

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 6 maja 2026 r. do dnia 27 maja 2027 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym ŁOWCE, przeznaczonej do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego

L.p	Obręb	Nr działki	Powier- zchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospoda- rowania	U W A G I
1	ŁOWCE	155/3	0,1878 ha *RIIIa – 0,1525 *Br-PsIII- 0,0353	PR1J /00091588/3	Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w strefie centralnej wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów przemysłowych (Firma SANEX) oraz rolnych, w niedalekiej odległości od świetlicy wiejskiej i ośrodka zdrowia, w terenie zagospodarowanym, uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Północna część działki przylega do drogi powiatowej relacji Łowce-Radymno, zaś część południowa do drogi gruntowej. W jej części północnej, w rejonie wąskiego wjazdu, posadowiony jest słup energetyczny wraz z transformatorem. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Częściowo jest ogrodzona (od strony wschodniej). Teren działki nachylony jest w kierunku południowym, w znacznej części porośnięty samosiejką traw, drzew i krzewów, częściowo podmokły. W obrębie tym zlokalizowany jest zbiornik wodny (oczko wodne/staw). Działka nie jest użytkowana rolniczo i nie pozostaje w kulturze rolnej. W północno-wschodniej części działki znajduje się murowany (bloczki gazobetonowe), parterowy, kryty eternitem, nieużytkowany budynek gospodarczy, wybudowany przed 1985 r. ze środków osób trzecich. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania położona jest w obszarach: Zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa, rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz gazociągi przesyłowe.	60 000,00 zł	Przed zawarciem umowy kupna- sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna- sprzedaży	

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług” (t.j. Dz.U.2025.775) ww. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Chłopice

od 06-05-2026 do 27-05-2026

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin DrzymałaWÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa