

ZARZĄDZENIE NR 123/2025
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 16 grudnia 2025 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwolen

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Uchwały Nr LVIII/359/18 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 16 października 2018 roku w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu oraz służebności gruntowych (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2018r. poz. 10670) zmienionej Uchwałą Nr XXI/152/2020 z dnia 29 stycznia 2020r roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu oraz służebności gruntowych (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2020r. poz. 2448), zarządzam co następuje:

§1. 1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwolen, położonej w Zwoleniu przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7198/109 o powierzchni 6581 m², dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00019631/8, na rzecz Spółki: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 PLN w całości opłacony.

2. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej w pkt 1, w celu umieszczenia i utrzymania przyłącza kablowego średniego napięcia YAKXS 4x120 mm² o długości 55 mb i szer. strefy ochronnej 0,5 m, oraz każdorazowym udostępnieniu terenu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność Spółki z każdorazowym obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

§2. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości **2.313,63 zł brutto** (słownie: dwa tysiące trzysta trzynaście złotych 63/100), w tym netto **1.881,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30 września 2025 roku plus **432,63 zł** (słownie: czterysta trzydzieści dwa złote 63/100) tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23%.

§3. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, w tym koszty notarialne, sądowe oraz koszty wykonania operatu szacunkowego, w całości ponosi PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 PLN w całości opłacony.

§4. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego – oświadczenia właściciela nieruchomości o ustanowieniu służebności przesyłu, będzie stanowić protokół uzgodnień określający szczegóły umowy.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Arkadiusz Sulima