

UCHWAŁA NR 2023
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala,
co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat ze Spółką pod firmą Unilink S.A. dotyczącej gruntu o powierzchni 20 m², stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Wołomińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154/13, obręb 0018,18, położonej w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00082672/1, w granicach oznaczonymi literami A-B-C-D-A, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w celu umożliwienia dalszego korzystania przedmiotu dzierżawy do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ubezpieczeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA PRAWNY
Joanna Wójcicka-Orszulik


ZASTĘPCA NACZELNIKA
Robert Denis


STAROSTA
Adam Lubiak

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r., Spółka Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciła się o przedłużenie dzierżawy części nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 154/13, obręb 18 na kolejne 3 lata. Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony wnioskodawcy przez Powiat Wołomiński na okres od 01.05.2020 r. do 30.04.2023 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ubezpieczeń. Zgodnie z art. 25 b i art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia

