

ZARZĄDZENIE NR 90.2025 WÓJTA GMINY WIENIAWA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1. Lokalizacje wspomnianych działek przedstawiono na załączniku nr 2 - 4 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wieniawa, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wieniawa

mgr inż. Krzysztof Sobczak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 90.2025

Wójta Gminy Wieniawa

z dnia 26 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Wójt Gminy Wieniawa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia	Wadium
1.	1. Działka Nr 804/4 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,1843 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/4 o pow. 0,1843 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

2.	1. Działka Nr 804/5 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1835 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/5 o pow. 0,1835 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 300,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
3.	1. Działka Nr 804/6 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1827 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/6 o pow. 0,1827 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 900,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

4.	1. Działka Nr 804/7 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/7 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
5.	1. Działka Nr 804/8 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1844 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/8 o pow. 0,1844 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

6.	1. Działka Nr 804/9 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/9 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
7.	1. Działka Nr 804/10 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/10 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

8.	1. Działka Nr 804/11 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/11 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
9.	1. Działka Nr 500 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1000 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 500 o pow. 0,1000 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.).	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	11 900,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	1200,00

10.	1.Działka Nr 227/98 2.Powierzchnia gruntu: - pow. 0,0356 ha 3. Miejscowość Głogów 4.Obręb 0002 Głogów 5.Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00026227/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, w obrębie Głogów, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 227/98 o pow. 0,0356 zapisana w księdze wieczystej nr RA1P/00026227/8. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi 13 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 23 km, odległość od centrum Radomia to ok. 23,3 km.	Dla działki nr 227/98 gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenach o dominującej funkcji obsługi rekreacji i turystyki.	13 500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	1350,00 zł
-----	--	--	---	--	--	-------------------

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pod nr **tel. 48 377 73 92**. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni **tj. od 26.06.2025 r. do 17.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieniawa oraz na stronie: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-wieniawa/gospodarka-nieruchomosciami-bip> w zakładce **Ogłoszenia 2025**.

Wieniawa, dnia 26.06.2025 r.

MAPA ZASADNICZA

Województwo: mazowieckie

Powiat: przysuski

Gmina: **Wieniawa**

Obręb: 0022 Zawady

Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 90.2025

Wójt Gminy Wieniawa

z dnia 26 czerwca 2025 r.



MAPA ZASADNICZA

Wojwództwo: **mazowieckie**

Powiat: przysuski

Gmina: **Wieniawa**

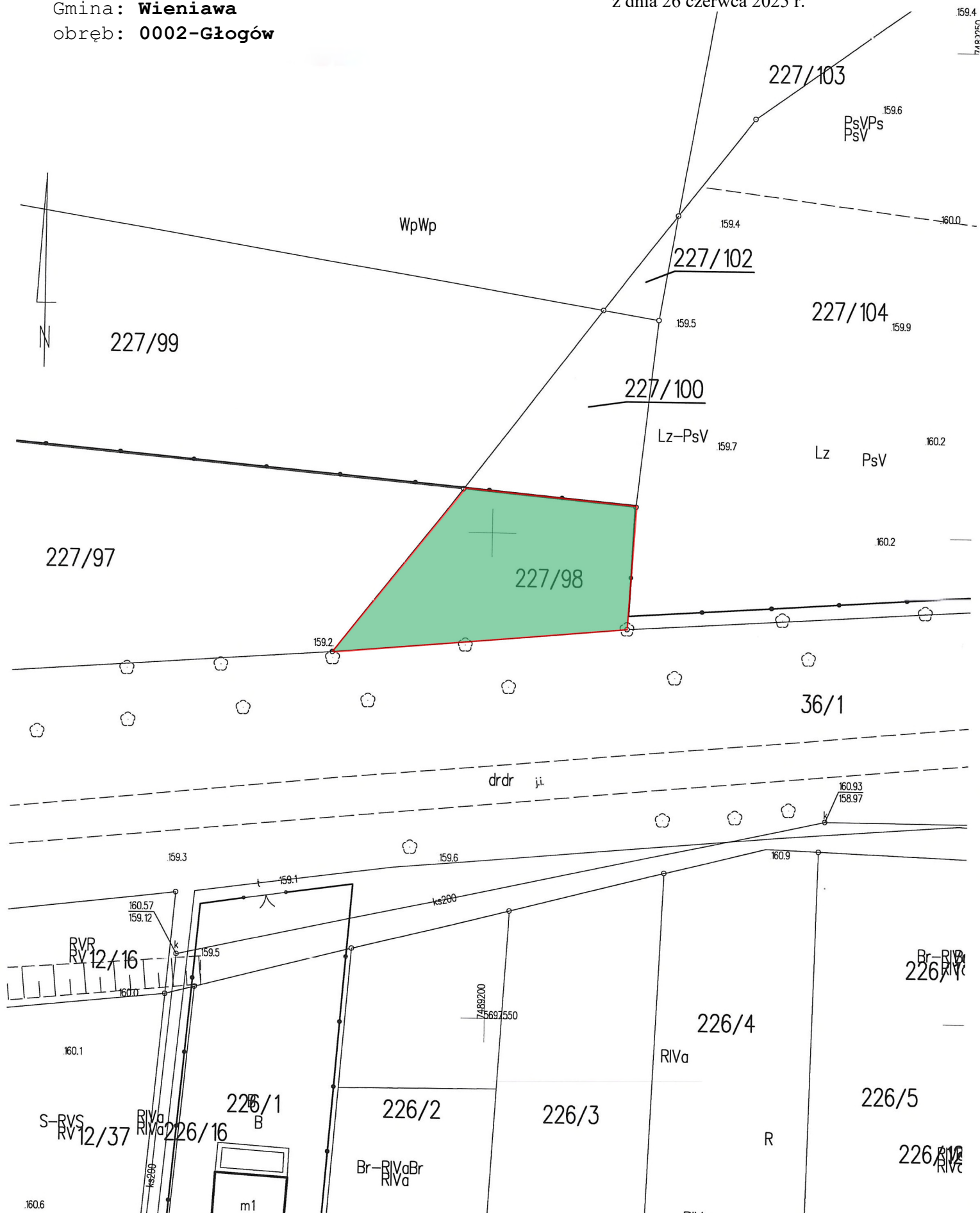
obręb: 0002-Głogów

Skala 1:500

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 90.2025

Wójt Gminy Wieniawa

z dnia 26 czerwca 2025 r.



Obwód: 0002 Głogów

Skala 1:1000

Wójt Gminy Wieniawa

z dnia 26 czerwca 2025 r.

