

**Projektowane postanowienia umowy.**

**Umowa Nr.....**

W dniu ..... 2022 r. w..... pomiędzy:

.....  
.....  
.....

Którego reprezentuje

.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

którego reprezentuje:

.....,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na: **„Przebudowie drogi powiatowej nr 2047W Walim – Dubicze – Wólka Nosowska – gr. woj. (Nosów) od km 2+300 do km 5+300”**
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy objęty dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wykonywać robót zamiennych. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem niewyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. Podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy roboty wskazane w ust. 5:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w ust. 5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 5. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

## **§ 2**

### **Materiały**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane dokumentację certyfikaty, deklarację zgodności, aprobatę techniczną.

## **§ 3**

### **Termin wykonania**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie **do dnia 30 czerwca 2023 r.**
2. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca na czas robót opracuje:
  - projekt organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót i uzyskania wymaganych prawem uzgodnień. Koszt opracowania projektu ponosi Wykonawca.
  - harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający asortymenty robót. Przedłożony harmonogram musi być zgodny z wymaganymi przez Zamawiającego terminami wykonania zamówienia i uwzględniać okres niezbędny do odbioru robót,
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - kopii uprawnień budowlanych,
  - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. W/w kompletne dokumenty zostaną przedłożone przez Wykonawcę nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy terenu budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) Ustanowienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia.....
  - 2) Do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i terminowością;
  - 3) protokolarnego przejęcie terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia;
  - 4) podczas trwania robót na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami;

- 6) zapewnienia materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
  - 7) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
  - 8) do przestrzegania przepisów BHP;
  - 9) do prowadzenie dziennika budowy;
  - 10) do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego;
  - 11) do informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
  - 12) do informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu;
  - 13) do wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w szczególności: atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót, skompletowana Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w 1 egzemplarzu nie później niż 3 dni roboczych przed zgłoszonym terminem odbioru końcowego.
  - 14) do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 15) do utrzymania porządku i doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
  3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
  4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej, informacje te nie stanowią zmiany umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie wyraża się kwotą ryczałtową w wysokości:  
netto.....zł, (słownie:.....zł).  
brutto.....zł, (słownie:.....zł),  
w tym: podatek VAT 23%, co stanowi kwotę: ..... zł, (słownie: ..... zł).

Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w postanowieniach Umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu**

**umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2020 r. poz. 1114 ze zm.).
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza na terenie i poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
9. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
  - 1) zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
  - 2) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - 3) przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
  - 4) możliwością powstania pożaru,
  - 5) niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.

11. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Rozliczenia**

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji lub protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika budowy.
2. Zamawiający zapłaci należność wynikająca z faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.  
Faktura zostanie zapłacona po wykonaniu wszystkich robót objętych dokumentacją projektową i po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

## **§ 8**

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj.: robót w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji lub robót.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych robót lub dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł,
  - 8) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie,
  - 9) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie,
  - 10) 1000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadzie Art 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
  2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury przysługujących wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych robót budowlanych.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót (w tym dokonanie wszelkich odbiorów końcowych z podwykonawcami) wpisem do dziennika budowy.
3. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną.
6. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
7. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu

Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót
10. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie chociażby części Umowy jest traktowane, jako niewykonanie umowy.

## **§ 10**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela 5-letniej rękojmi i ..... miesięcznej gwarancji na cały zakres wykonanych robót umowy.
2. Z tytułu rękojmi Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych robót.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja obejmuje wady ujawnione podczas odbioru końcowego oraz ujawniona w okresie udzielonej rękojmi.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpocznie się od dnia dostarczenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem niestwierdzenia podczas tego odbioru wad istotnych dyskwalifikujących użyteczność przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji:
  - 1) **jeżeli wady są istotne:**
    - a) Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia;
    - b) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji;
    - c) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu, jeżeli jego wadliwość nie uniemożliwia prawidłowej, eksploatacji obiektu;
    - d) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała wada uniemożliwia prawidłową eksploatację obiektu w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu wady;
  - 1) **jeżeli wady są nieistotne:**
    - a) Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia;
    - b) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji;
    - c) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
8. Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.
9. Koszty usunięcia wady zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli koszt usunięcia wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pozostałej części kwoty na zasadach ogólnych.
11. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O wadach, które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie lecz nie później niż do 30 dni od dnia ich stwierdzenia.
12. Dopuszcza się zgłoszenie wad drogą mailową na adres: ..... przy czym każdorazowe zgłoszenie wad w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.



13. W przypadku, gdy zakres wad lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
14. W okresie nie dłuższym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania rękojmi nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:.....  
Nazwa podwykonawcy: .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
  - d) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy,
  - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, kopię projektu jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia zawarte w ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia zawarte w ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z art. 415, 429, 430 i 474 KC, a także na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,
  - 5) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz
  - 4) robót zabezpieczonych..
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5, może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez, którąkolwiek ze stron umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną i odebraną część umowy

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były

- w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
- c) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonawcy wykonanie robót, m.in:
    - gwałtowne bądź długotrwałe opady deszczu,
  - d) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą w projekcie, normami lub innymi przepisami,,
  - h) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
- 2) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
  - 3) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
    - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji umowy,
    - c) pojawienie się na rynku technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - d) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - f) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
    - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa i konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub

sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,

- h) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
- 2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.
- 3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2, spoczywa na Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Przedstawiciele stron na budowie**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... odpowiedzialny(-a) za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr uprawnień: .....
2. Inspektorem Nadzoru działającym w imieniu Inwestora będzie ..... posiadający (-a) uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr uprawnień: .....
3. Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca zapewni Inspektorowi swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
6. Osoby wskazane w ust. 1. i 2. będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zmiana osób określonych w ust.1. i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie stanowi zmiany umowy.
8. Kierownik Budowy musi być do dyspozycji Inwestora na każde wezwanie.
9. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji określonego w opisie warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do kierownika budowy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie i wynosi ..... zł. w formie.....
2. W przypadku należytego wykonania robót:
  - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
  - b) pozostała część tj.: ..... zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Ewentualne spory wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - dokumentacja projektowa (projekt budowlany - wykonawczy, przedmiar robót oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót);
  - oferta Wykonawcy z dnia .....
  - harmonogram robót;
  - wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**