

Zaproszenie do złożenia oferty

**Postępowanie o wartości równej lub wyższej od 60 000,00 zł netto,
ale mniejszej niż 130 000,00 zł netto**

**Wykonane zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.I.120.32.2025 Starosty Ostrowieckiego
z dnia 19.03.2025 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości poniżej 130 000 zł netto pn.:**

na wykonanie zadania pn.:

***Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku ZS Nr 1
im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych
w ramach zadania pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja
Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych”***

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Ostrowiecki

ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.

tel. 41 247 63 55, e-mail do kontaktu: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu

Szczegółowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela Pani Bożena Mazur
bozena_mazur@powiat.ostrowiecki.eu - tel. 41 247 61 36 w godz. 7.30 – 15.30

Szczegółowych informacji w zakresie procedury zamówienia udziela Pani Marta Nadulska
marta_nadulska@powiat.ostrowiecki.eu - tel. 41 247 68 66 w godz. 7.30 – 15.30

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Planowana inwestycja w zakresie rozbudowy z przebudową budynku zlokalizowana jest na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 70/1 i 72/1. Działka oraz budynki są własnością Powiatu Ostrowieckiego i nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc,
- 2) opracowanie projekt budowlanego – 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 3) opracowanie projektu wykonawczego – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
- 4) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,

- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc.
- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie wymagań higieniczno- zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 8) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po wykonaniu dokumentacji w wersji papierowej należy zeskanować 1 egzemplarz dokumentacji i przekazać Zamawiającemu na nośniku CD. Wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie itp. należy również w formie skanu załączyć do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD.

Przedmiotowe zadanie planowane jest do realizacji przy współfinansowaniu ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) w ramach ***"Programu wyrównywania różnic między regionami III" obszar B – likwidacja barier w urzędach, placówkach edukacyjnych, środowiskowych domach samopomocy, centrach i klubach integracji społecznej lub przedsiębiorstwach społecznych w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania.***

Opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie niezbędny załącznik do wniosku o dofinansowanie ze środków PFRON. Zgodnie z obowiązującymi procedurami, Wnioskodawca zobowiązany będzie do zaopiniowania opracowania dokumentacyjnego przez inżyniera z uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy Prawo budowlane. Powyższa opinia, będzie musiała zostać przedstawiona przez Wnioskodawcę na etapie składania wniosków.

Opracowując przedmiotową dokumentację projektową, należy zatem:

1. uwzględnić uniwersalne projektowanie lub racjonalne usprawnienie, o których mowa w art. 2 Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych,
2. zakres prac musi być zgodny z Standardami dostępności dla polityki spójności 2021 – 2027.

Mając powyższe na uwadze, jak również fakt, że opracowana dokumentacja projektowa, będzie weryfikowana i podlegała również ocenie przez inżyniera opiniującego wnioski z ramienia PFRON, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia do dokumentacji projektowej ewentualnych zmian wynikających z wydanych opinii/zaleceń inżynierów opiniujących zgodnie z procedurami PFRON w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zakres inwestycji, który należy uwzględnić w dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) rozbudowę budynku o windę wewnętrzną lub zewnętrzną,
- b) wykonanie dojazdu do windy w formie chodnika z kostki brukowej betonowej oraz remont uszkodzonych i zdeformowanych nawierzchni utwardzonych, a w przypadku możliwości wykorzystania istniejącego dojazdu dla osób niepełnosprawnych – jego remont,
- c) przebudowę schodów i wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy drzwiach zewnętrznych do hali sportowej,
- d) przebudowę istniejącego pomieszczenia sanitarnego na parterze na pomieszczenie sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,

- e) wydzielenie przestrzeni na szafki uczniowskie dla osób niepełnosprawnych,
- f) wymianę drzwi do sal lekcyjnych oraz pomieszczeń administracyjnych wraz z ościeżnicami na drzwi o parametrach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych („stara” część budynku),
- g) wymianę drzwi do pomieszczeń sanitarnych,
- h) wymianę posadzki z płytek terakotowych na parterze, na wykładzinę antypoślizgową klejoną PCV.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji informacji podanych w opisie przedmiotu zamówienia i planowanego zakresu opracowań projektowych i nie będzie to miało jakiegokolwiek wpływu ani na merytoryczną, ani nawet formalną ocenę oferty. Niezależnie od skorzystania z tej możliwości bądź nie - Zamawiający będzie uznawał, iż Wykonawcy szczegółowo zapoznali się z zakresem przedmiotu zamówienia. Koszty ewentualnego dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca nieodpłatnie przekaze Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia, polegające na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

Uwagi:

- Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Rozbudowę wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zaprojektować z uwzględnieniem Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
- Projekt budowlany, projekt wykonawczy, ekspertyzę techniczną oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

KOD CPV:

- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

III. KRYTERIUM, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY: Cena - 100 %

Uwaga! Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: – **do dnia 05.12.2025 r.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza ofertowego. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta z podaniem adresu siedziby, numer NIP i REGON.
- 2) Dane kontaktowe (telefon, fax lub e-mail).
- 3) Cenę oferty netto, kwotę podatku Vat i cenę oferty brutto.
- 4) Wykonawca musi złożyć ofertę na całość zamówienia.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym **podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYMAGANE DOKUMENTY

Zamawiający wymaga wykazania co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy/rozbudowy/nadbudowy/przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości min. 60 000,00 zł brutto każda wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat.

Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany przez uprawnione osoby formularz ofertowy,
- Wykaz co najmniej 2 usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy/rozbudowy/nadbudowy/przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości min. 60 000,00 zł brutto każda wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat.

W przypadku nie załączenia wymaganych dokumentów, zamawiający zwróci się do Wykonawcy o uzupełnienie brakujących dokumentów.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę podpisaną przez uprawnione osoby należy złożyć w **formie pisemnej** w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski lub przesłać na e-mail: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu w terminie do dnia **05.06.2025 r.** do godz. **10:00** z opisem:

Oferta w odpowiedzi na rozpoznanie cenowe pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych* w ramach zadania pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku ZS Nr 1 im. Mikołaja Kopernika celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych”.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy
- 3) Wykaz wykonanych usług

Sporządziła: Marta Nadulska
Inspektor ds. Zamówień Publicznych
i Przetargów