

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 27 maja 2025r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr XI/100 /2025 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 24 kwietnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej położona w Świebodzinie przy ul. J. Piłsudskiego 35, oznaczonej działką ewidencyjną nr 312/19, o powierzchni 201m², objętej księgą wieczystą Nr ZG1S/00016438/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Świebodzin, w strefie śródmiejskiej, w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Nieruchomość usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ulicy J. Piłsudskiego stanowiącej główną oś komunikacyjną centralnej części miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią: budynki mieszkalne wielorodzinne (kamienice) z funkcją usługową w parterze, Świebodziński Dom Kultury, supermarket oraz budynki stanowiące siedzibę Starostwa Powiatowego w Świebodzinie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej – ul. Głogowskiej poprzez działkę ewidencyjną nr 312/55. Istnieje możliwość parkowania samochodem w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości – za budynkiem lub po drugiej stronie ul. J. Piłsudskiego. Kształt działki nr 312/19 wielokątny (zbliżony do prostokąta), po obrysie budynku. Rzeźba terenu płaska. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, energię elektryczną, gazową, telekomunikacyjną. Całą powierzchnię działki zajmuje budynek o funkcji administracyjno - biurowej tj. budynek „C” Starostwa Powiatowego w Świebodzinie. Budynek w zabudowie zwartej (przyulicznej) wybudowany w 1910r. w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Obiekt dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, z półpiętrzem nad podcieniem przejazdowym. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 201m², powierzchnia netto: 517,4m² (w tym powierzchnia piwnic: 56,3m²), powierzchnia użytkowa: 404,4m² (w tym powierzchnia w piwnicy: 46,1m²), powierzchnia ruchu: 113,0m² (w tym powierzchnia w piwnicy: 10,2m²). Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową, wentylację, teleinformatyczną, alarmową. W poziomie piwnicy usytuowana jest kotłownia gazowa. Stan techniczny budynku oraz standard wykończenia pomieszczeń – przeciętny. Przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Świebodzin.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 312/19 w 2 obrębie Świebodzina. Natomiast zgodnie z załącznikiem graficznym /pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r., uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r., uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r., oraz uchwałą nr LIII/704/2023 rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r.: działka o nr ewidencyjnym 312/19 w 2 obrębie Świebodzina położona jest na terenie opisanym

symbolem UM (tereny zabudowy: usługowo - mieszkaniowej) i jest objęta granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków dla zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Świebodzina granica strefy tożsama jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Działka o numerze ewidencyjnym 312/19 w 2 obrębie Świebodzina znajduje się w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Świebodzin wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod nr 59 (decyzja z dn. 19.07.1955r.) oraz pod nr 2165 (decyzja z dn. 31.01.1975r.).

W dniu 31.01.2024r. Rada Miejska w Świebodzinie podjęła uchwałę nr LXII/851/2024 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Świebodzin (op. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 529 z dnia 12 lutego 2024r.). W myśl §5 przedmiotowej uchwały wchodzi ona w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Działka o nr ewidencyjnym 312/19 w 2 obrębie Świebodzina znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, nie jest jednak położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 z późn. zm.), znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świebodzin.

Kamienica położona przy ul. J. Piłsudskiego 35 (dz. Nr ewid. 312/19 w 2 obrębie Świebodzina) jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Świebodzin przyjętej zarządzeniem nr 640/B/2013 Burmistrza Świebodzina z dnia 01 lipca 2013r.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 312/19 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Cena nieruchomości została ustalona w wysokości – 1 017 510,00 zł.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2. Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 8 lipca 2025r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 oraz przy ul. Piłsudskiego nr 35 w okresie od 27 maja 2025r. do 17 czerwca 2025r.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski