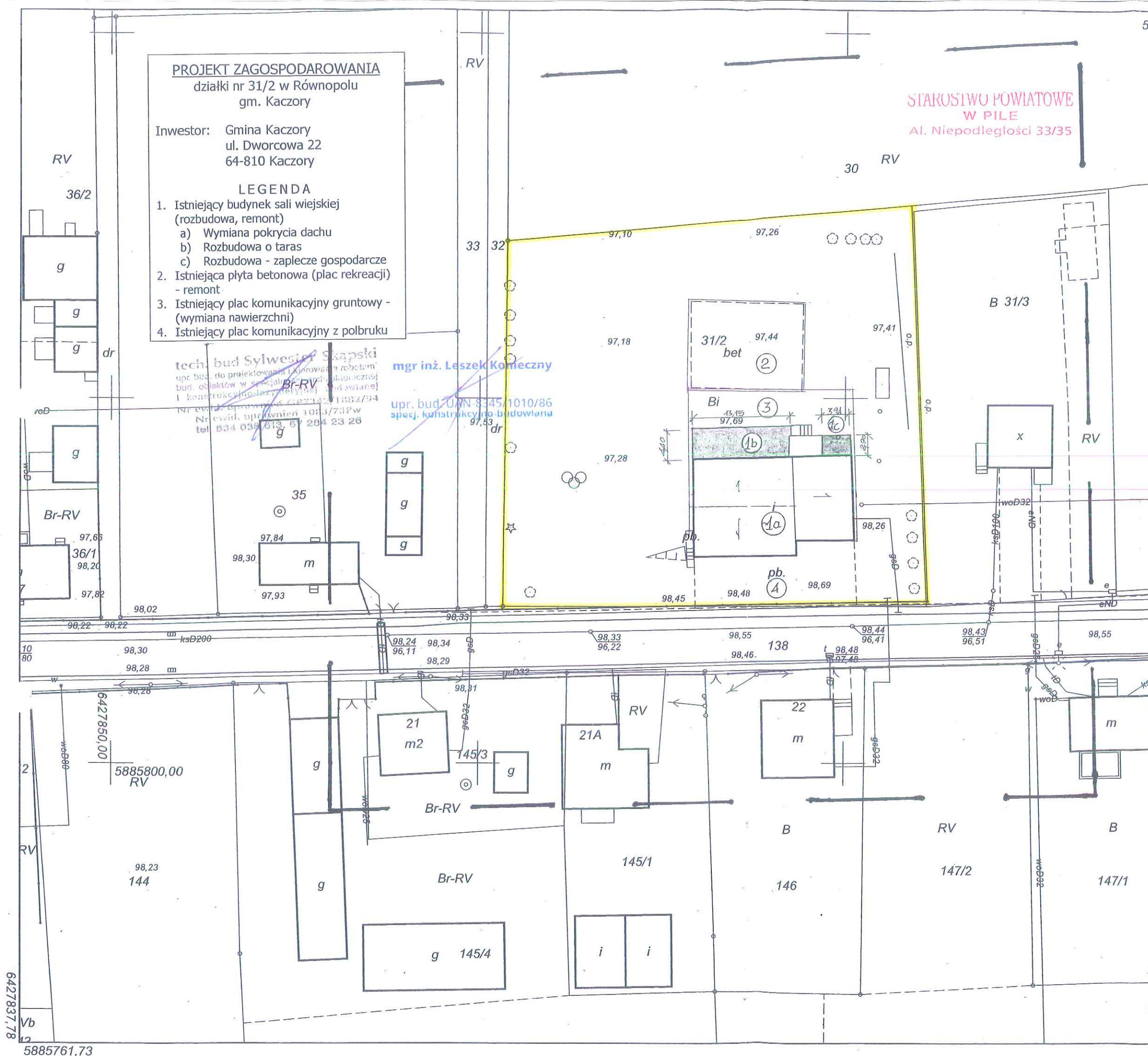
Kaczory, dnia 30.07.2015 r.

PROJEKTANT

tech. bud. Sylwester Skapski

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami

w specjalności architektury i konstrukcyjno-budowlanej



OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI Z OPINIĄ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

1. Dane ogólne

- Obiekt:** sala wiejska z zapleczem gospodarczym i sanitarnym
- Lokalizacja:** wieś Równopole działka nr 31/2 gmina Kaczory
- Obręb:** 0009 Równopole
- Inwestor:** Gmina Kaczory, ul. Dworcowa 22 64-810 Kaczory
- Podstawa prawna:**
- zalecenia Inwestora,
 - wizja lokalna,
 - oględziny i pomiary inwentaryzacyjne budynku,
 - polskie normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia o stanie technicznym budynku sali wiejskiej i jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych w związku z projektowaną rozbudową i remontem wew. i zew., bez zmiany funkcji.

3. Opis ogólny budynku

Analizowany budynek sali wiejskiej wybudowany został w roku 1988, wolno stojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o podłużnym układzie ścian nośnych, system realizacji budynku tradycyjny – udoskonalony. Ściany nośne zew. i wew. murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej. Budynek przykryty dwupoziomowym stropodachem: nad poziomem sali o konstrukcji drewnianej – dźwigary deskowe dwuspadowe opierające się na ścianach zew. i podciągu stalowym środkowym ze słupem żelbetowym. Stropodach pokryty płytami z eternitu, podsufitka z płyt pilśniowych kasetonowych na stelażu drewnianym.

Stropodach nad pomieszczeniem zaplecza gospodarczego – jednospadowy płaski- płyta żelbetowa ocieplona, pokryta papą. Dachy opierzone i orynnowane z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna PVC, w całości wymieniona, stolarka drzwiowa zew. drewniana i metalowa, wymieniona. Posadzki w części gospodarczej i sanitarnej z terakoty, podłoga w części sali drewniana z desek.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

– elektryczną oświetleniową i siłową, wod-kan, sanitarną, c.o. – ogrzewaniem gazem z sieci wiejskiej (grzejniki gazowe systemowe).

4. Parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy	–	290,78 m ²
Powierzchnia użytkowa	–	247,625 m ²
Kubatura	–	958,50 m ³
Wysokość budynku od gruntu średnia	–	4,0- 6,80 m

5. Opis i ocena stanu technicznego

- Fundamenty – ławy i ściany wykonane z betonu B-15. Na podstawie oględzin elementów nie stwierdzono zarysowań i pęknięć konstrukcji, ani innych objawów będących oznaką nieprawidłowej pracy fundamentów. Stan techniczny fundamentów oceniono jako dobry.
- Ściany nadziemne – ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonu i cegły gr. 38,24 i 12 cm, otynkowane, ocieplone styropianem gr. 5 cm (część zaplecza gospodarczego). W trakcie wizji lokalnej i oględzin nie stwierdzono niebezpiecznych pęknięć ścian budynku. Stan techniczny dobry
- Nadproża, podciąg – żelbetowe i stalowe. Nie stwierdzono uszkodzeń, ani nadmiernych ugięć. Stan techniczny dobry
- Stropodachy – nad częścią sali o konstrukcji drewnianej z dźwigarów deskowych, pokryty eternitem falistym. Stropodach nad częścią zaplecza gospodarczego z płyty monolitycznej żelbetowej, ocieplony spadkowo, pokryty papą. Nie stwierdzono uszkodzeń ani ugięć. Stan techniczny ocenia się jako dobry.
- Pokrycie dachowe – nad częścią sali z eternitu falistego cementowo-azbestowego. Stan techniczny średni. Wymaga wymiany pokrycia na blachę fałdową. Nad częścią zaplecza gospodarczego z papy, stan techniczny średni. Wymaga remontu i nowego pokrycia. Opierzenie i orywnowanie z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny dobry (wymaga konserwacji).
- Elementy wykończenia wewnętrzne – tynki cementowo-wap. kat. III, stolarka okienna i drzwiowa stan techniczny dobry. Posadzki w zapleczu gospodarczym z terakoty stan techniczny dobry. Podłoga w sali drewniana z desek i boazeria na ścianach drewniana z płyt pilśniowych, stan techniczny średni. Wymaga remontu. Instalacje – wod-kan, elektryczne, stan techniczny dobry. Instalacje c.w. i c.o. gazowe, stan techniczny dobry. Wymaga przeglądu (naprawy lub wymiany).
- Elementy wykończenia zewnętrzne – elewacje tynki cem.-wap. kat. III nakrapiane, malowane, stan techniczny dobry, po remoncie obiektu wymagają odnowienia. Komunikacja – place i chodniki z kostki betonowej „Polbruk”, stan techniczny dobry. Plac rekreacyjny – przyziemny betonowy, stan techniczny średni, wymaga remontu (wykonania nowej nawierzchni).

6. Ocena stanu technicznego budynku

W celu ustalenia stanu technicznego budynku przeprowadzono wizję lokalną. Dokonano szczegółowych oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku, zarówno ściany i stropodachy nie wykazują pęknięć i niebezpiecznych zarysowań, co również wskazuje na prawidłowe posadowienie budynku. Ugięcie elementów poziomych, stropodachów podciągów stalowych i dźwigarów drewnianych nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Rozbudowa budynku o taras i o pom. gospodarcze nie wpłynie niekorzystnie na dotychczasowy stan techniczny obiektu. Na podstawie dokonanych ustaleń w trakcie wizji lokalnej istniejącego budynku stwierdzono, że konstrukcja jak i poszczególne elementy budynku znajdują się obecnie w dobrym stanie technicznym, nie grożącym awarią poszczególnych elementów budynku jak i całości konstrukcji, nadającym się na dalsze jego bezpieczne użytkowanie i na projektowaną rozbudowę i remont. Projektowana rozbudowa nie wpłynie na pogorszenie pracy i zwiększenie obciążeń elementów konstrukcji budynku.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia podczas realizacji rozbudowy jakichkolwiek uszkodzeń i pęknięć ukrytych lub powstałych podczas realizacji należy bezzwłocznie o tym fakcie powiadomić projektanta w celu podania rozwiązań technicznych.

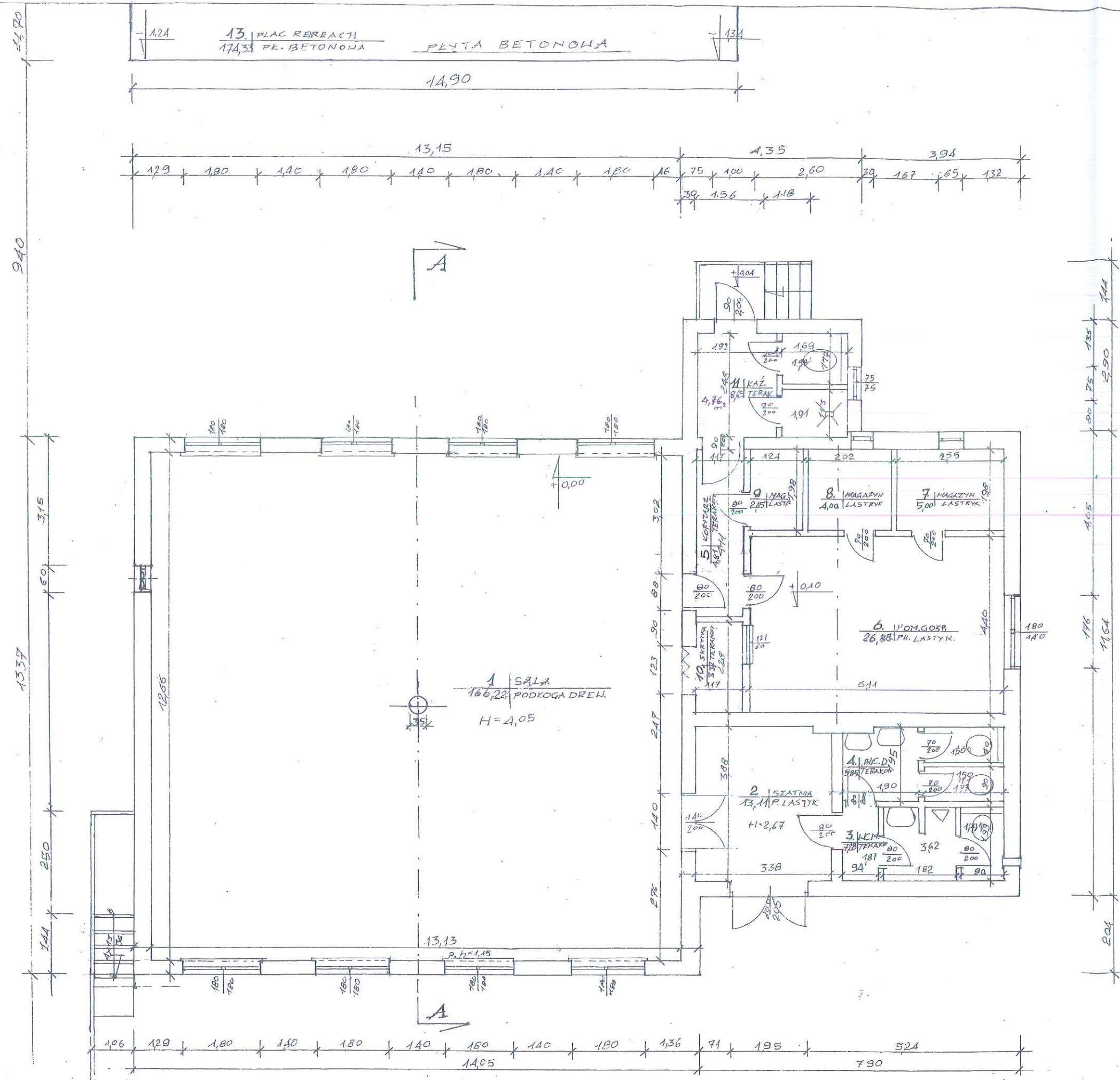
7. Wnioski i zalecenia

- Podczas prac ziemnych przy rozbudowie (dobudowie) należy zwrócić szczególną uwagę na styk fundamentów istniejących z nowopropjektowanymi (nie należy podkopywać fundamentów istniejących). Różnicę poziomów posadowienia należy wypełnić betonem (B-15) lub równo posadowić z istniejącymi fundamentami.
- Wszystkie przekucia otworów przez ściany istniejące należy po uprzednim podstemplowaniu stropów istniejących z zamontowaniem nadproży nad otworami.
- zaleca się aby wszystkie prace w obrębie istniejącego obiektu przeprowadzone były przy zastosowaniu lekkiego sprzętu budowlanego i zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.
- projektowaną przebudowę można wykonać pod warunkiem spełnienia wyżej wymienionych zaleceń i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:
tech. bud Sylwester Skąpski
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. obiektów w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-inżynierskiej budowlanej
Nr ewid. uprawnień 697342/1882/94
Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw
tel. 504 038 613, 67 284 23 26

mgr inż. Leszek Konieczny

upr. bud. UAN-8345/1010/86
specj. konstrukcyjno-budowlana



RZUT PARTERU
SKALA 1:100

INWENTARYZACJA

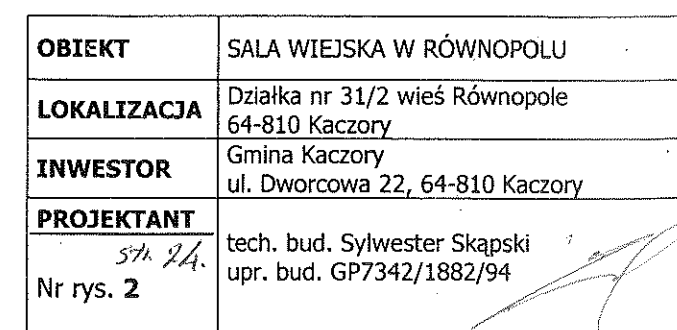
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

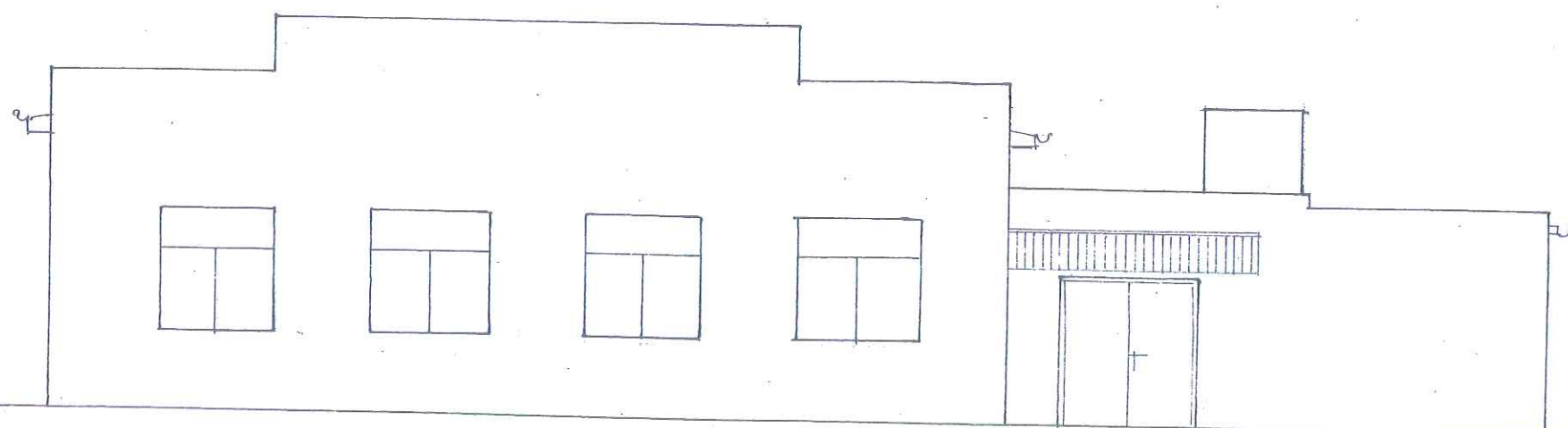
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POS.	POMIĘRZCZYNIA m ²
1.	SALA WIDOWISKOWA	PODK. DESKI	166,22
2.	WIATROKAP SZATNIA	PODK. TERAKOT.	13,18
3.	W.C. MĘSKIE	TERAKOT.	7,28
4.	W.C. DAMSKIE	TERAKOT.	5,85
5.	KORYTARZ	TERAKOT.	4,81
6.	POM. GOSPODARCZE	TERAKOT.	26,88
7.	MAGAZYN NR 1	TERAKOT.	5,00
8.	MAGAZYN NR 2	TERAKOT.	4,00
9.	MAGAZYN NR 3	TERAKOT.	2,45
10.	SKRZYTKA	TERAKOT.	3,37
11.	KAZIENNA, WEJŚCIE	TERAKOT.	8,65
12.			
RAZEM			247,65

13.	PLAC REKREACJI	PLYTA BETON.	174,33

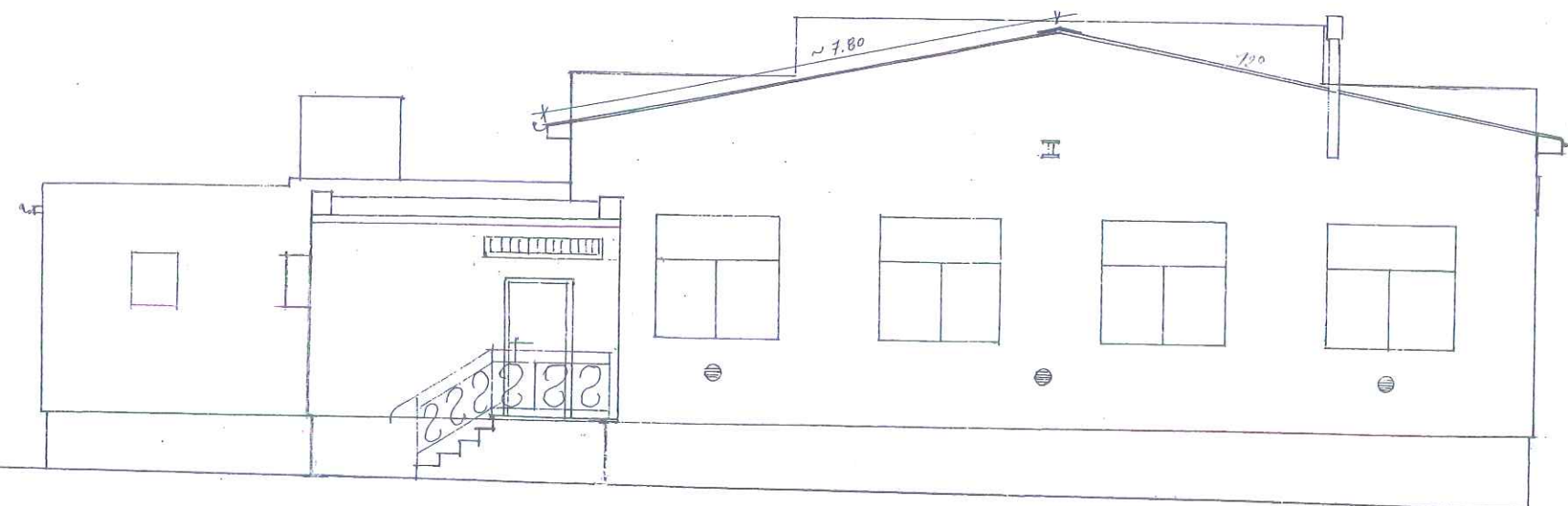
OBIEKT	SALA WIEJSKA W RÓWNOPOLU
LOKALIZACJA	Działka nr 31/2 wieś Równopolu 64-810 Kaczory
INWESTOR	Gmina Kaczory ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory
PROJEKTANT	tech. bud. Sylwester Skąpski upr. bud. GP7342/1882/94
Nr rys. 1	STR. 23

