

ZARZĄDZENIE Nr 80/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie: przeznaczenia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych Gminy Kamieniec Ząbkowicki na mieszkanie treningowe

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 4 ust. 1, 2b i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r., poz. 725) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2025 r., poz. 1214 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Z zasobów mieszkaniowych Gminy Kamieniec Ząbkowicki przeznacza się lokal mieszkalny położony w miejscowości Kamieniec Ząbkowicki na Osiedlu Przylesie 1 m. 2 o powierzchni 37,50 m², na mieszkanie treningowe.

§ 2.

Mieszkanie treningowe prowadzone będzie przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim.

§ 3.

Mieszkania treningowego jest w trwałym zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Kamieńcu Ząbkowickim.

§ 4.

Zasady funkcjonowania mieszkania treningowego określa załącznik do niniejszego zarządzenia w postaci Regulaminu Organizacyjnego Mieszkania Treningowego.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 344/2024 Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych Gminy Kamieniec Ząbkowicki na mieszkanie treningowe.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego

/-/ Sylwester Kowal

REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKANIA TRENINGOWEGO

§ 1.

Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania treningowego

1. Mieszkanie treningowe funkcjonuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025r., poz. 1214 ze.zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354)

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady funkcjonowania mieszkania treningowego znajdującego się na **Osiedlu Przylesie 1 m. 2, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki**.
2. Mieszkanie treningowe prowadzone jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim i przeznaczone jest wyłącznie dla osób pełnoletnich z terenu Gminy Kamieniec Ząbkowicki.
3. Mieszkanie treningowe funkcjonuje w systemie całomiesięcznym.
4. Spis sprzętu gospodarstwa domowego znajdującego się w mieszkaniu określony jest w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania treningowego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez mieszkańca (protokół zdawczo - odbiorczy stanowi załącznik nr 4 i 4a do niniejszego Regulaminu).
5. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania treningowego i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu treningowym sprawuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim, w szczególności poprzez pracowników socjalnych.

§ 3.

Cel i przeznaczenie mieszkania treningowego

1. Mieszkanie treningowe przeznaczone jest dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki. W szczególności dla osób opuszczających pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, osób znajdujących się w sytuacji interwencji kryzysowej.
2. Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, przy wsparciu pracowników socjalnych i innych specjalistów do prowadzenia samodzielnego życia, oraz wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
3. Celem funkcjonowania mieszkania treningowego jest:
 - 1) udzielenie schronienia osobom znajdującym się w sytuacji kryzysowej,
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa,
 - 3) zapobieganie przechodzenia kryzysu w stan chroniczny,
 - 4) usamodzielnienie osób przebywających w mieszkaniu, readaptacja i powrót do środowiska lokalnego,
 - 5) wsparcie w codziennym funkcjonowaniu osób pozbawionych pomocy, celem uzdolnienia ich do lepszego radzenia sobie z problemami życia codziennego.
4. W mieszkaniu treningowym zapewnia się usługi bytowe oraz naukę, rozwijanie lub utrwalanie samodzielności, sprawności w zakresie:
 - 1) samoobsługi;
 - 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych;
 - 3) efektywnego zarządzania czasem;
 - 4) prowadzenia gospodarstwa domowego;
 - 5) załatwiania spraw urzędowych;
 - 6) utrzymywania więzi rodzinnych;
 - 7) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
 - 8) poszukiwania pracy.
5. Pobyt w mieszkaniu treningowym powinien w szczególności:
 - 1) umożliwić przygotowanie się mieszkańców do pełnej samodzielności poprzez doskonalenie umiejętności prowadzenia gospodarstwa domowego oraz gospodarowania własnymi środkami finansowymi,
 - 2) stwarzać możliwości do nabycia umiejętności samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, rodzinnych, emocjonalnych itp. przy wsparciu pracowników socjalnych i innych specjalistów,
 - 3) uczyć ponoszenia konsekwencji za własne decyzje, umożliwiać rozwijanie i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za siebie i własne życie,
 - 4) motywować w zakresie pozyskania samodzielnego mieszkania, uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych i poszukiwania pracy,
 - 5) pomagać w integracji ze środowiskiem lokalnym poprzez rozwój umiejętności prawidłowego nawiązywania relacji społecznych.

