

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Siedlecki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nowe Iganie, gmina Siedlce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 463/3 o powierzchni 0,1522 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nowe Iganie, gmina Siedlce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 463/3 o powierzchni 0,1522 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 40 m² (z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 26,41 m², na którą składa się: pokój – 13,53 m², kuchnia – 8,94 m², wiatrołap – 2,05 m² oraz pomieszczenie gospodarcze – 1,89 m²); budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 17 m² oraz budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 10 m². W ewidencji gruntów i budynków działka nr 463/3 opisana jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RVI.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SIIS/00068721/4.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowe Iganie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r., działka położona jest w terenach dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUd (teren przeznaczony pod drogę gminną) oraz w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UC.

Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działki nr 463/3 położonej we wsi Nowe Iganie gminy Siedlce, w celu posadowienia elementów sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu gazociągu oraz użytkowania pasa gruntu pod istniejącą siecią gazową, jej eksploatacji, konserwacji, odbudowy, odnowy, wyprowadzania przyłączy, rozbudowy tej linii oraz na prawie dostarczania i przesyłania paliwa gazowego, a także na prawie przejazdu i przechodu do wymienionych urządzeń, w tym dostępu do przewodów i urządzeń służących do przesyłania paliwa gazowego w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, odbudowy i rozbudowy.

Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z drogi krajowej.

Otwarcie przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w dniu 21 października 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali 107 - sala konferencyjna Starostwa Powiatowego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, a w przypadku gdy sala 107 będzie zajęta, w pokoju 103 (gabinet Sekretarza).

Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi **362 996,37 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści siedem groszy). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Minimalna wysokość postąpienia wynosi – **3 630 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **36 300 zł** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa nr **64 1600 1462 1718 0720 8000 0019**. Wadium winno być wniesione w pieniądzu – w walucie polskiej. Wpłaty należy dokonać do 16 października 2026 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Powiatu Siedleckiego;

- okazanie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
 - okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość oferenta,
 - jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik należy przedłożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym,
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru w przypadku osób prawnych,
 - decyzję zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie nie stawienia się bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygrał, w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty, na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa nr **54 1600 1462 1718 0720 8000 0005**. Za termin zapłaty ceny uznaje się termin faktycznego wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Nieruchomość wydana zostanie nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa nabywca.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie.

S T A R O S T A

/-/ Karol Tchórzewski

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 212 i 213, tel. 25 632 45 80 wew. 8.