

PROTOKÓŁ
wspólnego posiedzenia
stałych Komisji Rady Gminy Skąpe
z dnia 23 października 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Mariusz Kuźmicz, przywitał na wspólnym posiedzeniu Komisji zebranych radnych, Wójta Gminy Zbigniewa Wocha, Sekretarz Alicję Hoppen-Anyszko, Skarbnik Danutę Hekawę. Następnie zaproponował swoją kandydaturę na prowadzącego wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Skąpe. Ponieważ innych kandydatów nie zgłoszono, w wyniku głosowania radny Mariusz Kuźmicz został wybrany na prowadzącego obrady. Poinformował, że na stan 15 radnych, obecnych jest 12 osób (lista obecności w załączeniu). Następnie przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian i który przedstawia się następująco:

1. Informacja nt. realizacji płatności podatków za I półrocze 2023 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony,
 - c) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy,
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony,
 - e) przejęcia do realizacji zadania publicznego polegającego na przebudowie skrzyżowania i budowie odcinka chodnika w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych w m. Węgrzynice”,
 - f) przejęcia do realizacji zadania publicznego polegającego na przebudowie skrzyżowania w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych w m. Łąkie”,
 - g) wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe,
 - h) opłaty miejscowej na terenie Gminy Skąpe,
 - i) o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2023 rok,
 - j) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2023-2029.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 31 sierpnia 2023 r.
5. Zamknięcie obrad.

Ad. 1 Informacja nt. płatności podatków

Skarbnik Gminy Danuta Hekawa przedstawiła radnym informację dot. realizacji płatności podatków za I półrocze 2023 r. Poinformowała, że na dzień 30 czerwca 2023 r. wykonanie dochodów od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej wyniosło 47,58% - czyli było na bardzo przyzwoitym poziomie. Następnie zapoznała radnych z danymi w rozbiciu na poszczególne podatki od osób prawnych i od osób fizycznych.

Osoby prawne:

- podatek od nieruchomości – wykonanie 1 381 920,87 zł tj. 44,65%,
- podatek rolny – wykonanie 97 154,00 zł tj. 54,58%,
- podatek leśny – wykonanie 244 498,00 zł tj. 70,87%,
- podatek od środków transportowych – wykonanie 9 250,00 zł tj. 77,08%.

Osoby fizyczne:

- podatek od nieruchomości – wykonanie 11 011 052,38 zł tj. 56,94%,
- podatek rolny – wykonanie 363 742,22 zł tj. 60,42%,
- podatek leśny – wykonanie 3 629,80 zł tj. 72,60%,
- podatek od środków transportowych – wykonanie 4 845,62 zł tj. 9,69%.

Skarbnik podkreśliła, że w przypadku podatku od nieruchomości od osób prawnych, zaległości generują głównie 4 podmioty.

Radny Andrzej Kałużny zapytał czy te zaległości będą możliwe do ściągnięcia.
Skarbnik odpowiedziała, że w przypadku jednego podatnika na pewno nie będzie takiej możliwości.

Ad. 2 Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie

- a) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszek omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Poinformowała, że cele dzierżaw oraz dokładne lokalizacje zostały opisane w projekcie uchwały.

Radni nie wnieśli zapytań.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- b) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszek omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony. Poinformowała, że w czerwcu zakończyła się umowa dzierżawy przedmiotowego gruntu na cele rolnicze. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i na sesji w dniu 11.07.2023 r. Rada wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym użytkownikiem na okres 1 roku. Przed podpisaniem umowy, dzierżawca zmienił zdanie, wycofał wniosek i zawnioskował o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat. Wnioskodawca chciałby zainwestować w teren, wysprzątać i ogrodzić, aby wykorzystywać go pod działalność gospodarczą np. dmuchane zamki, trampoliny. Zmieniając przeznaczenie, zmieni się również stawka czynszu dzierżawnego.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- c) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszek omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy. Z uwagi na fakt, że gmina nie ponosiła kosztów na remont nieruchomości, zaproponowano bonifikatę w wysokości 95%.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- d) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszek omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku gminnego, w którym mieści się niepubliczne przedszkole oraz dzierżawy gruntu.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- e) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszek omówiła projekt uchwały w sprawie przejęcia do realizacji zadania publicznego polegającego na przebudowie skrzyżowania i budowie odcinka chodnika w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych w m. Węgrzynice”. Sekretarz wyjaśniła, że sołectwo Węgrzynice postanowiło przeznaczyć środki z funduszu sołectkiego na poprawę jakości dróg gminnych. Przedmiotowa uchwała dotyczy przejęcia od Powiatu Świebodzińskiego do realizacji zadania polegającego na przebudowie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną oraz budowie odcinka chodnika w pasie drogi powiatowej. Niniejsze przedsięwzięcie ma na celu rozwój infrastruktury drogowej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz pieszego w miejscowości Węgrzynice.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- f) Wójt Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie przejęcia do realizacji zadania publicznego polegającego na przebudowie skrzyżowania w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych w m. Łąkie”. Poinformował, że przedmiotowa uchwała związana jest z inwestycją, która niestety nie otrzymała dofinansowania w ramach programu Polski Ład. Niniejszą uchwałą gmina przejmuje od Powiatu Świebodzińskiego