6. Wsparcie świadczone w mieszkaniu treningowym obejmuje przede wszystkim:

- 1) pracę socjalną, o której mowa w art. 6 pkt. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej „ustawą”,
- 2) pomoc w dostępie do poradnictwa specjalistycznego, o którym mowa w art. 46 w/w ustawy,
- 3) naukę lub utrzymywanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie podstawowych umiejętności społecznych i samodzielności życiowej.

§ 4.

Zasady pobytu w mieszkaniu treningowym

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznaje się na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym (wniosek stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
2. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym przysługuje wyłącznie osobie wskazanej w decyzji administracyjnej.
3. Decyzję o skierowaniu do mieszkania treningowego wydaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego oraz dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym a osobą ubiegającą się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym (kwestionariusz uzgodnień stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).
4. Uzgodnienia o których mowa powyżej dotyczą: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia, sposobu usprawiedliwiania dłuższych nieobecności w mieszkaniu treningowym, zasad pobytu i sposobu realizacji programu usamodzielnienia osoby lub programu wspierania osoby.
5. Decyzję o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym wydaje się na czas określony, jednak nie dłuższy niż dwa lata.
6. Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu treningowym określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszanej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu.
7. Odpłatność ustala się za każdy dzień pobytu w mieszkaniu treningowym zgodnie z postanowieniami Uchwały nr XLV/342/2022 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 29 kwietnia 2022 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.
8. Podstawę do wyliczenia pełnego kosztu pobytu w mieszkaniu treningowym w oparciu o opłaty: czynszu, ryczałtu za wodę, ryczałtu za nieczystości płynne, opłaty za odpady komunalne i ryczałt za zużycie energii elektrycznej dla jednej osoby.
9. Miesięczny koszt pobytu mieszkańca w mieszkaniu treningowym stanowi iloczyn stawki dobowej za pobyt, liczby dni pobytu oraz wskaźnika procentowej odpłatności określonej w tabeli zgodnej z Uchwałą nr XLV/342/2022 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad podnoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

10. Mieszkaniec ponosi koszty utrzymania mieszkania treningowego, zgodnie ze wskazaniem zawartym w decyzji administracyjnej. W koszcie pobytu nie uwzględnia się opłaty za abonament RTV, telefon i Internet.
11. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim zawiera umowę w sprawie korzystania z mieszkania treningowego z osobą skierowaną do pobytu w mieszkaniu treningowym (umowa stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu).
12. Pobyt w mieszkaniu treningowym i proces usamodzielnienia lub wsparcia podlegają ocenie co najmniej raz na 3 miesiące (ocena stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).
13. Ocenę sytuacji mieszkańca i weryfikację zawartych uzgodnień dokonują w formie pisemnej wspólnie pracownik socjalny i osoba korzystająca ze wsparcia.
14. Pobyt w mieszkaniu jest czasowy i uzależniony od indywidualnych potrzeb mieszkańca.
15. Po zakończeniu pobytu na okres czasowy w mieszkaniu treningowym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
16. Bieżące funkcjonowanie mieszkania treningowego nadzoruje pracownik socjalny Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim.
17. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim i pracownik socjalny zastrzegają sobie prawo do wejścia do każdego pomieszczenia mieszkania treningowego w każdym czasie, w trakcie pobytu mieszkańca, w ramach kontroli doraźnych, a także pod nieobecność mieszkańca mieszkania w sytuacjach tego wymagających.
18. Ponadto Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim upoważnia pracowników socjalnych do wejścia do każdego pomieszczenia mieszkania w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie wywołujące szkodę oraz sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.
19. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania treningowego odpowiada jego mieszkaniec w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

§5.

Prawa i obowiązki mieszkańca mieszkania treningowego

1. Mieszkaniec mieszkania treningowego ma prawo do:
 - 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, czy przygotowania posiłków,
 - 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu treningowym,
 - 3) pomocy, korzystania z porad i konsultacji udzielanych przez pracowników zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim,
 - 4) korzystania z dostępnych form pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym należy:
 - 1) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi,
 - 2) poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,

- 3) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
- 4) przestrzeganie postanowień regulaminu organizacyjnego zajmowanego mieszkania treningowego,
- 5) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców budynku,
- 6) przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należyтым porządku i czystości zajmowanego mieszkania wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- 7) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania i jego otoczenia,
- 8) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu treningowym oraz oszczędne korzystanie z mediów,
- 9) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
- 10) przestrzeganie zasad odwiedzin osób obcych oraz obowiązującej ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00,
- 11) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania obcym osobom,
- 12) zgłaszanie na piśmie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem pracownikowi socjalnemu o swojej nieobecności w mieszkaniu przekraczającej 24 godziny,
- 13) informowanie pracownika socjalnego o ewentualnych trudnościach, problemach i nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym,
- 14) współpraca z pracownikiem socjalnym zatrudnionym w Ośrodku Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- 15) respektowanie innych zaleceń i ustaleń pracownika socjalnego nie ujętych w zawartych uzgodnieniach i niniejszym Regulaminie,
- 16) umożliwienie wizytowania mieszkania treningowego upoważnionym,
- 17) aktywne działanie na rzecz pełnego usamodzielnienia i uregulowania swojej sytuacji życiowej.

3. W mieszkaniu treningowym oraz w jego obrębie zabrania się:

- 1) przyjmowania gości w godzinach od 22:00 do 6:00 ,
- 2) przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub / i środków odurzających,
- 3) stosowanie przemocy fizycznej i psychicznej,
- 4) zakłócania spokoju domowego i nieprzestrzegania zasad ciszy nocnej,
- 5) posiadania i spożywania napojów alkoholowych,
- 6) posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
- 7) palenia papierosów, e-papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
- 8) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
- 9) udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
- 10) odstępowania kluczy do mieszkania osobom nieupoważnionym.

4. Mieszkaniec odpowiada w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody i braki w lokalu oraz jego wyposażeniu, za wyjątkiem naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.

5. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu.

6. W przypadku podejrzenia, że mieszkaniec mieszkania jest pod wpływem alkoholu pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim ma prawo, a mieszkaniec wyraża zgodę, na dobrowolne wykonanie badania alkomatem przez odpowiednie służby porządku publicznego.

§6.

Utrata prawa do użytkowania mieszkania treningowego

1. Mieszkaniec utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:

- 1) samodzielnej pisemnej rezygnacji z zajmowania mieszkania treningowego,
- 2) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji, o której mowa w §4 ust.3 niniejszego Regulaminu,
- 3) w przypadkach łamania niniejszego Regulaminu i nieprzestrzegania zasad określonych w umowie i kwestionariuszu uzgodnień, mieszkaniec może utracić prawo do korzystania z mieszkania treningowego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku braku terminowego uiszczania opłat za pobyt w mieszkaniu, wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
- 4) uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, nierealizowania programu usamodzielnienia, wstąpienia w związek małżeński, urodzenia dziecka, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.

2. Mieszkaniec w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania treningowego, zobowiązany jest:

- 1) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
 - 2) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania treningowego,
 - 3) pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym,
 - 4) zdać klucze od mieszkania pracownikowi socjalnemu,
 - 5) uregulować należne opłaty z tytułu użytkowania mieszkania,
 - 6) naprawić wszelkie zawinione szkody wyrządzone w zajmowanym mieszkaniu treningowym.
3. Opuśczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej do godziny 12:00 w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

§7.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Mieszkaniec zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem (oświadczenie potwierdzające zapoznanie się mieszkańca mieszkania treningowego

z

obowiązującym regulaminem , stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu).

3. Wszelkie zmiany do niniejszego regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem mieszkańca mieszkania.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu i stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - wniosek o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym,
- 2) załącznik nr 2 – kwestionariusz uzgodnień,
- 3) załącznik nr 3 – ocena okresowa pobytu w mieszkaniu treningowym i programu usamodzielnienia,
- 4) załącznik nr 4 i 4a – protokół zdawczo – odbiorczy,
- 5) załącznik nr 5 – oświadczenie potwierdzające zapoznanie się mieszkańca mieszkania treningowego z obowiązującym Regulaminem,
- 6) załącznik nr 6 - umowa w sprawie korzystania z mieszkania treningowego.

.....
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie trenigowe)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(PESEL)

.....
(Numer kontaktowy)

Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Ząbkowicka 21
57-230 Kamieniec Ząbkowicki

WNIOSEK

o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym

Zwracam się z prośbą o przyznanie mi pobytu w mieszkaniu treningowym. Prośbę swą motywuję:
(opis sytuacji życiowej , mieszkaniowej, rodzinnej i zdrowotnej)

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej: RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku celem realizacji ustawowych zadań Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim określonych ustawą o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r., (Dz.U. z 2025r., poz. 1214 ze zm.)

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis osoby ubiegającej się o mieszkanie treningowe)

.....
(pieczęć jednostki organizacyjnej prowadzącej
mieszkanie treningowe)

.....
(miejscowość i data uzgodnień)

**KWESTIONARIUSZ UZGODNIEŃ DOTYCZĄCY KORZYSTANIA ZE WSPARCIA W
MIESZKANIU TRENINGOWYM ZNAJDUJĄCYM SIĘ W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC
ZĄBKOWICKI NA OSIEDLU PRZYLESIE 1 m. 2**

*(na podstawie art. 53 ust.9 i 10 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r., (Dz.U. z 2025 r., poz.1214 ze zm.)
oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie
mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354))*

Strony uzgodnień:

1. Dane mieszkańca mieszkania treningowego:

1)	Nazwisko	2)	Imię
3)	PESEL lub seria i numer dokumentu tożsamości		

2. Dane pracownika socjalnego:

1)	Nazwisko	2)	Imię
3)	Numer telefonu kontaktowego		

**II. Uzgodnienia dotyczące korzystania z pomocy w formie pobytu w mieszkaniu
treningowym:**

1. Cel pobytu:

.....
.....
.....

2. Okres pobytu:

.....

3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia*:

.....

.....

.....

.....

4. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia:

.....

.....

.....

5. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu:

.....

.....

.....

.....

6. Zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby lub programu wspierania osoby:

Lp.	Rodzaj planowanego działania	Osoba podejmująca działanie	Termin realizacji

III. Zobowiązania osoby ubiegającej się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w

mieszkanii treningowym:

- 1) współpraca z pracownikiem socjalnym Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim,
- 2) informowanie pracownika socjalnego o każdej zmianie sytuacji osobistej, dochodowej i majątkowej,
- 3) czynna realizacja programu wspierania,.

IV. Uzgodnienia zostały sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis mieszkańca mieszkania treningowego)

.....
(podpis i pieczęć pracownika socjalnego)

* Rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniach treningowych są uzależnione od indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych osób korzystających ze wsparcia. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia mogą ulegać zmianom w zależności od okresowej oceny sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu treningowym, dokonywanej, co najmniej raz na 3 miesiące. Zmiany wprowadzane są w drodze uzgodnień, które mają formę pisemną.

.....
(pieczęć jednostki organizacyjnej prowadzącej
mieszkanie treningowe)

.....
(miejscowość i data)

**OKRESOWA OCENA POBYTU W MIESZKANIU
TRENINGOWYM I PROCESU USAMODZIELNIENIA**

Sporządzona w dniu.....przez pracownika socjalnego w związku z objęciem Pana/i
.....wsparciem w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym mieszczącym się na
Osiedlu Przylesie 1 m. 2, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki od dnia

**I.W ramach wsparcia w mieszkaniu treningowym Pan/Pani.....
korzystał/a z :**

1) usługi całodobowego pobytu w mieszkaniu treningowym znajdującym się pod wyżej wymienionym
adresem zamieszkania w ramach którego nabył/a umiejętności związane z:

.....
.....
.....
.....w zakresie:

2) pracy socjalnej prowadzonej przez pracownika socjalnego w postaci:

.....
.....
.....

3) indywidualnego poradnictwa specjalistycznego (np. wsparcia psychologa, jeżeli dotyczy) :

.....
.....
.....

4) nauki, rozwijania lub utrwalania samodzielności i sprawności w zakresie:

a).....
.....
.....
.....

b).....
.....
.....

c).....
.....
.....

5) innej formy pomocy lub wsparcia w zakresie (jeżeli dotyczy):

.....
.....
.....

II. Efekty podjętych działań

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Możliwości mieszkańca mieszkania oraz możliwości występujące w środowisku pozwalające na dalszą realizację procesu usamodzielnienia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Ograniczenia występujące po stronie mieszkańca lub bariery w środowisku powodujące trudności w dalszej realizacji procesu usamodzielnienia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Dalsze cele i działania podejmowane w ramach procesu usamodzielnienia:

Lp.	Cele	Działania mieszkańca mieszkania treningowego	Termin realizacji	Działania pracownika socjalnego	Termin realizacji

.....
(data i podpis mieszkańca mieszkania treningowego)

.....
(data i podpis pracownika socjalnego)

Protokół zdawczo-odbiorczy

sporządzony w dniu

pomiędzy

Przekazującym:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim

ul. Ząbkowicka 21, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

a

Przyjmującym:

Panem/ią.....

PESEL.....

o następującej treści:

§ 1.

Przekazujący oddaje, a Przyjmujący przyjmuje do użytkowania mieszkanie treningowe, zlokalizowane w Kamieńcu Ząbkowickim na Osiedlu Przylesie 1 m. 2, na podstawie decyzji administracyjnej nr z dnia

§ 2.

Przyjmujący otrzymuje jeden komplet kluczy do zamków od drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego i do drzwi wejściowych do mieszkania treningowego znajdującego się na Osiedlu Przylesie 1 m.2.

§ 3.

Lokal został przekazany niezniszczony, posprzątnuty i w dobrym stanie technicznym. Mieszkanie treningowe składa się z i jest wyposażone w następujący sprzęt gospodarstwa domowego:

Wyposażenie aneksu kuchennego:

.....
.....
.....
.....

Wyposażenie pokoju dziennego:

.....
.....

.....
.....
.....
Wypożyczenie łazienki:

.....
.....
.....
.....

§ 4.

Przyjmujący został poinstruowany w zakresie obsługi sprzętu stanowiącego wyposażenie mieszkania tj.

.....

§ 5.

Z momentem podpisania niniejszego protokołu, Przyjmujący przyjmuje na siebie całość obowiązków i zobowiązań dotyczących lokalu, wynikających z „Regulaminu organizacyjnego pobytu w mieszkaniu treningowym” prowadzonym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Osoby uczestniczące przy przekazaniu/odbiorze lokalu :

.....
.....
.....

Uwagi (np. stan liczników: energia elektryczna, woda i inne):

.....
.....

Przekazujący:

.....

(Czytelny podpis)

Przyjmujący:

.....

(Czytelny podpis)

Protokół zdawczo-odbiorczy

sporządzony w dniu

pomiędzy

Zdającym :

Panem/ią.....

PESEL.....

a

Przyjmującym:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim

ul. Ząbkowicka 21, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

o następującej treści:

§ 1.

Zdający oddaje, a Przyjmujący przyjmuje mieszkanie przeznaczone na mieszkanie treningowe, zlokalizowane w Kamieńcu Ząbkowickim na Osiedlu Przylesie 1 m.2, przeznaczone do użytkowania zdającemu na podstawie decyzji administracyjnej nr z dnia w okresie czasu od dnia do dnia.....

§ 2.

Zdający oddaje, a Przyjmujący odbiera jeden komplet kluczy do zamków od drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego, oraz drzwi wejściowych do mieszkania treningowego znajdującego się na Osiedlu Przylesie 1 m.2

§ 3.

Lokal został oddany niezniszczony/zniszczony, posprzątny/nieposprzątny i w dobrym/złym stanie technicznym (podkreślić właściwe) wraz z jego wyposażeniem którego skład został określony w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu..... podczas przekazywania przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim do użytkowania przez Pana/ią mieszkania treningowego znajdującego się pod wyżej wskazanym adresem zamieszkania.

§ 4.

Przyjmujący nie stwierdza/ stwierdza (podkreślić właściwe) braki w wyposażeniu mieszkania w postaci.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

a Zdający przyjmuje tę informację do wiadomości.

§ 5.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Osoby uczestniczące przy przekazaniu/odbiorze lokalu :

.....
.....
.....

Uwagi (np. stan liczników: energia elektryczna, woda, inne):

.....
.....

Zdający :

.....

(Czytelny podpis)

Przyjmujący:

.....

