

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO PRZEKAZANIA W DRODZE DAROWIZNY

Stosowanie do art.35 ust.1 i 2 w związku z art. 11, art.13 ust.2,2a i 2b, art.23 ust.1 pkt 7 oraz art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r.poz. 1145) Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny:

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	170/9	Obręb Smardzewo Gmina Szczaniec	0,09ha	ZG1S/00055208/7	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w gminie Szczaniec, w miejscowości Smardzewo tereny mieszkaniowe. Na nieruchomości znajdują się blaszane garaże niewpisane do ewidencji budynków. Zbycie wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz Gminy Szczaniec z przeznaczeniem na zadania własne gminy związane z realizacją inwestycji o charakterze publicznym – utworzenia parku rekreacyjnego. Planowana inwestycja ma na celu poprawę, jakości życia mieszkańców, stworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej oraz aktywnemu wypoczynkowi. Obecnie wieś Smardzewo nie posiada odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej. - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B (tereny mieszkaniowe)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego brak jest ustalenia dla działki 170/9 obręb Smardzewo, Gmina Szczaniec, z uwagi na utratę ważności z dniem 31.12.2002r. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczaniec przyjętym w dniu 23.02.2005r.uchwała nr XXV/143/2005 działka nr 170/9 położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo usługowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Działki nie obejmuje lokalny program rewitalizacji Gminy Szczaniec. Działka nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została określona na kwotę 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od dnia **30.04.2025r.** do dnia **20.05.2025r.**

Z up. STAROSTY

/-/ Michał Motowidółko
WICESTAROSTA