

Znak:GN.6853.59.2024

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) dalej zwanej *Kpa* oraz art.113 ust.6, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust. 1 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) dalej zwanej *ugn* - Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna działającej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Niechciał reprezentującego firmę Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „ELAN”, wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w obr. 260507_2.0006 Przyłogi gm. Smyków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki **Nr 55** o pow. 0,88 ha i **Nr 54/2** o pow. 2,21 ha, przez udzielenie Wnioskodawcy, zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomościach elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15kV wraz z infrastrukturą sterowniczą oraz studzienkami kablowymi zgodnie z treścią decyzji Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.4.2023.G z dnia 30.11.2023r. o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* i z treścią decyzji Wójta Gminy Smyków znak: B.icp.6733.5.2023 z dnia 18.01.2023r. o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* sprostowaną postanowieniami Wójta Gminy Smyków z dnia 08.02.2024r. i z dnia 12.04.2024r.

Według ewidencji gruntów działki Nr 55 i Nr 54/2 pozostają we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich. Ze względu na brak ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów nie można ustalić kręgu osób/instytucji, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. Zatem w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ugn* nieruchomości te mają nieuregulowany stan prawny.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 *ugn* w dniu 05.07.2024r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 08.07.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Smyków oraz w dniu 09.07.2024r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Przyłogi, a także w dniu 11.07.2024r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W ogłoszeniu tym Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowych działek do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Końskich w terminie 2 miesięcy od dnia publikacji ww. ogłoszenia.

W określonym terminie do tut. organu nie zgłosiła się żadna osoba, która udokumentowałaby

swoje prawa do ww. działek, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawrzyłaj
Główny Geodeta Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Andrzeja Niechciał
Przedsiębiorstwo Usług Specjalistycznych „ELAN”
ul. IX Wieków Kielc 6/29, 25-516 Kielce;
2. Osoby, które udokumentują swoje prawa rzeczowe do działek - w drodze ogłoszenia;
3. a/a.

Podano do publicznej wiadomości :

1. W Starostwie Powiatowym w Końskich:
 - na stronie BIP na okres 14 dni
 - na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. W Urzędzie Gminy Smyków:
 - na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni