



# WOJEWODA OPOLSKI

Opolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 3

URZĄD GMINY OLSZANKA  
WPLYNĘŁO  
Kancelaria Ogólna

*P. Nowy*  
Opole, 31 stycznia 2024 r.  
IN.I.7840.2.5.2023.KK

Ilość załączników.....  
Podpis.....  
Nr.....

## Decyzja nr 3/W/2024

Powyższa decyzja stała się  
ostateczna dnia  
22.02.2024  
Opole, dnia 26.02.2024  
Inspektor Wojewódzki  
Katarzyna Komorowska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Kubeckiego pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 30 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 4 grudnia 2023 r.);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.**

**ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław**

**obejmującą:**

**remont i przebudowę jazu piętrzącego, rozbiórka istniejącego stalowego pomostu technologicznego pod wał synchronizujący, rozbiórka dwóch budynków: stacji transformatorowej i pompowni, budowa dwóch budynków: pompowni i stacji transformatorowej, remont oraz rozbiórka istniejących umocnień brzegowych i budowa nowych, wyrównanie dna rzeki Nysa Kłodzka, budowa tymczasowych grodzic stalowych i kozłów oporowych, budowa wiaty na łódź ratunkową wraz z el. Towarzyszącymi, budowa ściany oporowej, realizowane w ramach w ramach zadania „Modernizacja ujęcia wody surowej z rzeki Nysy Kłodzkiej w Michałowie – Jaz, Pompownie.”**

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków zgodnie z poniższą tabelą:

LP.	POWIAT	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBREB EWIDENCYJNY	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI
-----	--------	-----------------------	-------------------	-------------	------------



**WOJEWODA OPOLSKI**

Opolecki Urząd Wojewódzki  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
45-082 Opole, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 3

*h. Nowy*

Opole, 31 stycznia 2024 r.  
IN.I.7840.2.5.2023.KK

URZĄD GMINY OLSZANKA  
WPŁYNEŁO  
Kancelaria Osobna

Ilość załączników.....  
Podpis.....  
Nr.....

**Decyzja nr 3/W/2024**

Powyzsza decyzja stala sie  
ostateczna dnia  
22.02.2024  
Opole, dnia 26.02.2024  
Inspektor Wojewódzki  
Katarzyna Komorowska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Kubeckiego pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 30 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. organu 4 grudnia 2023 r.);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.  
ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław**

obejmującą:

remont i przebudowę jazu piętrzącego, rozbiórka istniejącego stalowego pomostu technologicznego pod wał synchronizujący, rozbiórka dwóch budynków: stacji transformatorowej i pompowni, budowa dwóch budynków: pompowni i stacji transformatorowej, remont oraz rozbiórka istniejących umocnień brzegowych i budowa nowych, wyrównanie dna rzeki Nysa Kłodzka, budowa tymczasowych grodzic stalowych i kozłów oporowych, budowa wiaty na łódź ratunkową wraz z el. Towarzyszącymi, budowa ściany oporowej, realizowane w ramach w ramach zadania „Modernizacja ujęcia wody surowej z rzeki Nysy Kłodzkiej w Michałowie – Jaz, Pompownie.”

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków zgodnie z poniższą tabelą:

LP.	POWIAT	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBREB EWIDENCYJNY	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI
-----	--------	-----------------------	-------------------	-------------	------------

LP.	POWIAT	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBREB EWIDENCYJNY	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI
1	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	8/5
2	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	8/8
3	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	8/10
4	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	165/13
5	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	166/3
6	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	599/14
7	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	624/7
8	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	624/10
9	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	624/13
10	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	624/14
11	brzeski	160106_2 Olszanka	0954 Michałów	-	706
12	opolski	160907_5 Niemodlin–obszar wiejski	0022 Sarny Wielkie	1	1/1

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Przemysław Meresiński – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – numer uprawnień budowlanych 338/SWOKK/2018, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem ewidencyjnym: SW-0308;

mgr inż. Mateusz Jędrzejczyk – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – numer uprawnień budowlanych SWK/0118/POOK/11, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SWK/BO/0069/12;

mgr inż. Karol Ślisiński – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej – numer uprawnień budowlanych WKP/0343/POOK/17, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: WKP/BO/0150/07;

mgr inż. Marta Górka – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie cięci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – numer uprawnień budowlanych KL-130/2002, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SWK/IS/0020/03;

mgr inż. Henryk Węgrzyn – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych – numer uprawnień budowlanych 151/86/OL, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: WAM/IE/0092/21,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 składający się z trzech tomów (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego) do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Burmistrza Niemodlina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak sprawy GNP.6733.7.2022 oraz w postanowieniu o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 21 grudnia 2023 r. znak sprawy GNP.6733.7.2022;
  - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Olszanka z dnia 24 lutego 2022 r. znak sprawy IRIOS 6220.1.6.21.2021 r. DSS;
  - postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 16 maja 2022 r. znak sprawy: WPN.670.76.2022.AP;
  - decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 154/2023 z dnia 29 września 2023 r. znak sprawy WR.RUZ.4210.98.2023.RS;
  - uzgodnieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 marca 2022 r. znak sprawy WR.ZPU.4.2.434.2.2022.L.P;
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 stycznia 2023 r. znak sprawy WR.ZUZ.4210.309.2022.TD;
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 sierpnia 2023 r. znak sprawy WR.ZUZ.4.4210.158.2023.MM;
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 stycznia 2023 r. znak sprawy WR.ZUZ.4.4210.254.2022.MM wraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 25 kwietnia 2023 r..
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

### **Uzasadnienie**

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 4 grudnia 2023 r. przez Pana Michała Kubeckiego pełnomocnika Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu, TOM 2 – Projekt architektoniczno-budowlany, TOM 3 – Załączniki projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 19 grudnia 2023 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Dnia 17 stycznia 2024 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka nr XII/113/1999 z dnia z 17 grudnia 1999 r., nr XLII/274/2014 z dnia 24 stycznia 2014 r., XXIX/173/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. z dnia 25 września 2008 r. oraz w decyzji Burmistrza Niemodlina o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 4/22 z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak sprawy GNP.6733.7.2022 oraz w postanowieniu Burmistrza Niemodlina o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 21 grudnia 2023 r. znak sprawy GNP.6733.7.2022.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako złożony.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 1079,50 zł w dniu 16 stycznia 2024 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.



Z up. Wojewody Opolskiego

Angelika Twardowska-Świtlik

**Kierownik Oddziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Infrastruktury  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz. składający się z tom I – projekt zagospodarowania terenu, tom II – projekt architektoniczno-budowlany, tom III – załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Miejskie przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji S.A.  
przez pełnomocnika Pana Michała Kubecki  
ul. Skrajna 41A, 25-650 Kielce
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C.K.Norwida 34, 50-950 Wrocław
3. Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8, 50141 Wrocław

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Olszanka  
Olszanka 16, 49-332 Olszanka  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Burmistrz Gminy Niemodlin  
ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Gminy Niemodlin  
ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/22 Z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak sprawy GNP.6733.7.2022)
4. Wójt Gminy Olszanka  
Olszanka 16, 49-332 Olszanka  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach nr IRIOS 6220.1.6.21.2021.r . DSS Z dnia 24 luty 2022 r.)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu budowlanego
6. a/a x 2  
+ 1 egz. projektu budowlanego