

**Projekt**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego  
na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) uchwala się, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości .... od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Darnawa 19/1.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

1. W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Darnawa 19/1:

wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym: 48 890,00 zł

nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizację: 0 zł

wysokość udzielonej bonifikaty ....