INWENTARYZACJA





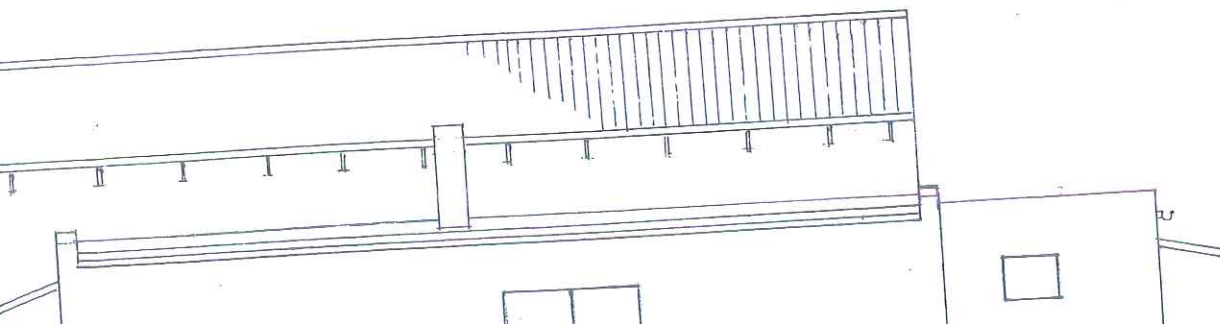
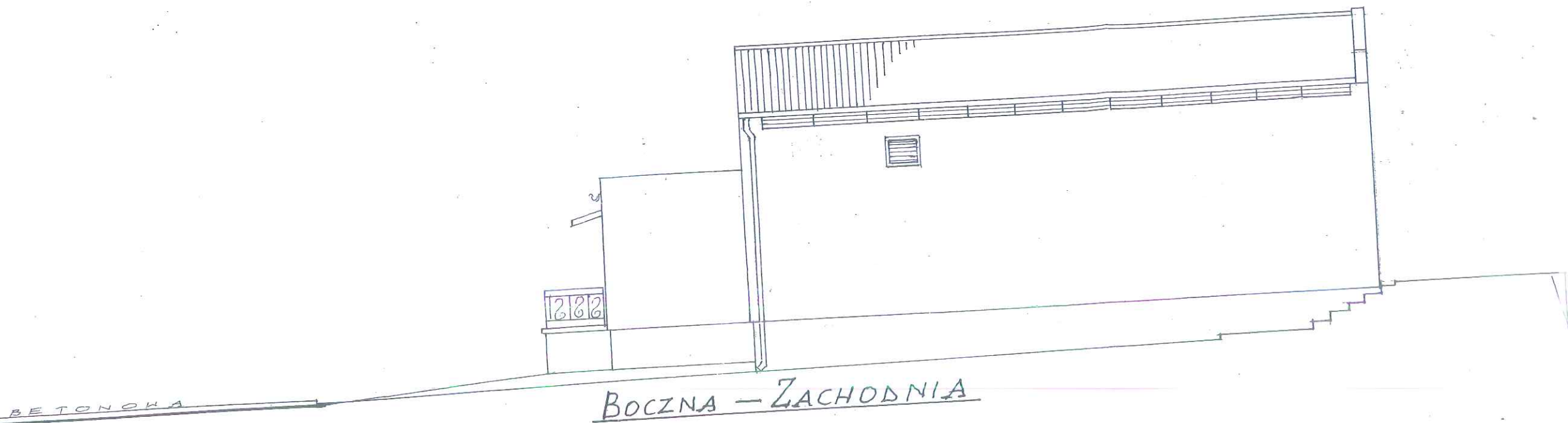
FRONTOWA - POŁUDNIOWA



TYLNA - PÓŁNOCNA

ELEWACJE
SKALA 1:100

INWENTARYZACJA



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY I REMONTU SALI WIEJSKIEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i remontu budynku sali wiejskiej w Równopolu, gm. Kaczory, nr działki 31/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy znak GP.6730.19.2015 z dnia 12.11.2015 r.,
- wizja w terenie oraz ustalenia do opracowania dokumentacji,
- program funkcyjno-użytkowy przedstawiony przez inwestora.

3. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy przed rozbudową	290,78 m ²	rozbudowa	69,72 m ²
po rozbudowie –	360,50 m ²		

Powierzchnia użytkowa przed rozbudową	247,62 m ²	rozbudowa	8,83 m ²
po rozbudowie –	256,45 m ²		

Kubatura budynku przed rozbudową	958,50 m ³	rozbudowa	32,00 m ³
po rozbudowie –	990,50 m ³		

4. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek Sali wiejskiej niepodpiwniczony, parterowy, bez poddasza użytkowego. Stropodach nad salą o konstrukcji drewnianej z dźwigarów deskowych, skośny, dwuspadowy płaski z kalenicą równoległą do osi jezdni, pokryty płytami falistymi eternitowymi, orynnowany. Stropodach nad zapleczem gospodarczym przy budynku sali – żelbetowy jednospadowy płaski, pokryty papą, orynnowany. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ławy betonowe, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 38 cm, ściany zaplecza gospodarczego ocieplone styropianem gr. 5 cm. Stolarka okienna wymieniona na PVC, stolarka drzwiowa zewnętrzna wymieniona. Posadzki: na sali drewniane z desek, w pomieszczeniach socjalno-gospodarczych z płytek terakota. Tynki wew. cem.-wap. kat. III malowane farbą emulsyjną. Tynki zew. cem.-wap. kat. III nakrapiane. Podsufitka w Sali drewniana z płyt drewnianych kasetonowych podwieszona do konstrukcji dachu na stelażu drewnianym. Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, elektryczną oświetleniową i siłową, gazową, c.o. – grzejniki gazowe, wentylację grawitacyjną przez przewody kominowe murowane i rurowe przy ścianach zewnętrznych.

5. STAN PROJEKTOWY

Projektuje się rozbudowę budynku sali wiejskiej z częścią gospodarczą o taras i pomieszczenia gospodarcze (magazyn). Rozbudowa w technologii tradycyjnej. Inwestor przewiduje remont zew. budynku: wymiana pokrycia dachu nad salą z eternitu na blachę fałdową, pokrycie dachu nad pomieszczeniami gospodarczymi – papa termozgrzewalna, odnowienie elewacji. Wew. budynku: w pom. sali wymiana desek w podłodze drewnianej, wymiana lamperii drewnianej na tynk żywiczny, ocieplenie podsufitki wełną mineralną z paraizolacją gr. 15 cm, wykonanie wentylacji wywiewnej ponad dach z rur $\varnothing 25$ cm ocieplonych – szt. 2. W pomieszczeniach gospodarczych: wykucia w ścianach otworów drzwiowych, okiennych i wentylacji, przemurowanie ścian z otworami, remont instalacji gazowej wg odrębnego opracowania. Teren pod budowlę – humus należy zebrać gr. 25 cm, złożyć na hałdę, zagospodarować na terenie działki

6. DANE MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE

ROZBUDOWA O TARAS

6.1. Fundamenty

Ławy betonowe zbrojone stalą 4 $\varnothing 10$ A-III, strzemiona $\varnothing 6$ A-0 co 30 cm, beton B-20, wymiary ław 40x30 cm i 20x30 cm. Fundamenty posadowione na poziomie fundamentów istniejącego budynku na podsypce żwirowej gr. 10 cm.

6.2. Ściany fundamentowe

Betonowe gr. 25 cm i 14 cm z betonu B-20 lub z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z trzpieniami między bloczkami w ścianach zew. wychodzących z ław o wym. 25x25 cm, zbrojone stalą 4 $\varnothing 10$ A-III, $\varnothing 6$ A-0 co 150 cm. Ściany zakończone góra wieńcem o wym. 25x16, 14x16, zbrojone stalą 4 $\varnothing 10$ A-III, strzemiona $\varnothing 6$ A-0 co 25 cm. Na ławach ścianach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą 2x papa na lepiku lub folia fundamentowa.

Ściany zew. od wewnątrz ocieplić styropianem gr. 5 cm metodą lekko-mokrą, na zew. i wew. otynkować tynkiem kat. II, zaizolować powłokowo 2x dysperbitem R+P. ściany fundamentowe murowane w licu istniejących ścian budynku.

6.3. Płyta tarasu

Za ściany tarasu wewnątrz zagłębienia: wyrównać piaskiem zagęszczonym mechanicznie warstwowo co 30 cm – ustabilizowanym cementem 50 kg/m³, pod posadzkę beton B-12, zbrojony siatką $\varnothing 6$ A-0 co 20x20 cm, gr. 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa 2x papa lepiku lub termozgrzewalna, opierzenie z okapem i rynną $\varnothing 80$ wokół tarasu – z blachy stalowej ocynkowanej, szlichta cementowa hydro ze spadkiem 1,0 % gr. 4 cm, zbrojona siatką 10x10 cm, stal $\varnothing 4,5$, płytki tarasowe przeciwpoślizgowe mrozoodporne gr. 3 cm, na kleju elastycznym mrozoodpornym, płyta tarasu z dylatacją, wykonana wg polskich

norm. Schody z tarasu betonowe obłożone płytkami jw., balustrada na tarasie stalowa wykonana z profilu zamkniętego wykonać wg załączonego rysunku.

ROZBUDOWA O POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

6.4. Fundamenty

Ławy betonowe zbrojone stalą 4Ø12 A-III, strzemiona Ø6 A-0 co 30 cm, beton B-20, wymiary ławy 50x30 cm i 20x30 cm. Fundamenty posadowione na poziomie fundamentów istniejących budynku na podsypce żwirowej gr. 10 cm.

6.5. Ściany fundamentowe

Wykonać jak w poz. 6.2. lecz o grubości 38 cm i 14 cm.

6.6. Ściany nadziemne

Z bloczków betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie klejowej lub cem.-wap. gr. ścian 38 cm ocieplone styropianem gr. 5 cm metoda lekko-moką. Ściany murowane w licu istniejącego budynku łączone strzępami cegłą pełną. Ściany zakończone górą wieńcem wraz z płytą stropową o wymiarach 25x25 cm, zbrojona stalą 4Ø12 A-III, strzemiona Ø6 A-0 co 250 cm.

6.7. Stropodach

Płyta stropowa betonowa gr. 14 cm zbrojona podłużnie co 12 cm stalą Ø12 A-III i poprzecznie co 20 cm stalą Ø6 A-0, beton B-20. pokrycie stropodachu: warstwa gruntująca przyczepna, paraizolacja z papy termozgrzewalnej bez wypełniaczy, warstwa spadkowa ze styropianu, izolacja termiczna – styropapa gr. 10 cm, pokrycie 2x papa termozgrzewalna, opierzenie z rynna Ø120 z blachy stalowej ocynkowanej.

7. ROBOTY REMONTOWE

7.1. Roboty zewnętrzne sali z zapleczem gospodarczym

Zmiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę fałdową z izolacją wiatroszczelną wstępnego krycia, paraizolacja z folii na podsufitce, ocieplenie z wełny szklanej gr. 15 cm. Konserwacja konstrukcji drewnianej dachu środkiem impregnującym 2x grzybobójczym i ogniochronnym. Wykonanie obudowy okapu dachu z orynnowaniem i opierzeniem, wykonanie wentylacji ponad dach z pom. sali z rur blaszanych kwasoodpornych ocieplonych Ø25 cm zakończonych daszkiem. Odnowienie elewacji całego budynku. Przy sali, na budynku gospodarczym wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną. Konserwacja opierzenia i orynnowania.

7.2. Roboty wewnątrz sali z zapleczem gospodarczym

W pomieszczeniu sali: wymiana uszkodzonych desek w podłodze drewnianej, wymiana uszkodzonej boazerii z płyt pilśniowych na tynk żywiczny, wymalowanie pomieszczenia, wymiana opraw oświetleniowych, wymiana okna

na drzwi tarasowe z PVC. W pomieszczeniach gospodarczych: wykucie i zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych wraz z montażem nadproży stalowych lub żelbetonowych prefabrykowanych L-19, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, w dobudówce otynkowanie sufitu i ścian, otynkowanie ścian po wykuciach – tynk cem.-wap. kat. III, wykonanie wentylacji wywiewnej pod sufitem na zewnątrz, uzupełnienie płytek glazury na ścianach i terakoty na posadzce, malowanie pomieszczeń po remoncie, wymiana opraw oświetleniowych, przesunięcie wyłączników i gniazd elektrycznych. Remont wew. instalacji gazowej (c.o.) wg odrębnego opracowania.

7.3. Roboty zewnętrzne placów

Istniejący plac rekreacyjny betonowy wymaga remontu nawierzchni. Projektuje się okrawężnikowanie istniejącego placu z oczyszczaniem podłoża. Wykonanie nowej nawierzchni betonowej z betonu B-25/C-20-25/, zbrojonej włóknem polipropylenowym (09), zatartej na gładko z dylatacjami wypełnionymi kitem elastycznym mrozoodpornym. Istniejący plac komunikacyjny pomiędzy tarasem a płytą rekreacyjną – gruntowy. Należy wymienić nawierzchnię na utwardzoną z kostki betonowej typu „Polbruk” oraz wykonać w szczytach budynku chodnik utwardzony jw. z okrawężnikowaniem z podziałem na uskoki do wys. 15 cm.

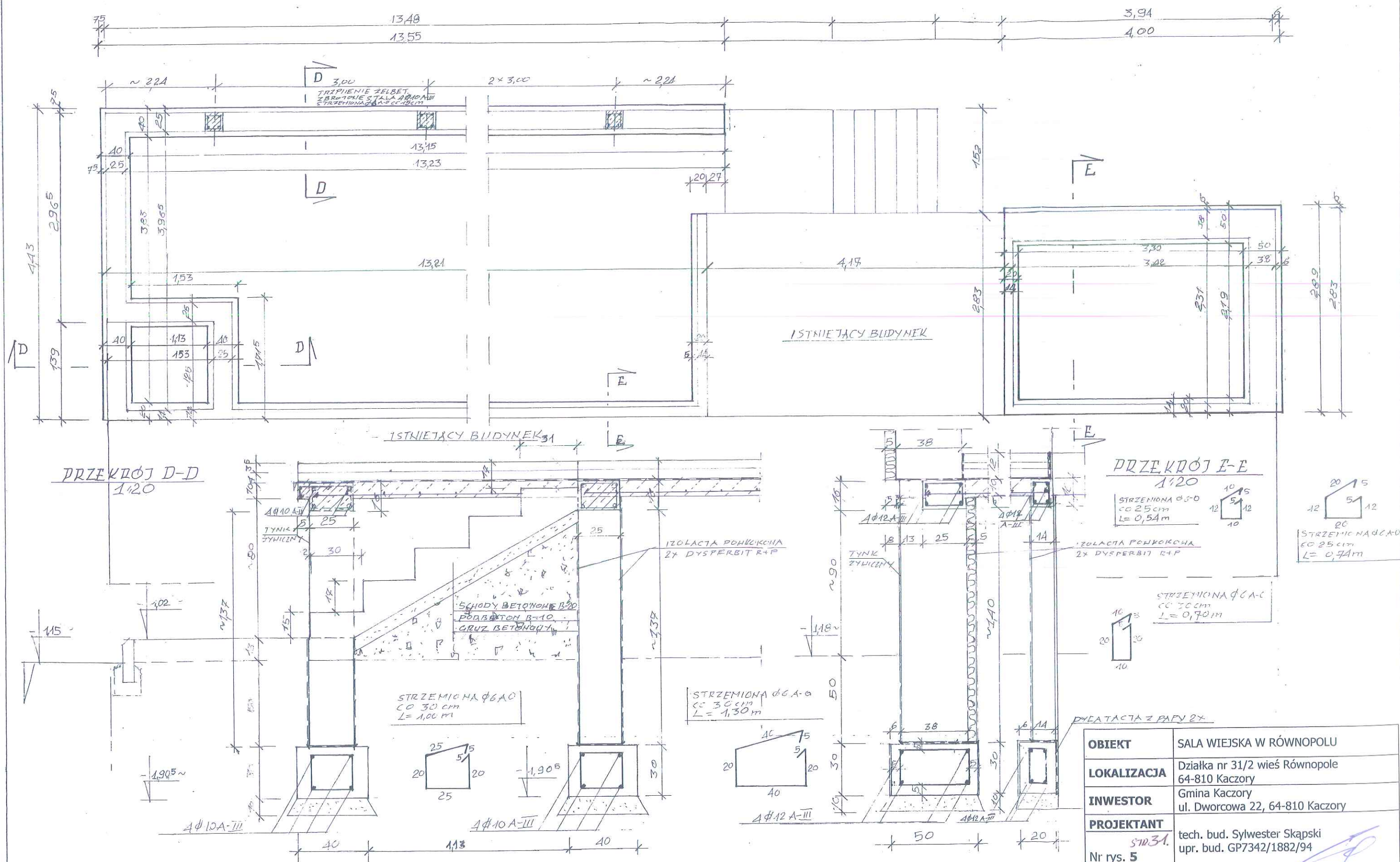
UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Opracował:

tech. bud Sylwester Szapalski
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. obiektów w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-inżynierskiej budowlanej
Nr ewid. uprawnień GI/342/1882/94
Nr ewid. uprawnień 108.1/731Pw
tel. 694 038 513, 67 284 23 26

RZUT FUNDAMENTÓW
SKALA 1:50



OBIEKT	SALA WIEJSKA W RÓWNOPOLU
LOKALIZACJA	Działka nr 31/2 wieś Równopole 64-810 Kaczory
INWESTOR	Gmina Kaczory ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory
PROJEKTANT	tech. bud. Sylwester Skąpski upr. bud. GP7342/1882/94

RZUT PARTERU SKALA 1:100

LEGENDA

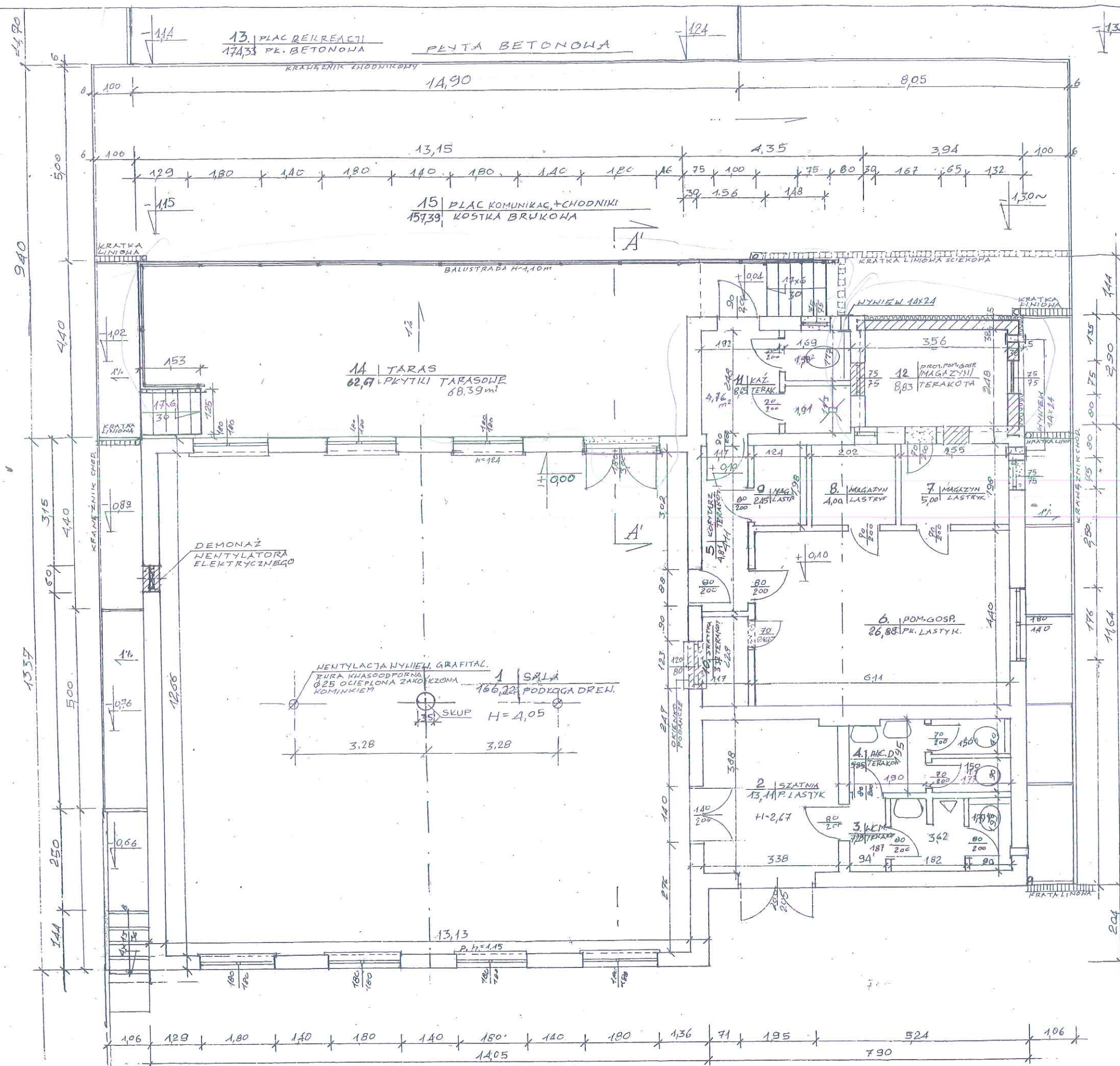
- PROJ. ŚCIANY ZEŁ.
- OTWORY DO ZAMURCHANIA
- OTWORY DO WYKUCIA
- PROJ. TARAS NR. 14
- PROJ. PLAC MANEŻOWY Z KRAJEZNIKAMI NR 15
- PROJ. PLAC REKREACJI - BETONOWY Z KRAJEZNIKAMI NR 13

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR.	NAZWA POMIESZCZEŃ	RODZAJ POS.	POWIERZCHNIA m ²
1.	SALA LUDOWISKOWA	PODK. DESKI	166,22
2.	WIATROKAP SZATNIA	PODK. TERAKOTA	13,18
3.	W.C. MĘSKIE	-II- TERAKOTA	7,28
4.	W.C. DAMSKIE	-II- TERAKOTA	5,85
5.	KORYTARZ	-II- TERAKOTA	4,81
6.	POM. GOSPODARCZE	-II- TERAKOTA	26,88
7.	MAGAZYN NR 1	-II- TERAKOTA	5,00
8.	MAGAZYN NR 2	-II- TERAKOTA	4,00
9.	MAGAZYN NR 3	-II- TERAKOTA	2,45
10.	SKRZYTKA	-II- TERAKOTA	3,37
11.	KAZIENIA, MEJSCE	-II- TERAKOTA	8,65
12.	MAGAZYN NR 4	-II- TERAKOTA	8,83
RAZEM			256,45

13.	PLAC REKREACJI	PLYTA. BETON.	174,33 m ²
14.	TARAS	PLYT. TARAS 68,39 m ²	62,67 m ²
15.	PLAC MANEŻOWY Z CHODNIKAMI	KOSTKA BRUK	157,39 m ²

OBIEKT	SALA WIEJSKA W RÓWNOPOLE
LOKALIZACJA	Działka nr 31/2 wieś Równopole 64-810 Kaczory
INWESTOR	Gmina Kaczory ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory
PROJEKTANT	tech. bud. Sylwester Skąpski upr. bud. GP7342/1882/94
Nr rys. 6	50.32.



$$\frac{1}{50 \times 50}$$

PRZEKROJ A'-A'

LHAGA
DŁUGOŚĆ BALUSTRADY
WYMIERZYĆ Z NATURY

$$\pm 0,00$$

BETON B-12-15

Φ6 A-C cc 20x20

PODSYPKA ŻWIROWA GR. 10-12cm.

STRZEMIŃNA $\phi 6-A-D$
CO 25cm.
 $L = 0,74m$

STRZEMIONA 46A-0
cc 25cm
L = 0.54m

ZASYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
MECHANICZNIE CO 30cm
USTABILIZOWANA CEMENTEM 50kg/m³

STRZEMIŃNA $\phi 64-O$
CO 30 cm
L = 1,00 m

STRZEMICHA $\phi 6A-0$
CC 30 cm
 $L = 0,70$ m

KNOWA B-25 ZBROJONA WŁÓKNIEM 1091
SPYLENEM GR. 6cm Z DYLATACJA
NIE PODKOŻA WYK. WARSTY PRZYCIĘPNEJ
W WYROBNICZYM B-15 GR. ŚREDNIA 11cm
A PŁYTA BETONOWA

NAWIERZCHNIA BETON.
Z KOSTKI BRUKOWEJ
"POLBRUK" GR. 8cm

 $\pm 0,04$
$$\pm 0,00$$

POZIOM POSADZKI W POM. GOSPODAR.
ISTNIEJĄCA PODKOŁA DREW
POZIOM PODKOŁA W SALI

114	0.00
-----	------

STYROPIAN GR 5cm
IZOLACJA POWROKONA

93
IZOLAKTA
PEWOKORU

120 LACTA
24 PAPA

120 LACTA 2x
PAPA NA LEPIKLI

ISTNIETACY TEREN

[illegible][illegible]

W-1

25

12

12

23

5

8

23

SIRZEMICHIA Ø 6 A-O

CO 25cm

L = 0,72m

	OTNORY DO ZAMUROWANIA
	OTNORY DO WYKUCIA
	ŚCIANY ZEWN. OCIEPLONE / PROTEKCHANE

BETON	B-20
STAL	A-III
STAL	A-O
OTULINA	2-cm

OBIEKT	SALA WIEJSKA W RÓWNOPOLE
LOKALIZACJA	Działka nr 31/2 wieś Równopole 64-810 Kaczory
INWESTOR	Gmina Kaczory ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory
PROJEKTANT	tech. bud. Sylwester Skąpski upr. bud. GP7342/1882/94

Nr rys. 8

RZUT PLACY REK. I MAN. SKALA 1:100

UWAGA

PRZED WYKONANIEM ROBÓT NALEŻY
SPRAWDZIĆ Z NATURY
WYMIARY I POZIOMY OBIEKTÓW

PRZEMKROJ B-B

PRZEMKROJ C-C

PKTYA BETONOWA B-25 ZBROJ. WŁÓKNEM-9 4R.6cm
BETON WYRÓWNIANOCZY ŚR. GR. M cm - B-15
ISTN. PKTYA BETONOWA

13 PLAC REKREACJI
PKTYA BETONOWA

15 PLAC MANEŻOWY
KOSTKA BRUKOWA

14 TARAS
PŁ. TARASOWE
68,39m²

ISTN. SALA
P. DREWNIANA

PROJ. PRZYBUDÓWKA
POM. GOSPODARCZE
I MAGAZYN

ISTN. POMIESZCZENIA
GOSPODARCZE

+0,10

+0,00

1‰-1,2‰

BALUSTRA SŁOJOWA H=1,10m
1,50 1,50 1,50

1,15

5,00

4,40

13,37

14,90

8,99

1,24

1,34

1,54

1,24

1,14

1,14

1,24

1,14

1,38

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

1,30

1,30

1,24

1,14

1,14

1,24

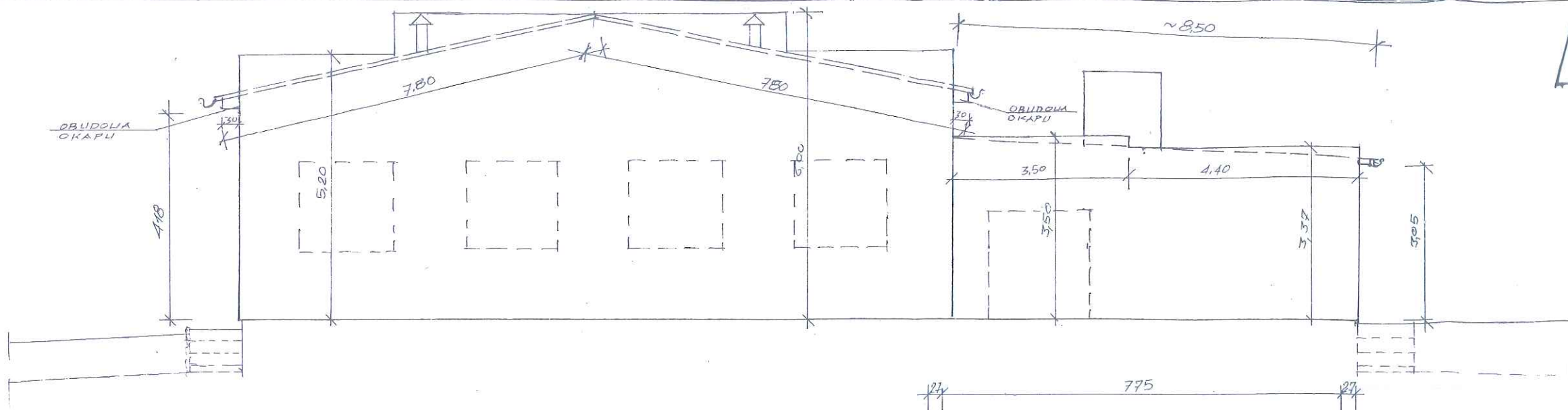
1,30

1,30

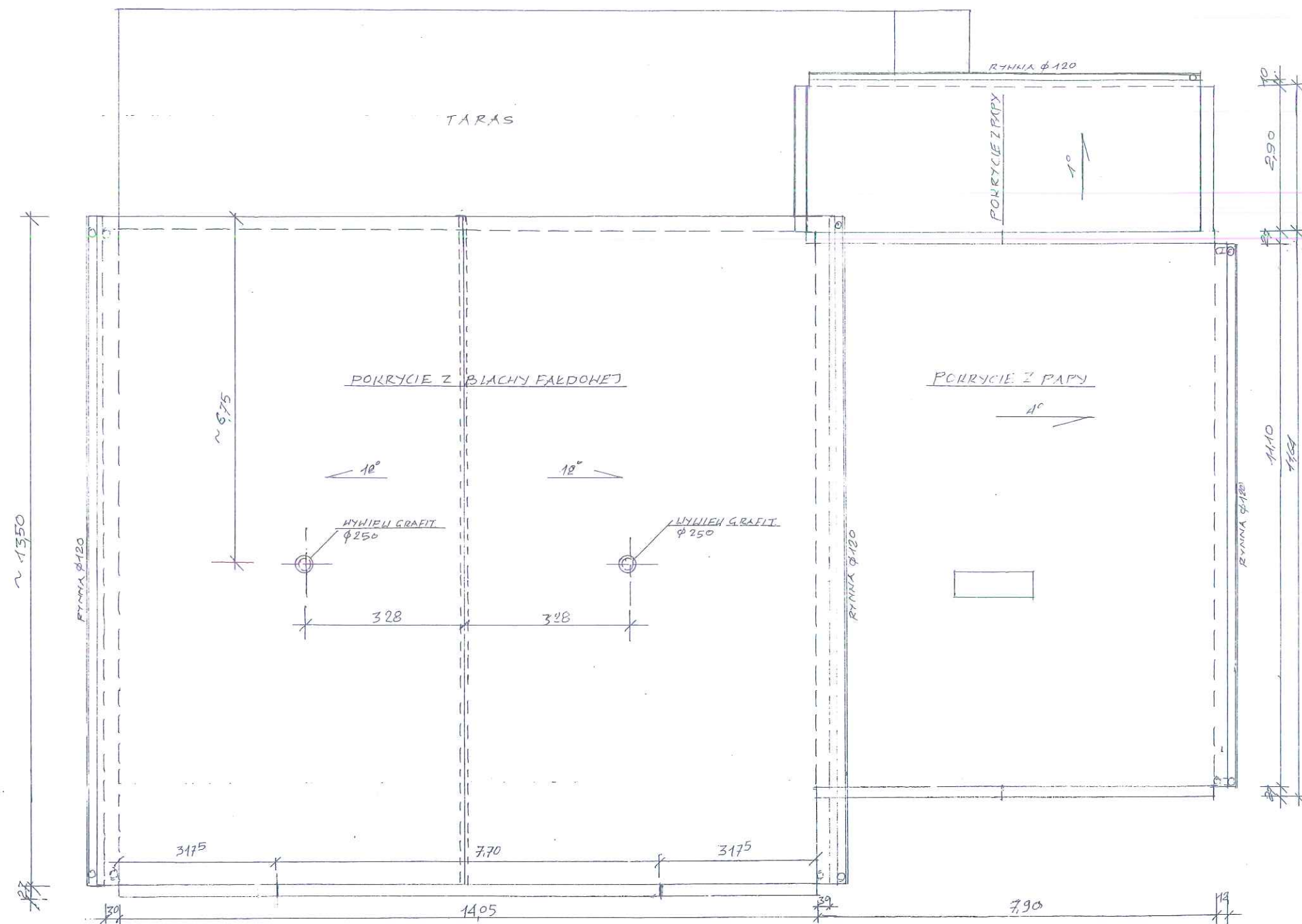
1,24

1,14

1,14

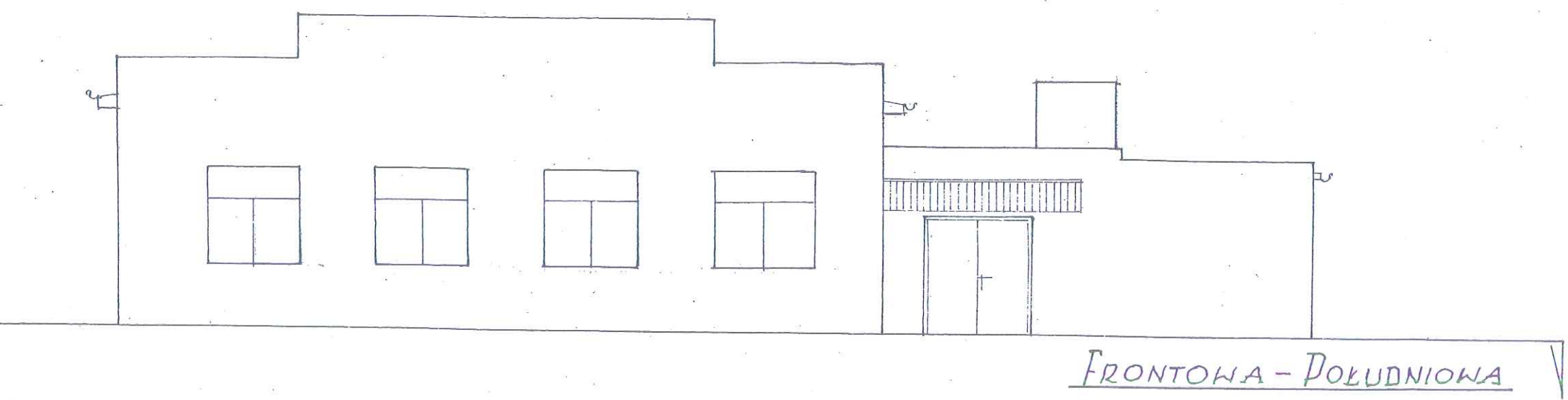


RZUT DACHU
SKALA 1:100

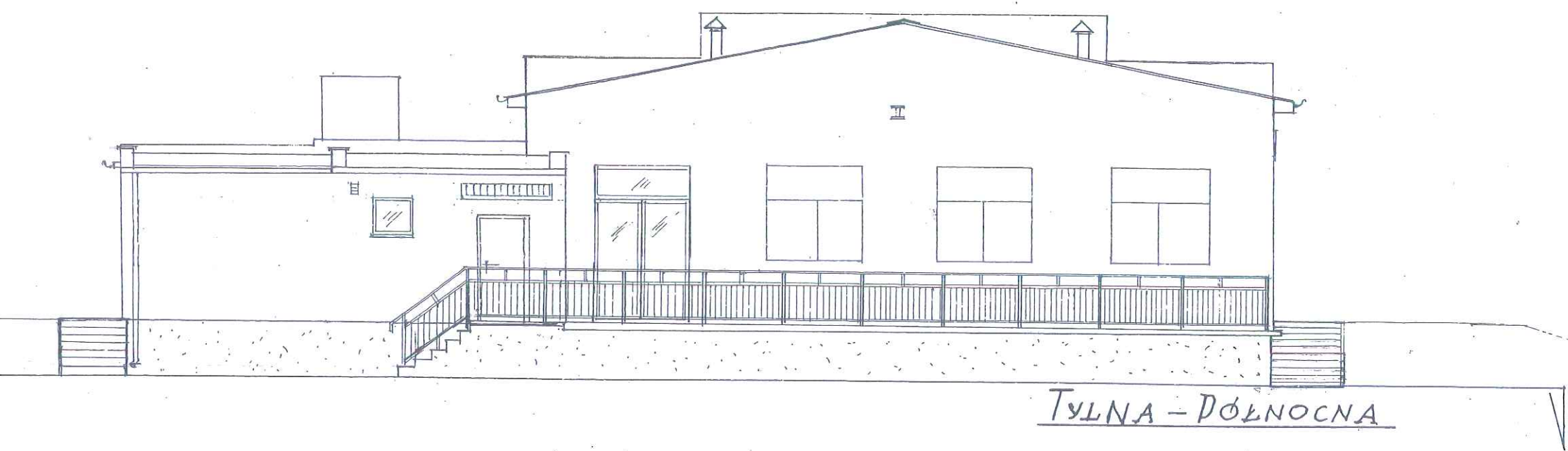


UWAGA
POKRYCIE DACHÓW I MALOWANIE
ELEWACJI WYKONAĆ
OBMIAR Z NATURY

OBIEKT	SALA WIEJSKA W RÓWNOPOŁU
LOKALIZACJA	Działka nr 31/2 wieś Równopole 64-810 Kaczory
INWESTOR	Gmina Kaczory ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory
PROJEKTANT	tech. bud. Sylwester Skąpski upr. bud. GP7342/1882/94
Nr rys. 10	STR. 36



FRONTOWA - POŁUDNIOWA



TYLNA - PÓŁNOCNA

OBIEKT	SALA WIEJSKA W RÓWNOPOŁU
LOKALIZACJA	Działka nr 31/2 wieś Równopole

ELEWACJE
SKALA 1:100

