

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OSTROWIECKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3a i 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), w związku z art. 19 pkt 11, art. 36 pkt 2 lit. n ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 858, poz. 1044 i poz. 1572), art. 6 pkt 6, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Powiatu Ostrowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Ostrowieckiego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Modrzewiowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrowca Świętokrzyskiego (obręb 0005, arkusz 1) jako działka nr 160, o powierzchni 0,0486 ha, objętej księgą wieczystą nr z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Powiatu jakim jest prowadzenie mieszkań treningowych, w ramach realizacji celu publicznego z zakresu utrzymywania placówek opiekuńczo-wychowawczych – mieszkania treningowe dla usamodzielnianej młodzieży wychodzącej z pieczy zastępczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Pasternak

UZASADNIENIE

„Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie: (...) *wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej; (...) gospodarki nieruchomościami (...)*” w myśl art. 4 ust. 1 pkt 3a i 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.).

Do wyłącznej właściwości Rady Powiatu Ostrowieckiego należy m.in. podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należących do kompetencji Rady Powiatu.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ww. ustawy: „*Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: (...) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.*”.

Rada Powiatu Ostrowieckiego, oprócz uchwały „w sprawie: upoważnienia Zarządu Powiatu w Ostrowcu Św. do dokonywania czynności prawnych w zakresie nabywania nieruchomości gruntowych, służących realizacji zadań publicznych powiatu” (uchwała Nr XIV/95/2004 z dnia 27 lutego 2004 r., zmieniona uchwałą Nr XIX/137/04 z dnia 25 czerwca 2004 r.), nie podejmowała uchwały dotyczącej zasad, o których mowa w art. 12 ust. 8 lit. a ww. ustawy. Zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności dotyczącej nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz Powiatu niezbędna jest zgoda Rady Powiatu.

„Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę (...) wyrażenie zgody (...) następuje odpowiednio w drodze uchwały rady (...)” w myśl art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości wiąże się z realizacją projektu pn.: „Rodzina w Centrum”, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, z dnia 30.12.2024 r. nr FESW.09.05-IZ.00-0042/24 (Or.I.032.372.2024), zawartą pomiędzy Powiatem Ostrowieckim a Województwem Świętokrzyskim.

W katalogu zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej zadaniem własnym powiatu jest prowadzenie mieszkań treningowych i wspomaganych, z tym że powiat prowadzi mieszkania dla osób z terenu więcej niż jednej gminy. Zgodnie z art. 19 pkt 11 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 z późn. zm.): „*Do zadań własnych powiatu należy: (...) prowadzenie mieszkań treningowych lub wspomaganych dla osób z terenu więcej niż jednej gminy oraz powiatowych ośrodków wsparcia, w tym domów dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, z wyłączeniem środowiskowych domów samopomocy i innych ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi;*”.

W myśl art. 36 pkt 2 lit. n ww. ustawy: „*Świadczeniami z pomocy społecznej są: (...) świadczenia niepieniężne: (...) mieszkanie treningowe lub wspomagane (...)*”.

Wobec powyższego, nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w ramach realizacji celu publicznego z zakresu pomocy społecznej. Zakup budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na mieszkania treningowe dla usamodzielnianej młodzieży wychodzącej z pieczy zastępczej jest celem publicznym, ponieważ służy realizacji zadań związanych z pomocą społeczną, integracją społeczną lub wspieraniem osób w trudnej sytuacji życiowej.

Powyższe działania i forma pomocy wpisują się również w ramy realizacji celu publicznego z zakresu utrzymywania placówek opiekuńczo-wychowawczych – mieszkań treningowych dla usamodzielnianej młodzieży wychodzącej z pieczy zastępczej. Celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zgodnie z art. 6 pkt 6: „*(...) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla (...) publicznych (...) placówek opiekuńczo-wychowawczych (...)*”.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.