do realizacji zadanie polegające na przebudowie skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną (zjazd przy posesji 54c).

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- g) Skarbnik Gminy Danuta Hekawa omówiła projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe. Poinformowała, że zgodnie z komunikatem Prezesa GUS, ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2022r. wzrosły o 15%. Ten wskaźnik ma wpływ na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. W omawianym projekcie w odniesieniu do podatku od nieruchomości od budowli proponuje się utrzymać stawkę na dotychczasowym poziomie 2% wartości. Stawkę podatku od nieruchomości od budynków gospodarczych lub ich części planuje się w wysokości 11,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 98,47% stawki maksymalnej. Pozostałe stawki wzrosną o około 15% w porównaniu do roku 2023, osiągając tym samym górne granice stawek na rok 2024.

Radny Bartosz Derejczyk zwrócił uwagę na fakt, że sposób w jaki gmina gospodaruje, inwestuje powoduje, że podwyżka o wskaźnik jest owszem trudna ale niezbędna. Radny Zapytał też do czego odnosi się powierzchnia 6,26 ha jako podstawa opodatkowania nieruchomości pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych.

Wójt sądzi, że wody płynące są zwolnione z opodatkowania, a te 6 ha odnosi się do prywatnych stawów i zbiorników wodnych. Informacja zostanie sprawdzona i odpowiedź będzie radnemu przekazana.

Następnie Wójt zabierając głos stwierdził, że zwyczajowo unikaliśmy dyskusji populistycznych w kwestii wysokości podatków od nieruchomości. W większości stawek osiągamy górną granicę, za wyjątkiem podatku od budynków gospodarczych, którego stawka powoli zbliża się do maksymalnej. W związku ze wzrostem kosztów bieżących funkcjonowania gminy, jesteśmy właściwie zobowiązani do uchwalania stawek maksymalnych. Subwencja oświatowa na 2024 r. jest o 14 % wyższa niż w 2023 r., ale w zderzeniu z kosztami związanymi m.in. z podwyżkami dla nauczycieli, zapewne dopłacimy do oświaty podobnie jak w 2023 r. ok. 50% kosztów.

Budżet 2023 r. póki co nie wygląda źle. Nie wydajemy więcej niż mamy dochodów. Dzisiaj ważne jest, że się bilansujemy.

Do budżetu na 2024 r. zaplanowane jest wpisanie następujących inwestycji:

- budowa ul. Słonecznej w Ołoboku, dofinansowanie dla tej inwestycji jest na poziomie 50%, w tym tygodniu planujemy ogłosić przetarg,
- przebudowa dróg dojazdowych do wspólnot w m. Radoszyn, Ołobok i Zawisze – zadanie uzyskało dofinansowanie w ramach programu Polski Ład dla nieruchomości popegeerowskich, w przyszłym tygodniu planujemy ogłoszenie przetargu,
- budowa kanalizacji w m. Darnawa – dofinansowanie dla zadania w wysokości 3,5 mln zł a kosztorysowo inwestycja wyceniona na 6 mln zł,
- przebudowa drogi w m. Pałck – w listopadzie planujemy ogłosić przetarg,
- modernizacja dróg gminnych w Niekarzynie – za miesiąc powinna być gotowa dokumentacja dla tego zadania.

Jak widać zadań jest dużo i muszą one kosztować. Wójt wspomniał także, że przymierza się do podwyżki pensji dla urzędników. Aby utrzymać stan osobowy, musi podjąć działania motywujące. Niestety na rynku nie ma urzędników poszukujących zatrudnienia.

Budżet na 2024 r. będzie bardzo inwestycyjny. Część zadań otrzyma duże dofinansowanie ze środków zewnętrznych, inne będą wymagały zaangażowania dużych środków z budżetu gminy. Rozwiązanie uważa, że jest uczciwe. Pobieramy podatki, ale podnosimy też jakość życia mieszkańców.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- h) Skarbnik Gminy Danuta Hekawa omówiła projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej na terenie Gminy Skąpe. Poinformowała, że analogicznie jak w przypadku podatków od nieruchomości, maksymalna stawka opłaty miejscowej wzrosła o 15% do kwoty 3,22 i taka została zaproponowana w projekcie uchwały.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

Skarbnik Danuta Hekawa poinformowała, że stawki podatku od środków transportowych proponujemy pozostawić na tym samym poziomie, dlatego nie ma przygotowanego projektu uchwały.

- i) Skarbnik Gminy Danuta Hekawa omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2023 rok. Przedstawiła zaproponowane w projekcie zmiany:

W planie wydatków proponuje się następujące zwiększenia:

- w ramach zadania dot. Akcyza o 288.475,69 zł,
- utwardzenie terenu przy przedszkolu w Radoszynie wraz z wymianą części ogrodzenia o 78.000,00 zł,
- zagospodarowanie terenów zielonych w m. Cibórz o 35.000,00 zł,
- budowa stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej wraz z systemem pomiarowym na potrzeby zapewnienia dostawy wody pitnej dla turystycznej części Gminy Skąpe o 150.000,00 zł,
- dodatek elektryczny o 1.135,00 zł,
- zwiększenie wydatków w dziale 801 Oświata - zwiększenie odpisu na ZFŚS o 11.107,00 zł,
- zwiększenie wydatków w dziale 801 Oświata wynagrodzenia o 84.750,00 zł,
- zwiększenie w dziale 801 Oświata - dowożenie uczniów do szkół o 10.886,00 zł.

W planie dochodów proponuje się następujące zwiększenia:

- w ramach zadania dot. Akcyza o 288.475,69 zł,
- część oświatowa subwencji ogólnej o 11.107,00 zł,
- uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego o 1.167.136,00 zł.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

- j) Skarbnik Gminy Danuta Hekawa omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2023-2029. Poinformowała, że do WPF wpisane zostały trzy zadania:

- Przebudowa drogi gminnej i powiatowej nr 1205F w m. Pałck,
- Przebudowa infrastruktury drogowej na potrzeby mieszkańców byłych PGR-ów w m. Ołobok, Radoszyn i Zawisze,
- Przebudowa drogi gminnej na ul. Słonecznej wraz z przebudową skrzyżowania w m. Ołobok.

W wyniku głosowania komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały i skierowały go pod obrady sesji.

Ad. 2 Sprawy różne

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmich poinformował, że do Rady wpłynęło pismo od Rady Gminy w Toszku o podjęcie uchwały, tożsamej z podjętą przez nich, w sprawie wystąpienia do sejmiku z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustaw: kodeks postępowania cywilnego, kodeks pracy, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i innych powiązanych ustaw. Petycja ma na celu zmianę przepisów, umożliwiając tym samym egzekucję z minimalnego wynagrodzenia, z uwagi na liczne jego nowelizacje.

Rada zadecydowała o skierowaniu pisma do radcy prawnego.

Prowadzący ponownie podjął temat pisma z Ministerstwa Spraw Zagranicznych odnośnie podjęcia przez radę gminy uchwały wyrażającej poparcie dla działań zmierzających do uzyskania zadośćuczynienia należnego Polsce od Niemiec za szkody wojenne oraz

godnego upamiętnienia miejsc zbrodni. Dodał, że pismo w podobnym tonie zostało także przesłane przez Wojewodę Lubuskiego. Podczas ostatniego posiedzenia postanowiono, aby w temacie wypowiedziała się radca prawny. Po zapoznaniu się z dokumentami pani mecenas potwierdziła kompetencje rady do ewentualnego podjęcia uchwały.

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz poddał pod głosowanie propozycję przyjęcia zaproponowanej przez Wojewodę uchwały. W wyniku głosowania większością głosów 8:4 rada negatywnie odniosła się do sprawy.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Skąpe w dniu 31 sierpnia 2023 r. W wyniku głosowania protokół został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 4 Zamknięcie obrad

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz zamknął wspólne obrady stałych Komisji Rady Gminy Skąpe.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Prowadzący obrady

Mariusz Kuźmicz

Protokołowała: Ilona Zalisz

Mariusz
Kuźmicz

Elektronicznie podpisany
przez Mariusz Kuźmicz
Data: 2023.12.01 11:17:00
+01'00'