(Czytelny podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie treningowe)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(PESEL)

.....
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z Regulaminem Organizacyjnym mieszkania treningowego i zobowiązaniu się do jego przestrzegania

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem Organizacyjnym mieszkania treningowego znajdującego się na Osiedlu Przylesie 1 m.2, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki prowadzonym przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim oraz zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis osoby ubiegającej się o mieszkanie treningowe)

.....
(podpis osoby odbierającej oświadczenie)

UMOWA
w sprawie korzystania z mieszkania treningowego

zawarta w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu

między stronami:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 21, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, reprezentowanym przez Panią

-Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej, zwaną dalej w treści umowy Prowadzącym,

a

Panem/ią....., zamieszkałym/łą, legitymującym/cą się dowodem osobistym seria i nr dowodu..... wydanym przez, PESEL, zwanym/ą dalej w treści umowy Mieszkańcem, o następującej treści:

§ 1.

1. Prowadzący oświadcza, że mieszkanie położone na Osiedlu Przylesie 1 m. 2 w Kamieńcu Ząbkowickim, o łącznej powierzchni 37,50 m2, pełni funkcję mieszkania treningowego.
2. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest formą pomocy społecznej, o której mowa w art. 36 pkt. 2 lit. „n” oraz art. 53 ust.4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2025 r., poz.1214 ze zm.).

§ 2.

1. Prowadzący udostępnia do samodzielnego korzystania Mieszkańcowi jeden pokój dzienny kuchnię, przedpokój, łazienkę i wc znajdujące się w mieszkaniu opisanym w § 1 niniejszej umowy do korzystania w ramach przyznanej pomocy społecznej w formie pobytu w mieszkaniu treningowym.
2. Prowadzący udostępnia Mieszkańcowi do korzystania urządzenia i wyposażenie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, spisane protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu
3. Wydanie mieszkania do samodzielnego korzystania wraz z wyposażeniem nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 3.

1. Mieszkaniec zobowiązany jest ponosić odpłatność zgodnie z zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, przez cały czas trwania umowy.
2. Ustalona decyzją administracyjną odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym będzie ponoszona przez mieszkańca do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim nr **25 9533 1030 2005 0000 0387 0002**.
3. Miesięczna odpłatność Mieszkańca za pobyt w mieszkaniu treningowym wynosi.....% obejmująca opłaty: czynszu, zużycia energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzanie nieczystości płynnych oraz wywozu odpadów komunalnych, ustalone według obowiązujących stawek i wskazań liczników.

§ 4.

1. Mieszkańcowi nie wolno oddawać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
2. Mieszkaniec jest zobowiązany do przestrzegania postanowień Regulaminu Organizacyjnego mieszkania treningowego które prowadzi Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim.
3. Mieszkaniec zobowiązany jest do: korzystania z przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem; utrzymywania przedmiotu umowy w należytym stanie technicznym, ponoszenia w razie potrzeby drobnych nakładów związanych z codzienną eksploatacją przedmiotu umowy; terminowego opłacania kosztów pobytu w mieszkaniu treningowym;

§ 5.

Prowadzący mieszkanie treningowe zastrzega sobie prawo do dokonywania okresowej kontroli stanu technicznego i wyposażenia lokalu mieszkalnego, zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym mieszkania treningowego.

§ 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Prowadzącego.

§ 7.

1. Po zakończeniu okresu trwania umowy Mieszkaniec zobowiązany jest zdać mieszkanie będące przedmiotem niniejszej umowy w dobrym stanie technicznym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z codziennej eksploatacji.
2. Zdanie mieszkania następuje w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym mieszkania treningowego.

§ 8.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązywać będzie w okresie od dnia do dnia

§ 9.

Strony zgodnie ustalają, iż niniejsza umowa wygasa wraz z upływem okresu, na jaki została zawarta oraz w przypadku pozbawienia Mieszkańca pomocy społecznej w formie pobytu w mieszkaniu treningowym w przypadkach, o których mowa w Regulaminie Organizacyjnym mieszkania treningowego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci sporządzenia aneksu do umowy z obowiązkiem poinformowania stron umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Organizacyjnego mieszkania treningowego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Podpis Prowadzącego mieszkanie)

.....
(Podpis Mieszkańca)

Załączniki:

1. Oświadczenie mieszkańca o zapoznaniu się z Regulaminem Organizacyjnym mieszkania treningowego;
2. Protokół zdawczo-odbiorczy

