

WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY

na dzierżawę nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej LU1C/.....	Numer działki	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Bakus - Wanda	Uprawy polowe	43084/7	53/3	0,21 ha	0,27 dt	20,00	8 ³⁰
2.	Busówno	Uprawy polowe	101485/3	404	0,2347 ha	0,40 dt	20,00	9 ⁰⁰
3.	Busówno	Uprawy polowe	101485/3	405	0,2369 ha	0,40 dt	20,00	9 ⁰⁰
4.	Busówno	Uprawy polowe	80601/9	497	1,30 ha	1,43 dt	20,00	9 ⁰⁰
5.	Chylin	Uprawy polowe	22392/6	400/4	0,0376 ha	0,05 dt	20,00	9 ³⁰
6.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	400/3	0,4178 ha	0,68 dt	20,00	9 ³⁰
7.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	403/3	0,3161 ha	0,05 dt	20,00	9 ³⁰
8.	Chylin	Uprawy polowe	22392/6	403/4	0,0427 ha	0,02 dt	20,00	9 ³⁰
9.	Chylin	Uprawy polowe	17514/0	404/3	0,2221 ha	0,09 dt	20,00	9 ³⁰
10.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	68/2	0,2256 ha	0,38 dt	20,00	9 ³⁰
11.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	83/2	0,2082 ha	0,44 dt	20,00	9 ³⁰
12.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	76/2	0,2464 ha	0,52 dt	20,00	9 ³⁰
13.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	399/3	0,4856 ha	0,81 dt	20,00	9 ³⁰
14.	Kozia Góra	Uprawy polowe	14401/4	73	0,2384 ha	0,50 dt	20,00	10 ³⁰
15.	Kozia Góra	Uprawy polowe	14402/1	89/1	0,2155ha	0,42 dt	20,00	10 ³⁰

16.	Kozia Góra	Uprawy polowe	38311/0	72	0,24 ha	0,50 dt	20,00	10 ³⁰
17.	Kozia Góra	Uprawy polowe	38135/2	75	0,24ha	0,50 dt	20,00	10 ³⁰
18.	Kozia Góra	Uprawy polowe	38135/2	93/2	0,2372 ha	0,40 dt	20,00	10 ³⁰
19.	Kozia Góra	Uprawy polowe	45215/9	337/2	1,26 ha	1,75 dt	20,00	10 ³⁰
20.	Ochoża	Uprawy polowe	21303/9	139	0,14 ha	0,20 dt	20,00	11 ⁰⁰
21.	Ochoża	Uprawy polowe	21303/9	64	0,1572 ha	0,33 dt	20,00	11 ⁰⁰
22.	Ochoża	Uprawy polowe	42047/9	366/1	1,06 ha	1,09 dt	20,00	11 ⁰⁰
23.	Pniówno	Uprawy polowe	63453/1	150	2,9005 ha	1,34 dt	20,00	11 ³⁰
24.	Pniówno	Uprawy polowe	63453/1	169	5,4687 ha	4,98 dt	20,00	11 ³⁰
25.	Pniówno	Uprawy polowe	10555/5	489	0,1970 ha	0,40 dt	20,00	11 ³⁰
26.	Święcica	Uprawy polowe	38684/5	75	0,11 ha	0,33 dt	20,00	12 ³⁰
27.	Święcica	Uprawy polowe	38684/5	10	0,21 ha	0,62 dt	20,00	12 ³⁰
28.	Święcica	Uprawy polowe	38684/5	76	0,13 ha	0,39 dt	20,00	12 ³⁰
29.	Tarnów	Uprawy polowe	61698/6	69	0,2004 ha	0,08 dt	20,00	13 ⁰⁰
30.	Wierzbica–Osiedle	Uprawy polowe	38776/7	80-90	0,6597 ha	1,02 dt	20,00	14 ⁰⁰
31.	Wierzbica–Osiedle	Targowisko koszyczkowe	37875/4	596/5	0,0067 ha	168,00 zł	20,00	14 ⁰⁰
32.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	180	0,2614 ha	0,44 dt	20,00	14 ³⁰
33.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	126	0,1919 ha	0,33 dt	20,00	14 ³⁰
34.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	190	0,1996 ha	0,46 dt	20,00	14 ³⁰
35.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	157	0,3790 ha	0,78 dt	20,00	14 ³⁰
36.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	104	0,1308 ha	0,27 dt	20,00	14 ³⁰
37.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	127	0,1914 ha	0,33 dt	20,00	14 ³⁰
38.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	178	0,1985 ha	0,34 dt	20,00	14 ³⁰
39.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	184	0,2046 ha	0,06 dt	20,00	14 ³⁰
40.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	189	0,1873 ha	0,43 dt	20,00	14 ³⁰
41.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	40293/4	191	0,1891 ha	0,44 dt	20,00	14 ³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **20,00 zł** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gmina Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem dzierżawa działki nr** tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 29.01.2024 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2024 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawia się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel.82-569-32-32 wew. 704**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Wierzbica

od dnia 02.01.2024 do dnia 02.02.2024

Wierzbica, dnia 02.01.2024

[Podpis]

WÓJT
[Podpis]
Zdzisława Pożena Deniszczuk