

**Zarządzenie Nr 17
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 18 lutego 2026 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w miejscowości Żelków-Kolonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/283/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w miejscowości Żelków – Kolonia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1589/2 o powierzchni 0,2428 ha. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00138283/3.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/283/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelków-Kolonia , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 1589/2 o powierzchni 0,2428 ha (LsVI – 0,2428 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00138283/3 .
Opis nieruchomości	Działka nr 1589/2 posiada kształt wielokąta, położona w sąsiedztwie lasów, łąk, w pobliżu obwodnicy siedleckiej. Na działce znajduje się drzewostan: sosna – 35 lat, współczynnik zadrzewienia 0,2. Dojazd do działki ulicą Topolową od miejscowości Stare Iganie, z drugiej strony od miejscowości Żelków-Kolonia drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/188/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Stare Iganie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2941 z dn. 21.05.2004 r., działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1589/2 położona jest w terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL. Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dozwolona jest lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb gospodarki leśnej oraz obiektów służących gospodarce leśnej. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w granicy strefy obiektu uciążliwego.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 13 443 zł (grunt+drzewostan). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona oraz jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 lutego 2026 r. do 18 marca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 kwietnia 2026 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski