

§1

Podstawę zawarcia umowy stanowi przeprowadzone postępowanie nr WIR pn: w ramach zadania: „**Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Renowacja zabytkowych pomieszczeń L.O. w Radzyminie**” / „**Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Hydroizolacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Chrzęsnem**”

(do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis dotyczący poszczególnego zadania, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, a nawias zostanie usunięty).

§ 2

Zobowiązania Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania w ramach Umowy usługi polegającej **na kompleksowym wielobranżowym nadzorze inwestorskim na roboty budowlane dla inwestycji p.n.: „Renowacja zabytkowych pomieszczeń L.O. w Radzyminie” / kompleksowym wielobranżowym nadzorze inwestorskim nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Hydroizolacja budynków zespołu pałacowo-parkowego w Chrzęsnem**

(do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis dotyczący poszczególnego zadania, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, a nawias zostanie usunięty) wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy – na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Umowie o roboty budowlane.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się także do świadczenia wszelkich innych usług koniecznych lub zasadnych do prawidłowego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, w szczególności usług, o których mowa w niniejszej Umowie.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do bieżącego nadzorowania Robót i ich wykonywania, w tym w szczególności w zakresie wykonywania tych Robót przez podwykonawców, podmioty na których zasobach Wykonawca Robót polega oraz osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę – wszystko zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w umowie o roboty budowlane.
4. Inspektor Nadzoru będzie prowadził zawsze aktualny rejestr podwykonawców Wykonawcy Robót oraz działania kontrolne i monitoring podwykonawców. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność wniosków dotyczących zatwierdzenia tychże podwykonawców, mając na uwadze zwłaszcza, że zakres Robót powierzonych podwykonawcy nie może dotyczyć zakresu Robót, które zobowiązał się wykonać podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca Robót.
5. W zakresie nadzoru nad opisem przedmiotu zamówienia na Roboty, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) bieżącego weryfikowania opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej i STWiORB, pod względem ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami obowiązującego prawa, wiążącymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami,

- aktualną wiedzą techniczną,
- 2) weryfikacji i nadzorowania procedury usuwania ewentualnych wad opisu przedmiotu zamówienia na Roboty,
 - 3) wykonywania obowiązków dotyczących wniosku Wykonawcy Robót o zmianę umowy o roboty budowlane, określonych postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności opiniowania żądania Wykonawcy Robót zmiany Umowy o roboty budowlane wraz z określaniem zakresu takiej zmiany.
6. W zakresie ochrony środowiska i badań archeologicznych w przypadku ich wystąpienia, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) kontroli nad pracami archeologicznymi prowadzonymi podczas wykonywania Robót,
 - 2) wskazywania sposobu zabezpieczenia stanowisk archeologicznych odkrytych na placu budowy,
 - 3) informowania Zamawiającego o koniecznych działaniach i uzgodnieniach oraz o wszystkich znaleziskach i stanowiskach na placu budowy,
 - 4) monitorowania przez cały czas wykonywania umowy o Roboty wywiązywania się przez Wykonawcę Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody.
7. W zakresie prac geodezyjnych Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do nadzoru nad tymi pracami, które prowadzone będą przez geodetów Wykonawcy Robót. W tym celu Inspektor Nadzoru zobowiązuje się dysponować odpowiednimi zasobami rzeczowymi i osobowymi, aby gwarantować prawidłowy nadzór nad pomiarami geodezyjnymi dokonywanymi przez Wykonawcę Robót. Inspektor Nadzoru pozostaje zobowiązany do sprawdzenia w terenie pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetów Wykonawcy Robót, mających charakter obmiarów wykonanych robót, o ile będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dołączać swoje kontrolne pomiary do pomiarów Wykonawcy Robót.
8. W zakresie zarządzania przez Zamawiającego Umową o roboty budowlane, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) koordynowania czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie oraz wykonywania poleceń wydanych przez Zamawiającego na budowie,
 - 2) uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy Robót placu budowy,
 - 3) kontrola placu budowy według potrzeb wynikających z przebiegu prac, szczególnie przed wszystkimi robotami zanikającymi, jednak nie rzadziej niż **dwa razy** w tygodniu wraz z przekazaniem w formie elektronicznej zdjęcia wykonanego na budowie jako potwierdzenie pobytu na budowie,
 - 4) niezwłocznego udzielania Wykonawcy Robót wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących Umowy o roboty budowlane,
 - 5) po uzgodnieniu z Zamawiającym, żądania od Wykonawcy Robót wstrzymania części lub całości Robót, z wyłączeniem spraw związanych z bezpieczeństwem,
 - 6) usuwania z placu budowy każdej osoby, która nienależycie lub niedbale wykonuje swoje

obowiązki na budowie lub niespełniającej wymagań Zamawiającego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

- 7) organizowania, przewodniczenia oraz protokolowania wszelkich spotkań i narad z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy Robót,
- 8) weryfikowania i akceptowania wniosków materiałowych Wykonawcy Robót,
- 9) kontroli sposobu wytwarzania, transportu, składowania i przechowywania materiałów i wyrobów budowlanych,
- 10) opiniowanie zmian oraz ich określanie pod kątem przepisów prawa, to jest w szczególności określanie charakteru i zakresu zmian,
- 11) identyfikowania ryzyka powstania potencjalnych roszczeń Wykonawcy Robót lub osób trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobu zapobiegania ich powstaniu, a w przypadku powstania roszczenia niezwłocznego zapiniowania roszczenia dla Zamawiającego.

9. W zakresie jakości oraz obmiarów Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i wysokościowego Robót przez uprawnionego geodetę, a w przypadku wątpliwości co do poprawności wytyczenia, do odnotowania w dzienniku budowy konieczności przeprowadzenia pomiaru kontrolnego,
- 2) prowadzenia regularnych inspekcji placu budowy w celu sprawdzenia ilości i jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów,
- 3) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP, ppoż. oraz postanowień planu BiOZ,
- 4) stosowania pisemnych, w dokumentacji budowy, upomnień Wykonawcy Robót ze wskazaniem terminu ich wykonania,
- 5) powiadomienia Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określanie koniecznego zakresu Robót poprawkowych i terminów ich wykonania,
- 6) rekomendowanie Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- 7) kontroli zgodności wykonywanych Robót z Umową o roboty budowlane, przepisami - obowiązującego prawa i zasadami aktualnej wiedzy technicznej,
- 8) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót.

10. W zakresie analizy postępu Robót Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Umowy o roboty budowlane, identyfikowania wszelkiego rodzaju ryzyk i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach umówionego terminu i wynagrodzenia) przebiegu i zrealizowania Umowy o roboty budowlane,
- 2) sprawdzania rzeczywistego postępu Robót i zgodności ich realizacji z Umową o roboty budowlane.

11. W zakresie pomiarów i badań kontrolnych Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) kontroli jakości zastosowanych materiałów i wykonanych Robót,

- 2) uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę Robót pomiarach, badaniach oraz czynnościach polegających na pobieraniu prób na placu budowy, na każdym etapie budowy,
- 3) zapewnienia, to znaczy zlecenia, uczestniczenia w poborze prób oraz monitorowania wykonania badań kontrolnych i pomiarów głównych asortymentów Robót, przewidzianych w STWiORB; badania i pomiary powinny obejmować Roboty i materiały przeznaczone do wbudowania, wymienione w STWiORB,
- 4) w przypadku wątpliwości co do wyników przeprowadzonych badań, dopuszcza się zlecenie badań uzupełniających z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy wyniki wyjdą poprawnie i będą potwierdzały wcześniej uzyskane wyniki, koszty wykonania badań uzupełniających ponosi Inspektor Nadzoru.

12. W zakresie dokonywania odbiorów Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonywania odbiorów Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Umową o roboty budowlane,
- 2) dokonywania odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z Umową o roboty budowlane,
- 3) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych umową o roboty budowlane do odbioru oraz uczestniczenia w odbiorach Robót,
- 4) odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 5) wyegzekwowania od Wykonawcy robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych Robót lub zgłoszenia zakończenia budowy, a także sprawdzenia i potwierdzenia gotowości wykonanych Robót do odbioru przez Zamawiającego wraz z przygotowaniem niezbędnych do tego celu dokumentów.

13. W zakresie rozliczenia Umowy o roboty budowlane Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) sprawdzenia rozliczeń składanych przez Wykonawcę Robót, uwzględniając wszelkie wymogi Umowy o roboty budowlane, w tym oświadczenie Wykonawcy Robót zawierające opis udziału podmiotów udostępniających zasoby w zakresie objętym rozliczeniem, zgodnie z dowodami złożonymi przez Wykonawcę Robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz oświadczenie Wykonawcy Robót o spełnieniu obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę do wykonania czynności objętych rozliczeniem,
- 2) potwierdzania szacunkowej wartości Robót wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z Umową o roboty budowlane,
- 3) potwierdzania kwot należnych bezspornie Wykonawcy Robót, dokonywanie wszelkich kalkulacji w oparciu o warunki Umowy o roboty budowlane i zgodnie z zasadą oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi,
- 4) rozliczenia Umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji,

- 5) prowadzenia bieżącego nadzoru na Umowę o roboty budowlane i aktualizowania szacowanej końcowej wartości zobowiązania Zamawiającego z tytułu jej prawidłowego wykonania przez Wykonawcę.
14. W zakresie rękoi udzielonej przez Wykonawcę Robót Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) finalizacji wszelkich zadań wynikających z obowiązków Stron Umowy o roboty budowlane na etapie budowy,
 - 2) sporządzenia i aktualizowania listy wad, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - 3) nadzorowania – odpowiednio jak dla Robót – usuwania wad przez Wykonawcę Robót,
 - 4) poświadczania usunięcia wad przez Wykonawcę Robót,
 - 5) udziału i wsparcia merytorycznego Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót,
 - 6) wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z Wykonawcą Robót lub Projektantem,
 - 7) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu budowlanego do ostatecznego odbioru przez Zamawiającego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych do tego celu dokumentów.
15. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się ponadto do:
- 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzony nadzór i kontrola techniczna Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz zapewnienia wpisania oświadczeń tych osób do dziennika budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym w szczególności dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) zobowiązania Wykonawcy Robót do dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
 - 4) zobowiązania Wykonawcy Robót do podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia wykonywania praw i obowiązków przez właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, w tym dojazdu do pojemników na odpady komunalne oraz dla służb uprzywilejowanych,
 - 5) kontrolowania wypełnienia przez Wykonawcę Robót obowiązku przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania, z tytułu szkód powstałych w trakcie wykonywania Umowy o roboty budowlane,
 - 6) zobowiązania Wykonawcy Robót do zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,

- 7) przy wykonywaniu robót ziemnych przez Wykonawcę Robót, zobowiązania Wykonawcy Robót do wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - 8) kontrolowania wykonywania przez Wykonawcę Robót na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów, obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności Robót z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 9) zapewnienia bieżącego opracowywania, kompletowania, a następnie przekazania przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej,
 - 10) kontrolowania wykonywania poszczególnych elementów Umowy o roboty budowlane w terminach przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym; w przypadku stwierdzenia opóźnień – poinformowania o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyn powstałego opóźnienia,
 - 11) kontrolowania terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót przedmiotu Umowy o roboty budowlane,
 - 12) zobowiązania Wykonawcy Robót do uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę Robót na potrzeby prowadzonych Robót, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenów.
16. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę.
17. Inspektor Nadzorów oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe z działania lub zaniechania Inspektora Nadzoru, do których pozostawał zobowiązany lub wynikających z przepisów obowiązującego prawa.
18. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
- 1) zmianie siedziby lub firmy Inspektora Nadzoru,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Inspektora Nadzoru,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Inspektora Nadzoru,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Inspektor Nadzoru,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Inspektora Nadzoru,
 - 6) zawieszeniu działalności Inspektora Nadzoru.
19. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do uczestniczenia i przewodniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania niniejszej Umowy lub Umowy o roboty budowlane, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie Inspektor

Nadzoru zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy lub Umowy o roboty budowlane. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sporządzania notatek z narad budowy i spotkań koordynacyjnych dotyczących wykonywania niniejszej Umowy lub Umowy o roboty budowlane oraz przekazywania ww. notatek Zamawiającemu i Wykonawcy Robót.

20. Inspektor Nadzoru oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z Umową o roboty budowlane oraz dokumentacją projektową i do informacji tych nie wnosi zastrzeżeń.
21. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych.
22. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi Nadzoru odpowiednimi artykułami umowy o roboty budowlane mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, mają być bezwzględnie konsultowane przez Inspektora Nadzoru z Zamawiającym i wymagają pisemnej aprobaty Zamawiającego.
23. Inspektor Nadzoru nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy o roboty budowlane.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w Umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie o roboty budowlane, dokonywania tych czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) odebrania od Inspektora Nadzoru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy,
- 3) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego,
- 5) przekazania Inspektorowi Nadzoru dokumentacji projektowej w postaci skanów w formacie .pdf lub formie papierowej.

§ 4

Termin wykonania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, **do dnia zakończenia i rozliczenia Umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem (przez zakończenie umowy na roboty budowlane rozumie się dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskanie przez Wykonawcę robót decyzji o zezwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydany przez Organ**

nadzoru budowlanego, jeśli jest przewidziane).

2. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru (w ramach wynagrodzenia umownego) będzie także brał udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót i będzie wspierał merytorycznie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót.

§ 5

Podwykonawcy

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że następujący zakres Umowy będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....

(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą), albo Wykonawca oświadcza, że cały zakres Umowy będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Inspektora Nadzoru w Formularzu oferty. W przypadku braku podwykonawców w miejscu wykropkowanym zostanie wpisane „nie dotyczy”, a nawias zostanie usunięty).

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać takie informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Inspektor Nadzoru przedstawia oświadczenie lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Inspektora Nadzoru, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo jest wymagana akceptacja umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności tej umowy.
5. W umowie o podwykonawstwo winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Inspektora Nadzoru,
 - 3) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - 4) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Inspektora Nadzoru (tj. wymagalne przed płatnościami dla Inspektora Nadzoru),

- 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 6) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego i innych podmiotów (wskazanych przez Zamawiającego).
6. Wszelkie inne postanowienia zawarte w umowie z podwykonawcą nie mogą naruszać lub być w sprzeczności z postanowieniami wskazanymi powyżej.
7. Jeżeli zawarta umowa narusza postanowienia ust. 5, Zamawiający informuje o tym Inspektora Nadzoru i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem kary umownej.
8. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inspektor Nadzoru samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 6

Materiały, sprzęt, pomiary i personel

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
 - 2) zgłoszenia potrzeby wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na koszt Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę Robót, z zastrzeżeniem § 2 ust. 11 pkt 4) umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do opiniowania w imieniu Zamawiającego – przed ich zastosowaniem/wbudowaniem przez Wykonawcę Robót – wszelkich wyrobów budowlanych, których Wykonawca Robót zamierza użyć do wykonania Umowy o roboty budowlane.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zapewnić wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz doświadczenie, o jakich mowa w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się skierować do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów – w zakresie uprawniającym do nadzorowania robót budowlanych w specjalności ogólnobudowlanej – – upr. bud. nr,
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej bez ograniczeń (uprawnienia sanitarne czyli uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów – – upr. bud. nr,
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej bez ograniczeń (uprawnienia elektryczne czyli uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń): lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów – w zakresie uprawniającym do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – – upr. bud. nr,
- 4) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów – w zakresie uprawniającym do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 5) inspektor nadzoru inwestorskiego terenów zieleni – architekt krajobrazu –

(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis dotyczący poszczególnych inspektorów branż, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Inspektora Nadzoru w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty).

Inspektor Nadzoru winien jest zaangażować zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego także w innych specjalnościach, specjalizacjach lub branżach wyżej nie wymienionych, lecz niezbędnych dla prawidłowej realizacji nadzoru inwestorskiego nad Robotami, mając na względzie zakres i charakter Robót objętych opisem przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie wszyscy inspektorzy nadzoru inwestorskiego zaangażowani w nadzór nad Robotami są zobowiązani do wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 w trakcie wykonywania Umowy musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru na piśmie i wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przez wskazaną w Umowie osobę i podjęciem tych

obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku jakiegokolwiek inspektora nadzoru inwestorskiego będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, co będzie obciążać odpowiedzialność Inspektora Nadzoru i może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania Umowy innych osób niż wskazane w Umowie może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru.
9. Zamawiający wskazuje osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów (zamiennie):
 - 1)
 - 2)
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 9 nie wymaga aneksu do umowy lecz pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania Umowy Inspektor Nadzoru otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie większej niż cena z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy, tj.: kwota brutto złotych, słownie: (netto: złotych, podatek VAT: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, zwłaszcza stosownie do zastrzeżeń umownych, szczegółowo zapoznał się z opisem zamówienia i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy, oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących podatnikami podatku VAT) oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje nadzór w okresie wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót i rozliczenia budowy, a także z tytułu nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót oraz z tytułu udziału Inspektora Nadzoru w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót i wsparcia merytorycznego Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych wykonanych Robót w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót.
5. Rozliczenia częściowe odbywać się będą nie częściej niż w okresach miesięcznych, nie wcześniej niż 20-go oraz nie później niż ostatniego dnia każdego miesiąca, odpowiednio do przyjętego okresu

rozliczenia z Wykonawcą Robót na podstawie umowy o roboty budowlane, której niniejszy nadzór dotyczy.

6. Kwota wynagrodzenia częściowego Inspektora Nadzoru będzie odpowiadać procentowemu udziałowi wykonanych robót budowlanych i odebranych przez Zamawiającego, określonych na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę Robót.
7. Do każdej faktury Inspektor Nadzoru dołączy zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie zawierające wyliczenie kwoty fakturowanej, którego wzór Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest spełnienie warunków określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
9. Rozliczenie końcowe, po zakończeniu nadzoru nad wykonaniem Robót – faktura zostanie wystawiona po wykonaniu Robót i ich odbiorze ostatecznym oraz uzyskaniu przez Wykonawcę Robót pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszelkich wybudowanych, rozbudowanych i przebudowanych dróg, obiektów oraz infrastruktury technicznej i towarzyszącej – na pozostałą kwotę należnego wynagrodzenia brutto, pomniejszoną o sumę wypłaconych płatności częściowych.
10. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Zapłata płatności częściowej lub płatności końcowej przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Inspektora Nadzoru dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia oraz oświadczeń o braku roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, a w przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców przedstawienia oświadczenia o zrealizowaniu tej części Zamówienia siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, bez prawa domagania się przez Inspektora Nadzoru odsetek oraz innych roszczeń.
13. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Robót w ramach umowy o roboty budowlane, jeżeli wydłużenie to nastąpi z przyczyn nieleżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru będzie uprawniony do wynagrodzenia w przedłużonym czasie, przy czym w przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie rozliczone do liczby dni wykonywania Umowy w danym miesiącu.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia powinna zostać dokonana na następujący rachunek bankowy..... który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
16. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy znajduje się na tzw. białej

liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

17. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 15 wymaga aneksu do Umowy.
18. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku.
19. Faktura powinna zawierać numer umowy oraz być wystawiona na następujące dane:
Powiat Wołomiński,
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344.
20. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl,
 - 3) Inspektor Nadzoru oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt. 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail,
 - 4) w przypadku wyboru przez Inspektora Nadzoru formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej,
 - 5) za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie,
 - 6) za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
21. Inspektor Nadzoru nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń, ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4C ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada statusu dużego przedsiębiorcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inspektor Nadzoru wniósł w dniu _____ (najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł (5% ceny całkowitej podanej w ofercie Inspektora Nadzoru – do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty), przy czym w okresie wykonywania przedmiotu Umowy kwota _____ zł (100 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2

niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)

stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie przez cały okres wykonywania Umowy.
3. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru – wbrew przyjętemu Umową zobowiązaniu – nie zachowa przez cały okres wykonywania Umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie, Zamawiający może wedle własnego swobodnego uznania od Umowy z winy Inspektora Nadzoru odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania Umowy na koszt Inspektora Nadzoru. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony odliczyć z każdej płatności przysługującej Inspektorowi Nadzoru od Zamawiającego.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga aneksu do Umowy.
5. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia gwarantującego zgodne z Umową należyte wykonanie Umowy Zamawiający wyda w terminie 30 dni od płatności końcowej.

§ 9

Kary umowne. Odstąpienie od umowy

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy w całości przez jedną z jej Stron, Strona której działania lub zaniechanie było podstawą do odstąpienia od umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od niniejszej Umowy w części przez jedną z jej Stron, Strona której działania lub zaniechanie było podstawą do odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w kwocie stanowiącej 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy, naliczaną w oparciu o wypłacone Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie brutto i kwotę brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10.000,00 zł za każde z następujących naruszeń:
 - 1) podjęcia zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy działanie Inspektora Nadzoru nie wynika bezpośrednio z przepisów obowiązującego prawa, Umowy lub Umowy o roboty budowlane,
 - 2) podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie.
4. Ponadto Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną – za każdy taki przypadek:
 - 1) w kwocie 5 000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) w kwocie 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 3) w kwocie 2 000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w okolicznościach, o

których mowa w §5 ust. 7,

- 4) w kwocie 5 000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 5) w kwocie 5 000,00 zł z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania polecenia Zamawiającego.
- 6) w kwocie 5 000,00 zł z tytułu skierowania do wykonywania Umowy innych osób niż wskazane w § 6 ust. 4 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 13) za brak udziału, bez usprawiedliwienia, w naradach budowy wskazanych w §2 ust. 19 w wysokości 1% maksymalnej wartości zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każde zdarzenie;
 - 14) za niewywiązanie się ze zobowiązania wynikającego z §2 ust. 8 pkt. 8) w wysokości 1% maksymalnej wartości zobowiązania brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 15) za niestosowanie się do postanowień wskazanych § 2 ust. 21 w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
5. Jeśli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Na poczet kar umownych lub przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeśli potrącenie kar nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kary w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o naliczeniu kary.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od Inspektora Nadzoru.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że usługi są wykonywane przez któregośkolwiek z przedstawicieli Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z warunkami umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Inspektora Nadzoru w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru o stwierdzonych nieprawidłowościach, jeżeli Inspektor Nadzoru nie usunie w ww terminie stwierdzonych nieprawidłowości.
11. W razie, gdyby Inspektor Nadzoru z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Zamawiającego zaprzestał realizacji niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, bądź nie rozpoczął świadczenia usług w okresie do 7 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) rozwiązania lub likwidacji firmy / działalności gospodarczej prowadzonej przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) gdy Inspektor Nadzoru nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje

swoje zobowiązania umowne.

16. W przypadku, odstąpienie od umowy w części Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Inspektora Nadzoru.
18. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
19. W przypadkach określonych w ust. 10- ust. 12 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
20. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić poważnemu interesowi i bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. Odpowiednie postanowienia Umowy z uwagi na swój charakter pozostają w mocy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy przez jedną ze Stron, w szczególności postanowienia Umowy dotyczące kar umownych i kary za odstąpienie od Umowy, a także rozstrzygania sporów przez sąd właściwy.

§ 10

Pierwszeństwo dokumentów

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) Umowa,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Oferta Inspektora Nadzoru wraz z załącznikami,
- 4) Inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane,
- 5) Umowa o roboty budowlane,
- 6) Dokumentacja projektowa.

§ 11

Zmiany

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron, z zastrzeżeniem przypadków wprost wskazanych w umowie. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora

Nadzoru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§12

Postanowienia Końcowe

Inspektor Nadzoru oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, zatrudnia pracowników lub/i zawiera umowy ze zleceniobiorcami, wobec powyższego nie mają wobec niego zastosowania przepisy art. 8 i następne ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).

§13

1. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
3. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, uwzględniając cel umowy i interes stron, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia, w terminie 30 dni od dnia powstania sporu będą rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Inspektora Nadzoru, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Inspektor Nadzoru wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.