

ZARZĄDZENIE NR 36/VI/2025
WÓJTA GMINY KOBIÓR

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Kobiór wg. stanu na dzień 31 grudnia 2024r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art 247 ust.1 i 2, art. 257 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.),

zarządzam:

§ 1.

Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Kobiór wg. stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Informację o której mowa w § 1 przekazuje się Radzie Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Marcin Ryś

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY KOBIOR
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024 ROK**

I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1530z z późn. zm.), i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) może samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

1. jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

2. zakład budżetowy

- Kobiórski Zakład Komunalny

3. instytucje kultury:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024
Aktywa trwałe	51.642.108,36	71.012.209,07	70.954.059,70
Aktywa obrotowe	13.749.233,41	10.022.080,70	13.942.647,38
RAZEM AKTYWA	65.391.341,77	81.034.289,77	84.896.707,08

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024
	AKTYWA TRWAŁE	51.642.108,36	71.012.209,07	70.954.059,70
<i>I.</i>	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00
<i>II.</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	50.225.228,36	69.595.328,07	69.537.179,70
1.	Grunty	9.880.550,96	9.983.260,96	10.107.014,96
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37.626.223,06	41.017.035,29	55.818.4919,88
3.	Pozostałe środki trwałe	1.784.537,34	1.629.785,82	1.347.777,86
4.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	933.917,00	16.965.247,00	2.263.887,00
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
<i>III.</i>	<i>Należności długoterminowe</i>	-	-	-
<i>IV.</i>	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	1.416.880	1.416.880	1.416.880,00
1.	Udziały lub akcje	1.416.880	1.416.880	1.416.880,00

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2023
	AKTYWA OBROTOWE	13.749.233,41	10.022.080,70	13.942.647,38
I.	Zapasy	36.619,37	25.076,37	27.699,82
II.	Należności krótkoterminowe	1.627.689,60	1.778.797,43	1.824.326,43
III.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	11.842.932,10	8.002.149,12	11.891.354,74
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	241.992,34	216.057,78	199.266,39
V.	Inne aktywa	0,00	0,00	0,00

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gmin

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności

1. Grunty

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni **55,2021 ha** o wartości **10 260 453,57 zł** (w tym grunty przekazane w użytkowanie wieczyste – powierzchnia: 0,6915 ha, o wartości księgowej: 644 700,05 zł).

Grunt oddany w trwałe zarząd:
- powierzchnia: 1,8672 ha, o wartości księgowej: 696 341,13 zł, w tym:

1. Kobiórskiemu Zakładowi Komunalnemu:
0,2837 ha i wartości księgowej 11 117,96 zł

2. Szkole Podstawowej w Kobiórze:
1,2585 ha i wartości księgowej 677 098,17 zł

3. Gminnemu Przedszkolu w Kobiórze:
0,3250 ha i wartości księgowej 8 125,00 zł

W roku 2024 w wyniku regulacji stanów prawnych gruntów oraz komunalizacji mienia Skarbu Państwa gmina nabyła grunty o łącznej powierzchni 1,3913 ha i wartości szacunkowej 398 790,34 zł. Tryby nabycia i zbycia nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania przedstawiono poniżej.

1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1145):

1. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.01.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 09.01.2024 r. nabyto działkę nr **1988/103 o pow. 0,0130 ha**, przeznaczoną pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 34KDW (ul. Wąska w Kobiórze) o wartości szacunkowej **9 104,00 zł** (słownie: *dziewięć tysięcy sto cztery złote i 00/100*).

2. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.16.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **2299/1 o pow. 0,0035 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Nad Zalewem w Kobiórze o wartości szacunkowej **2 896,00 zł** (słownie: *dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

3. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.17.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **2297/1 o pow. 0,0013 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Nad Zalewem w Kobiórze o wartości szacunkowej **1 576,00 zł** (słownie: *tysiąc pięćset siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

4. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.18.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **2305/1 o pow. 0,0009 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Nad Zalewem w Kobiórze o wartości szacunkowej **1 336,00 zł** (słownie: *tysiąc trzysta trzydzieści sześć złotych i 00/100*).

5. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.18.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **2303/1 o pow. 0,0010 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Nad Zalewem w Kobiórze o wartości szacunkowej **1 396,00 zł** (słownie: *tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

6. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.18.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r., nabyto działkę nr **2301/1 o pow. 0,0022 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Nad Zalewem w Kobiórze o wartości szacunkowej **2 116,00 zł** (słownie: *dwa tysiące sto szesnaście złotych i 00/100*).

7. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.19.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **1624/98 o pow. 0,0013 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łukowa w Kobiórze o wartości szacunkowej **1 576,00 zł** (słownie: *tysiąc pięćset siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

8. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.20.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **1616/102 o pow. 0,0008 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łukowa w Kobiórze o wartości szacunkowej **1 276,00 zł** (słownie: *tysiąc dwieście siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

9. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.20.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **1618/98 o pow. 0,0071 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łukowa w Kobiórze o wartości szacunkowej **5 057,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych i 00/100*).

10. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.22.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **1622/98 o pow. 0,0053 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łukowa w Kobiórze o wartości szacunkowej **3 976,00 zł** (słownie: *trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

11. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.22.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **1620/102 o pow. 0,0072 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łukowa w Kobiórze o wartości szacunkowej **5 117,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy sto siedemnaście złotych i 00/100*).

12. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.23.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **1626/102 o pow. 0,0058 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łukowa w Kobiórze o wartości szacunkowej **4 276,00 zł** (słownie: *cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

13. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.24.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. nabyto działkę nr **2008/100 o pow. 0,0020 ha**, przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej ul. Kwiatowa w Kobiórze, przejęta z dniem 27.11.2024 r. o wartości szacunkowej **1 996,00 zł** (słownie: *tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

14. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.25.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 06.11.2024 r. działkę nr **2307/1 o pow. 0,0075 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Nad Zalewem w Kobiórze, przejęta z dniem 19.11.2024 r. nabyto o wartości szacunkowej **8 296,00 zł** (słownie: *osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych i 00/100*).

15. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.28.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 30.09.2024 r. działkę nr **2311/1 o pow. 0,0838 ha**, przeznaczona pod drogę gminną ul. Nad Kąty w Kobiórze, przejęta z dniem 01.10.2024 r. o wartości szacunkowej **51 510,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziesięć złotych i 00/100*).

16. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.30.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 27.11.2024 r. nabyto działkę nr **1632/60 o pow. 0,0012 ha**, przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej ul. Z. Ołtuszewskiego w Kobiórze, o wartości szacunkowej **720,00 zł** (słownie: *siedemset dwadzieścia złotych i 00/100*).

17. Na podstawie ostatecznej decyzji nr GP.6831.33.2024 Wójta Gminy Kobiór z dnia 17.12.2024 r. działka nr **2330 o pow. 0,0057 ha**, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Wodna w Kobiórze o wartości szacunkowej **5 920,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100*).

Łącznie gmina nabyła grunt o **pow. 0,1496 ha** i wartości szacunkowej **108 144,00 zł**.

Nabycie nieruchomości (komunalizacja mienia Skarbu Państwa w trybie w trybie art. 13

ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7510.1.155.2024 z dnia 16.08.2024 r., Gmina nabyła działki stanowiące tereny zielone przyległe do drogi gminnej ul. Zdzisława Ołtuszewskiego w Kobiórze położone za Drogą Krajową nr 1 w Kobiórze:

- 1) nr **635/14 o pow. 0,1760 ha**, o wartości szacunkowej **35 200,00 zł**
- 2) nr **636/14 o pow. 0,1850 ha**, o wartości szacunkowej **37 000,00 zł**
- 3) nr **638/25 o pow. 0,1046 ha**, o wartości szacunkowej **20 920,00 zł**
- 4) nr **639/25 o pow. 0,2543 ha**, o wartości szacunkowej **50 860,00 zł**
- 5) nr **640/25 o pow. 0,1400 ha**, o wartości szacunkowej **28 000,00 zł**
- 6) nr **641/25 o pow. 0,0245 ha**, o wartości szacunkowej **4 900,00 zł**

2. Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7510.101.2021 z dnia 13.11.2024 r., gmina nabyła działki położone w rejonie tzw. „Starej Piły” w Kobiórze:

- 1) nr **840/166 o pow. 0,0140 ha**, o wartości szacunkowej **4 200,00 zł**.
- 2) nr **841/166 o pow. 0,2970 ha**, o wartości szacunkowej **89 100,00 zł**.

Łącznie gmina nabyła grunt o **pow. 1,1954 ha** i wartości szacunkowej **270 180,00 zł**.

Nabycie gruntu pod drogą

w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWV.7533.344.2014 z dnia 28.05.2024 r., gmina nabyła działkę nr **1425/74 o pow. 0,0070 ha**, stanowiącą grunt pod drogą publiczną ul. Zmienna w Kobiórze, o wartości szacunkowej **4 200,00 zł** (słownie: *cztery tysiące złotych i 00/100*).

Zakup nieruchomości

Aktem notarialnym umowy sprzedaży Repertorium A nr 692/2024 z dnia 05.06.2024 r. gmina nabyła działkę nr **1859/119 o pow. 0,0065 ha**, przeznaczoną pod drogę gminną ul. Kwiatowa w Kobiórze o wartości **5 334,94 zł** (słownie: *pięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote i 94/100*).

Nabycie nieruchomości w formie darowizny

Aktem notarialnym umowy darowizny Repertorium A nr 392/2024 z dnia 28.03.2024 r. Gmina Kobiór nabyła ½ udziałów we własności **działki nr 446/91 o pow. 0,0328 ha** stanowiącej drogę dojazdową do ul. Zdzisława Ołtuszewskiego w Kobiórze o wartości szacunkowej **10 931,40 zł** (słownie: *dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych i 40/100*).

Sprzedaż nieruchomości

1. Aktem notarialnym Repertorium A nr 101/2024 z dnia 24.01.2024 r. dokonano sprzedaży działki **nr 2286/44 o pow. 0,0693 ha** położonej w rejonie ul. Plichtowickiej w Kobiórze za kwotę 55 450,03 zł brutto (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych i 03/100*).

2. Aktem notarialnym Repertorium A nr 1310/2024 z dnia 27.03.2024 r. dokonano sprzedaży działki **nr 1939/5 o pow. 0,1091 ha** położonej przy ul. Paproci w Kobiórze za kwotę 276 467,10 zł brutto (słownie: *dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych i 10/100*).

3. Aktem notarialnym Repertorium A nr 2610/2024 z dnia 27.03.2024 r. dokonano sprzedaży działki **nr 1940/5 o pow. 0,1000 ha** położonej przy ul. Paproci w Kobiórze za kwotę 309 960,00 zł brutto (słownie: *trzysta dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych i 10/100*).

4. Aktem notarialnym umowy sprzedaży Repertorium A nr 1050/2024 z dnia 05.08.2024 r. gmina zbyła działki **nr 2207/22 o pow. 0,0098 ha** oraz **nr 2209/22 o pow. 0,0100 ha** za kwotę brutto 31 367,86 zł (słownie: *trzydzieści jeden trzysta sześćdziesiąt siedem złotych i 86/100*).

Łącznie gmina zbyła grunt o **pow. 0,2882 ha** za kwotę brutto **673 244,99 zł**.

Oddanie gruntu Miastu Tychy

W związku realizacją przez Miasto Tychy inwestycji pn. *Zadanie 1 – Rozbudowa al. Bielskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Żorską do granic miasta z Kobiórem* w ramach zadania p.n. *Budowa połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem* 14 grudnia 2023 r. wydana została decyzja Nr 327/2023 znak **GWB.6740.5.5.2023.DG/BC** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z ww. decyzją działka nr **893/116 o pow. 0,0376 ha** i wartości księgowej: **3 222,32 zł** stała się własnością Miasta Tychy za odszkodowaniem w kwocie 10 355,00 zł (słownie: *dziesięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych i 00/100*) wypłaconym Gminie Kobiór w 2024 r.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2024 r. w rękach 10 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,6915 ha i wartości 644 100,05 zł.

Grunty oddane w dzierżawę

Według danych Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2024 r. podpisanych było:

- 17 umów dzierżawy gruntów gminnych o łącznej powierzchni 2,5310 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 6 umów na umieszczenie reklamy na gruntach komunalnych o łącznej powierzchni reklamowej 32,90 m².

2. Budynki komunalne

Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2024 r. przedstawiony został w tabeli poniżej:

Lp.	OBIEKT	POWIERZ. ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m ²	3 789,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA	693,47 m ²	5 432,00 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m ²	3 406,00 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m ²	2 627,00 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m ²	1 379,00 m ³	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m ²	1 928,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m ²	3 021,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 59
9	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m ²	2 860,00 m ³	Kobiór, ul. Leśników 3
10	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m ²	2 860,00 m ³	Kobiór, ul. Orla 4
11	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m ²	4 860,00 m ³	Kobiór, ul. Centralna 57
12	BUDYNEK MIESZKALNY	125,70 m ²	1 080,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 32
13	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	1 692,92 m ²	12 335,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 33
14	BUDYNEK GOSPODARCZY (po dawnej OSP)	82,30 m ²	318,00 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
15	SALA GIMNASTYCZNA	804,00 m ²	6 436,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima
16	BUDYNEK REMIZA OSP	214,30 m ²	993,30 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 3a
17	BUDYNEK PRZEDSZKOŁA	998,00 m ²	7 800,00 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 60
	Razem	8.099,07 m ²	59.124,30 m ³	

3. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2024 rok sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Lp	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
1	697001S	ul. Ołtuszewskiego	3,137
2	697001S	ul. Południowa	0,267
3	697002S	ul. Rolna	0,904
4	697003S	ul. Promnicka	1,359
5	697004S	ul. Błękitna	1,018
6	697034S	ul. Boczna	0,194
7	697005S	ul. Wróblewskiego	1,829

8	697006S	ul. Wiosenna	0,160
9	697007S	ul. Wąska	0,348
10	697008S	ul. Wspólna	0,194
11	697009S	ul. Wschodnia	0,266
12	697010S	ul. Kwiatowa	0,699
13	697011S	ul. Kobiórska	1,05
14	697014S	ul. Plichtowicka	0,712
15	697015S	ul. Prosta	0,138
16	697016S	ul. Olszewskiego	0,705
17	697017S	ul. Tuwima	0,547
18	697018S	ul. Łukowa	1,491
19	697019S	ul. Zmienna	0,831
20	697020S	ul. Borowa	0,535
21	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,198
22	697022S	ul. Orla	0,654
23	697023S	ul. Cicha	0,905
24	697024S	ul. Na Kąty	0,667
25	697025S	ul. Zachodnia	1,190
26	697026S	ul. Bluszczowa	0,289
27	697027S	ul. Rubinowa	0,235
28	697028S	ul. Liliowa	0,186
29	697029S	ul. Agatowa	0,134
30	697030S	ul. Żołędziowa	0,477
31	697031S	ul. Kodowa	0,613
32	697032S	ul. Składowa	0,945
33	697033S	ul. Żeńców	0,485
34	b.n.	ul. Rieczna	0,706
35	b.n.	ul. Paproci	0,262
36	b.n.	ul. Poziomkowa	0,208
37	b.n.	ul. Nad Zalewem	1,018
38	b.n.	ul. Rodzinna I (# DP-S 4147 ul. Rodzinna do zanik drogi);	0,444
39	b.n.	ul. Rodzinna II (# DP-S 4147 ul. Rodzinna; do zanik drogi)	
40	b.n.	ul. Rodzinna III	
41	b.n.	ul. Nowa	0,319
42	b.n.	ul. Pogodna	0,352
43	b.n.	ul. Przemysłowa I	0,727
44	b.n.	ul. Przemysłowa II, III	
45	b.n.	ul. Stobika	0,520
46	b.n.	ul. Wodna	0,187
47	b.n.	ul. Żelazna	0,638
48	b.n.	ul. Piękna	0,286
49	b.n.	ul. Wrzosowa	0,245
50	b.n.	ul. Zogrodniki	0,400
51	b.n.	ul. Wiśniowa	0,378

4. Środki trwale będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

g r u p a	Środki trwale	Wartość brutto na dzień 31.12.2023	Wartość brutto na dzień 31.12.2024	Wartość netto na dzień 31.12.2023	Wartość netto na dzień 31.12.2024
0	Grunty	10.118.825,96	10.260.452,96	9.983.260,96	10.107.014,96
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	16.247.233,64	33.183.434,88	10.869.720,58	27.044.269,49
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42.781.465,16	42.941.977,24	30.147.314,71	28.774.230,39
3	Kotły, maszyny energetyczne	143.583,00	143.583,00	22.608,00	18.694,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	538.494,52	538.494,52	162.505,82	121.905,86
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	70.925,00	107.825,00	21.976,00	53.542,00
6	Urządzenia techniczne	2.953.031,00	2.946.077,00	1.200.963,00	965.235,00
7	Środki transportu	379.268,80	379.268,80	198.987,00	161.423,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	781.047,36	822.159,11	22.746,00	26.978,00
	RAZEM	73.794.664,44	91.323.272,51	52.630.082,07	67.273.292,70

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

W 2024 roku wartość środków trwałych w porównaniu do ubiegłego roku wzrosła o kwotę 17.528.608,07 zł, tj. o 23,75%. Wzrost wartości był wynikiem:

Grupa 0 – grunty – wzrost wartości ogółem o kwotę 141.627,00 zł (pozycja omówiona w punkcie II.1), tj:

- nabycie gruntów w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kwocie 108.144,00
- nabycie gruntów w trybie art.13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w kwocie 270.180,00 zł
- Nabycie gruntu pod drogą w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną w kwocie 4 200,00 zł,
- zakup nieruchomości w kwocie 5 334,94 zł,
- nabycie nieruchomości w formie darowizny w kwocie 10 931,40 zł,

Sprzedaż nieruchomości na łączna kwot brutto 673 244,99 zł. o wartości księgowej 261.519,86

- Oddanie gruntu Miastu Tychy działki pod inwestycję za odszkodowaniem w kwocie księgowej 3.222,32 zł

Gmina nabyła grunty o łącznej wartości księgowej brutto 403.146,86 zł

Gmina zbyła grunty o łącznej księgowej wartości brutto 261.519,86 zł

Ostatecznie nastąpił wartości w grupie Grunty o kwotę 141.627,00 zł

Grupa 1 – budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – wzrost ogółem o kwotę 16.936.201,24 zł, w tym:

- termomodernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej w Kobiórze -184.843,35 zł
- oddanie do użytku nowo wybudowanego budynku Gminnego Przedszkola – 16.534.702,88 zł
- montaż kompensatora mocy biernej w budynku Przedszkola -25.830,00 zł
- montaż kompensatora mocy biernej w budynku Gminnego Domu Kultury 30.205,90 zł

- wymiana stolarki okiennej w budynku Rodzinna 1 – 97.080,49 zł

- altana z Grilem 63.538,30 zł

Grupa 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – wzrost ogółem o kwotę 160.512,08 zł, w tym:

- renowacja przydrożnego krzyża 125.196,80 zł

- wykonania wodociągu przy ul. Ołtuszewskiego 21.600,00 zł

- uzupełnienie placu zabaw o linarium obrotowe 360 13.714,50 zł

Grupa 5 - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – wzrost ogółem o kwotę 36.900,00 zł, w tym:

- zakup rębaka marki TEKNAMOTOR typ Skorpion 160SD – 36.900,00

Grupa 6 - urządzenia techniczne spadek ogółem o kwotę 6.954,00 zł, w tym:

- likwidacja detektora gazu - 6.954,00 zł

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane – wzrost wartości o kwotę 41.111,75 zł w związku z:

- zakup wiaty rowerowej – 15.375,00 zł

- zakup zbiorów bibliotecznych 32.684,13

- likwidacja zmywarki i kopiarki cyfrowej w Szkole Podstawowej 9.928,00 zł

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024
1.	- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności, użytkowania wieczystego nieruchomości	26.176	25.949	25.497,00
2.	- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	510.933	543.653,50	629.246,00
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0,00	4.788,00	0,00
4.	- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	116.611	14.571,00	557.981,00
5.	- odsetki od nieterminowych wpłat	1.995	2.951,23	29.923,00
6.	- inne wpływy – ze sprzedaży praw autorskich	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	655.715	591.912,73	1.242.647,00

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane w 2024 roku dochody uzyskiwane z posiadanego majątku Gminy wykazują stosunkowo stałą tendencję w porównaniu do lat poprzednich, jednak biorąc pod uwagę wzrost kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych, dotychczasowe dochody ich nie pokrywają

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2024 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.

2. Udziały / akcje w spółkach

Wyszczególnienie	Ilość udziałów/wartość udziału	Wartość udziałów
Master „Odpady i Energia” Spółka z o.o.	115 x 500 zł	57.500,00
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach	135.938 x 10 zł	1.359.380,00
RAZEM:	1.416.880,00	

3. Najem lokali

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej, Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2024 r. było:

- 46 lokali komunalnych (8 socjalnych, 9 pustych, 29 umów najmu) o łącznej pow. 1.891,38 m²,
- 13 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 1476,63 m²,
- 4 umowy dzierżawy gruntu (działalność) o łącznej powierzchni 1565,14 m²,
- 2 umowy dzierżawy gruntu pod garaże + dojazd o łącznej powierzchni 70,00 m².