

DECYZJA Nr 36 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku:

Parafii pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Jasieńcu Soleckim,
Jasieniec Kolonia 124, 26-700 Zwolen,

z dnia: 16 marca 2022 roku,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: Parafii pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Jasieńcu Soleckim,
Jasieniec Kolonia 124, 26-700 Zwolen,

obejmujące:

remont zabytkowego kościoła, na działce o nr ewid. 351/1, położonej w miejscowości Jasieniec Kolonia, gmina Zwolen, w granicach oznaczonych na planie sytuacyjnym.

Autor projektu: mgr inż. arch. Piotr Ukleja, upr. Nr MA/075/2015, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-2759.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Witold Malmon, upr. nr GP-III-7342/130/91, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-0506.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających, roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie,
 - po zakończeniu robót uporządkować teren,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 4) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 351/1.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 16.03.2022r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont zabytkowego kościoła, na działce o nr ewid. 351/1, położonej w miejscowości Jasieniec Kolonia, gmina Zwolen, przedstawiając projekty budowlane wykonane i sprawdzone osoby uprawnione.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zwolen – uchwalonego Uchwałą Nr XIII/96/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu w dniu 25 listopada 2003 roku (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 322, poz. 10338 z dnia 31 grudnia 2003 roku); działka w miejscowości Jasieniec Kolonia, o nr ew. gruntu 351/1, położona jest w terenach usług Kultu religijnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK. Kościół wpisany jest do CRDKZ wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej wokół obiektów – 50m od parceli.

Działka usytuowana jest przy drodze dojazdowej, symbol planu KD (droga gminna).

Inwestor uzyskał pozytywną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 80/DR/22, znak: DR.5142.49.2022.MP z dnia 24.02.2022r. na przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Janusz Wojas
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. A/a.

/+1 egz. proj. bud./
/+1 egz. proj. bud./

Do wiadomości:

1. PINB w Zwoleniu, ul. Doktora Perzyny 86, 26-700 Zwolen.
2. Burmistrz Zwolenia, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen.

/+ 1 egz. proj. bud./

Sprawę prowadzi: starszy inspektor
mgr inż. Janusz Wojas, tel. 48- 677-96-09.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2021r. poz.1923), część III, ust 9, pkt. 2, kol. 4, niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.