

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Skąpe**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Treść pisma stanowi załącznik nr 1.



7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 05.03.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1

UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SKĄPE

Wnoszę o:

1. Wprowadzenie w Planie Ogólnym strefy ochrony krajobrazu i funkcji mieszkaniowej wokół miejscowości Darnawa, obejmującej obszar pomiędzy miejscowościami Radoszyn – Darnawa – Niekarzyn.
2. Ograniczenie możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii o charakterze przemysłowym (elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych) w bezpośrednim otoczeniu miejscowości Darnawa.
3. W przypadku nieuwzględnienia powyższego – wprowadzenie minimalnej odległości lokalizacji instalacji OZE od granic terenów zabudowy mieszkaniowej nie mniejszej niż 1000 m oraz ograniczenie powierzchni farm fotowoltaicznych w tej części gminy.

UZASADNIENIE

1. Nadmierna koncentracja funkcji infrastrukturalnej wokół jednej miejscowości

Z analizy projektu Planu Ogólnego oraz obowiązujących dokumentów planistycznych wynika możliwość lokalizacji instalacji OZE w rejonie pomiędzy Radoszynem a Darnawą oraz pomiędzy Darnawą a Niekarzynem.

Powoduje to ryzyko przestrzennego otoczenia miejscowości Darnawa instalacjami o charakterze przemysłowym z dwóch kierunków. Taka koncentracja funkcji technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej narusza zasadę proporcjonalności oraz równoważenia funkcji przestrzennych, które powinny stanowić podstawę polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny nie powinien prowadzić do sytuacji, w której jedna miejscowość zostaje w sposób szczególny obciążona infrastrukturą o znaczącym oddziaływaniu krajobrazowym i przestrzennym.

2. Uwarunkowania krajobrazowe – teren otwarty i płaski

Darnawa położona jest w krajobrazie rolniczym o charakterze otwartym, bez naturalnych barier krajobrazowych. Płaskie ukształtowanie terenu powoduje pełną ekspozycję obiektów wysokościowych oraz wielkopowierzchniowych instalacji technicznych.

W takich warunkach nawet formalnie dopuszczalne odległości nie eliminują dominacji krajobrazowej inwestycji. Elektrownie wiatrowe o wysokości przekraczającej 150–200 m staną się elementem trwale dominującym w panoramie wsi.

Plan Ogólny powinien uwzględniać lokalne uwarunkowania przestrzenne i chronić krajobraz otwarty jako wartość przestrzenną.

3. Przerwanie osi widokowych i zmiana percepcji krajobrazu

Między miejscowościami Radoszyn – Darnawa – Niekarzyn istnieją czytelne powiązania krajobrazowe oraz osie widokowe charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego.

Wprowadzenie obiektów wysokościowych w obu kierunkach doprowadzi do:

- przerwania istniejących osi widokowych,
- zmiany percepcji przestrzeni otwartej,
- powstania efektu wizualnego „zamknięcia” miejscowości.

Ochrona ładu przestrzennego obejmuje również zachowanie czytelnych relacji krajobrazowych pomiędzy jednostkami osadniczymi. Projekt Planu Ogólnego w obecnym kształcie nie zapewnia takiej ochrony.

4. Efekt skumulowanego oddziaływania

Lokalizacja instalacji OZE po obu stronach miejscowości może skutkować skumulowanym oddziaływaniem, obejmującym:

- oddziaływanie akustyczne,
- efekt migotania cienia,
- trwałą zmianę krajobrazu i komfortu zamieszkania.

Plan ogólny powinien przeciwdziałać kumulacji oddziaływań w obrębie jednej miejscowości.

5. Niewystarczający bufor dla instalacji fotowoltaicznych

Dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w niewielkiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jest rozwiązaniem niewystarczającym w warunkach terenu płaskiego i otwartego.

Wielkopowierzchniowe farmy PV, nawet przy zachowaniu minimalnych odległości formalnych, pozostają elementem silnie oddziałującym krajobrazowo i zmieniającym charakter przestrzeni rolniczej.

PODSUMOWANIE

W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego oraz ochrony krajobrazu i funkcji mieszkaniowej miejscowości Darnawa zasadne jest ograniczenie możliwości lokalizacji instalacji OZE w jej bezpośrednim otoczeniu oraz wprowadzenie strefy ochronnej wokół miejscowości.