Konsultacje projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Wójt Gminy Bodzechów działając na podstawie Uchwały Nr XLI/45/2013 Rady Gminy Bodzechów z dnia 19 lipca 2013 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji ogłasza konsultacje dot. projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

1. Cel konsultacji:

Zebranie opinii i wniosków dot. projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji jest projekt aktu prawa miejscowego w dziedzinie dotyczącej działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie - projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

3. Czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji:

Konsultacje rozpoczynają się 15 listopada 2021 roku a zakończone zostaną 23 listopada 2021 roku.

4. Forma konsultacji:

Opinie i wnioski, można składać na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Bodzechów lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urzad@ugb.pl

5. Zasięg terytorialny konsultacji:
   Teren Gminy Bodzechów

WÓJT GMINY
mgr Jerzy Murzyn

Załącznik
Projekt uchwały

PROJEKT

UCHWAŁA Nr / / 2021

Rady Gminy Bodzechów

z dnia 2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bodzechów w 2022 roku:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– 2,24 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 4,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

---

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów .

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie dnia 1 stycznia 2022 roku .

Przewodniczący Rady Gminy

KR-3869 Wojciech Stefanik Stefanik RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do Uchwały Nr / / 2021 z dnia 2021 roku
Rady Gminy Bodzechów
w sprawie określenia wysokości stawek podatku
od nieruchomości na 2022 rok

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone kierując się przepisami:

1) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który nakłada obowiązek na Rady Gminy ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie własnej gminy,

2) obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z dnia 9 sierpnia 2021 roku, poz. 724).

Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej opublikował obwieszczenie datowane na 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, które będą miały zastosowanie w 2022 roku. Maksymalne stawki ogłoszone na 2022 rok uległy zwiększeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku wyniósł 3,6%. Proponuje się aby stawki podatkowe w 2022 roku obowiązujące w gminie Bodzechów pozostały na poziomie roku 2021.

WÓJT GMINY
mgr Jerzy Murzyn