

UMOWA

zawarta w dniu w Bobowej, pomiędzy:

Gminą Bobowa z siedzibą w Bobowej, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa, NIP: 738-212-99-65, REGON: 491892050, reprezentowaną przez Pana Marcina Wąsa – Burmistrza Bobowej, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Doroty Krok,
zwaną w dalszej części umowy „Gminą”,

a

Pan/ią/em*..... legitymują/cą/cym się dowodem osobistym nr....., zamieszkał/ą/ym w....., lub**

Państwem:

1., nr dowodu osobistego,
PESEL, NIP,
2., nr dowodu osobistego,
PESEL, NIP,
3., nr dowodu osobistego.....,
PESEL, NIP,
zamieszkałymi w.....,

zwanym/mi* w dalszej części umowy „Beneficjentem”,

przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania, wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków (zwanej dalej „Instalacją”) dla nieruchomości położonej w miejscowości
w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Bobowa”.

§ 1

1. Mieszkaniec oświadcza/ją*, że jest/są* właścicielem, współwłaścicielem * i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością położoną w miejscowości działka nr

*- *niepotrzebne skreślić*

** - wypełnić w zależności czy użyczący występuje w liczbie pojedynczej czy w mnogiej

w obrębie ewidencyjnym w jednostce ewidencyjnej
.....

2. Gmina oświadcza, że będzie realizować projekt pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Bobowa”, zwany w dalszej części umowy „Projektem”. Jednocześnie Gmina oświadcza, że realizacja Projektu nastąpi pod warunkiem uzyskania pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenia koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
3. Beneficjent oświadcza, że w ramach Projektu zezwala Gminie na bezpłatne używanie nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, w celu zaprojektowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest równocześnie zgodą Beneficjenta na wykorzystanie terenu na cele budowlane, objęte niniejszą umową. Miejsce lokalizacji terenu będącego przedmiotem użyczenia wskaże Beneficjent, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – oświadczenie.
4. Jeżeli wskazana przez Beneficjenta lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn technicznych, Beneficjent wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. 1 składając, w tym celu Gminie pisemne oświadczenie.
5. Beneficjent zapewnia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 1 nieruchomości, tak na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, jak i przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie projektowania i budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.
6. Beneficjent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb przygotowania i wdrożenia Projektu, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w tym na nieodpłatne wykorzystywanie tych danych, włącznie z fotografiami, we wszelkich materiałach dokumentujących bądź promujących Projekt.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i trwa przez okres 5 lat od daty zakończenia zadania licząc od 1 stycznia roku następującego po realizacji inwestycji.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Beneficjent zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, a Gmina

zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Beneficjent zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Gminę, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się używać przedmiot užyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.
2. Gmina zleci wyspecjalizowanej firmie przeprowadzenie rozpoznania terenu wskazanego przez Beneficjenta w § 1 ust. 1 umowy oraz wykonanie dokumentacji technicznej, niezbędnej do realizacji inwestycji - budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby nieruchomości Beneficjenta, co nie będzie wymagało odrębnej zgody.
3. Dokumentacja techniczna sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie stanowiła własność Gminy.

§ 4

1. Warunkiem uczestnictwa Beneficjenta w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Beneficjenta na rzecz Gminy w wysokości co najmniej 25 % wartości Instalacji.
2. Na wysokość wpłaty o której mowa w ust. 1 składają się koszty zaprojektowania i montażu Instalacji wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Instalacji, przeglądy i konserwacje Instalacji w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Dokładna wysokość wpłaty Beneficjenta ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy Instalacji.
4. Po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 3, Strony podpiszą Aneks do niniejszej Umowy, którym wprowadzona zostanie do treści Umowy dokładana wysokość łącznej wpłaty Beneficjenta z tytułu uczestnictwa w Projekcie.
5. Wpłata Beneficjenta, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana jednorazowo.
6. Mieszkaniec zobowiązany jest dokonać wpłaty nie później niż do 14 dni od daty podpisania Aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 4.

7. Wpłaty, o której mowa w ust. 5 i 6 należy dokonać na rachunek bankowy Gminy numer **61 8797 1013 0010 0100 0202 0011**, prowadzony w **Banku Spółdzielczym w Grybowie Oddział w Bobowej** z dopiskiem „Przydomowe oczyszczalnie” i wskazaniem numeru niniejszej umowy oraz adresu lokalizacji.

§ 5

1. Gmina może odstąpić od realizacji niniejszej umowy jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na sfinansowanie realizacji Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2. W takim przypadku strony niniejszej umowy nie będą rościły względem siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku, gdy podmiot o którym mowa w § 3 ust. 2 stwierdzi, że na nieruchomości Beneficjenta nie ma technicznych możliwości wybudowania oczyszczalni. W tym przypadku strony nie będą wносиły wobec siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.

§ 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Beneficjenta od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użytą nieruchomością.
2. W ramach budowanej oczyszczalni ścieków nastąpi przyłączenie nieruchomości Beneficjenta do wybudowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazówkami technicznymi wykonawcy.
3. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Mieszkaniec nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.
4. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaże ją Beneficjentowi do eksploatacji, a Beneficjent zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów jej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw.
5. W okresie trwania umowy Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji.

§ 7

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 umowy Gmina przekaże na własność Beneficjentowi wybudowaną na jego nieruchomości przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 8

W przypadku gdyby po podpisaniu umowy Beneficjent bez uzasadnionej, swoim ważnym interesem, przyczyny odstąpił od udziału w projekcie lub w przypadku celowego uniemożliwienia wybudowania oczyszczalni przez Beneficjenta Gmina Bobowa ma prawo naliczyć Beneficjentowi karę umowną w wysokości 2000 zł.

§9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy i jeden dla Beneficjenta.

Beneficjent

Gmina

OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

1. Ja, niżej podpisany(a)
legitymujący(a) się dowodem osobistym
zamieszkały(a) w
2. Ja, niżej podpisany(a)
legitymujący(a) się dowodem osobistym
zamieszkały(a) w

oświadczam/y, że posiadam/y prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr (nr działki) obręb (w obrębie ewidencyjnym) w na cele budowlane, wynikające z tytułu: własności, współwłasności* i wyrażam/y zgodę na wykorzystanie części działki oraz upoważniam/y Gminę Bobowa z siedzibą w Bobowej, ul. Rynek 21 38-350 Bobowa, reprezentowaną przez Burmistrza Bobowej do składania oświadczenia o prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Bobowa”.

.....

(czytelny podpis)

.....

(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

**- niepotrzebne skreślić*

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), Urząd Miejski w Bobowej przedstawia podstawowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem przetwarzanych Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Bobowej, reprezentowany przez Burmistrza Bobowej, ul. Rynek 21, 38 – 350 Bobowa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Bobowej, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Bobowej za pomocą adresu e-mail: iod@bobowa.pl, telefonicznie dzwoniąc pod numer: 18 35 14 300 lub listownie pocztą tradycyjną;
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 6 ust. 1 lit. a (zgoda osoby, której dane dotyczą, na przetwarzanie danych osobowych), b (wykonywanie zadań realizowanych przez Urząd Miejski w Bobowej na podstawie umowy), c (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) RODO, do celów wynikających z przepisów prawa, należących do zadań Urzędu Miejskiego w Bobowej.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) zakwalifikowania Pani/Pana do udziału oraz uczestnictwa w projekcie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Bobowa”.
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miejskim w Bobowej;
 - c) realizacji umów zawartych z kontrahentami Urzędu Miejskiego w Bobowej;
 - d) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne osoby i podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim w Bobowej przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Urząd Miejski w Bobowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub żądania uzupełnienia danych osobowych – w przypadku, gdy dane osobowe są niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania danych osobowych i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania, lub osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 2 RODO wobec przetwarzania,

- osoba, której dane dotyczą, wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa Unii lub państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z obowiązującym prawem, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Bobowej Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych
(czytelny podpis)