Projekt 1

UCHWAŁA NR ...../...../2026
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie sprzedaży udziału ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży udział ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku nr 85 przy ulicy Myśliborskiej w Warszawie dzielnicy Białołęka w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotów w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr WA3M/00445448/1.

§ 2.

Cena sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu o którym mowa w § 1 zostanie określona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Białkowski

Kierownik
Referatu Infrastruktury
i Ochrony Środowiska
mgr Maciej Świereczyński

Projekt

UZASADNIENIE

Gminie Wierzbica przysługuje udział wynoszący ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 44 położonego w budynku nr 85 przy ul. Myśliborskiej w Warszawie, w dzielnicy Białołęka, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WA3M/00445448/1.

Lokal o powierzchni użytkowej 31,68 m^2, usytuowany na drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętro). Gmina Wierzbica nabyła przedmiotowy udział na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku.

Projekt uchwały przewiduje sprzedaż udziału przysługującego Gminie Wierzbica na rzecz osoby, której przysługuje pozostały udział w tym prawie. Zbycie umożliwi skupienie całości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w rękach jednego uprawnionego oraz zakończenie wspólnego wykonywania tego prawa przez gminę i osobę fizyczną.

Za sprzedażą przemawia położenie lokalu poza terenem Gminy Wierzbica oraz ograniczona możliwość samodzielnego wykorzystania przez gminę udziału w prawie do lokalu do realizacji zadań własnych. Sprzedaż stanowi racjonalny sposób zagospodarowania tego składnika majątku i pozwoli na uzyskanie środków do budżetu gminy.

Na potrzeby ustalenia wartości prawa do lokalu sporządzono we wrześniu 2025 r. operat szacunkowy. Wartość udziału wynoszącego ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, przysługującego Gminie Wierzbica, została wówczas określona na kwotę 207 000,00 zł. W przypadku wyrażenia przez Radę Gminy Wierzbica zgody na sprzedaż tego udziału zostanie zlecone sporządzenie nowego operatu szacunkowego albo potwierdzenie aktualności dotychczasowego operatu przez rzeczoznawcę majątkowego, który go sporządził. Cena sprzedaży udziału zostanie ustalona z uwzględnieniem aktualnej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska