

**UCHWAŁA NR XLIII/611/2023**  
**RADY GMINY LUZINO**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688)

**Rada Gminy Luzino**  
**uchwała, co następuje:**

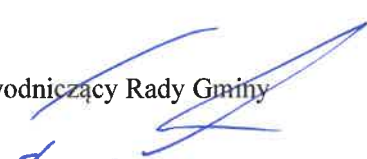
**§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXXIX/353/2010 z dnia 24 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.06.2010 r. Nr 81, poz. 1457 ze zm.<sup>1)</sup>) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino, obręb geodezyjny Luzino (gm. Luzino), w zakresie działek nr 1265/2 i nr 151/14.**

**§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, o którym mowa w § 1 uchwały, określają załączniki graficzne: nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.**

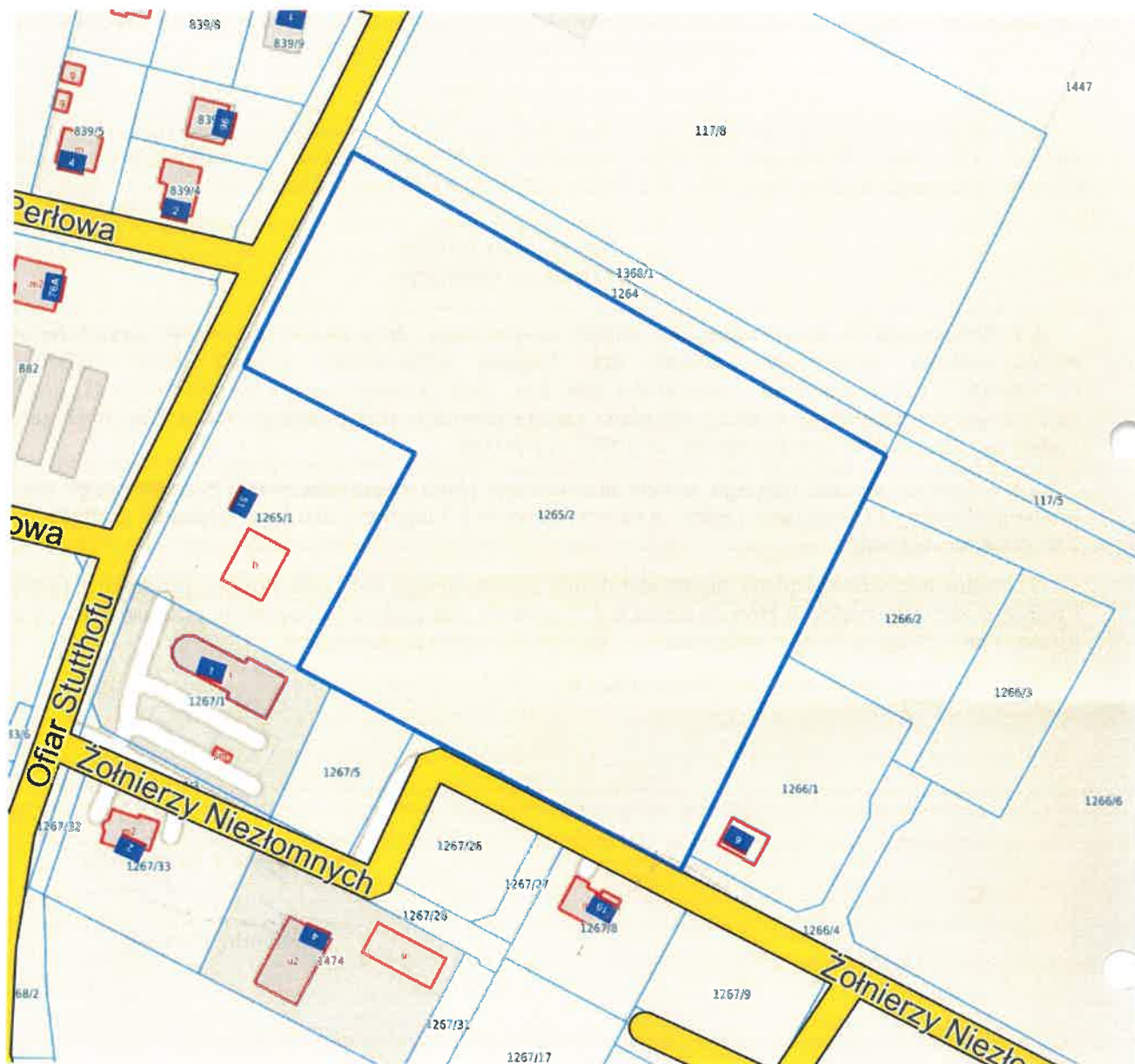
**2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, w zakresie działek, o których mowa w § 1 uchwały, następuje z zachowaniem przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Bartłomiej Formela**

<sup>1)</sup>Dalsze zmiany opublikowano w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 113 poz. 2188, z 2012 r. poz. 2100, 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 1811, 3944, 4234, z 2016 r. poz. 266, 2095, 2797, z 2017 r. poz. 2335, 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, 2558, z 2019 r. poz. 664, 2011, 3210, 3211, z 2020 r. poz. 2600, z 2021 r. poz. 95, 98, z 2022 r. poz. 2025, 2984

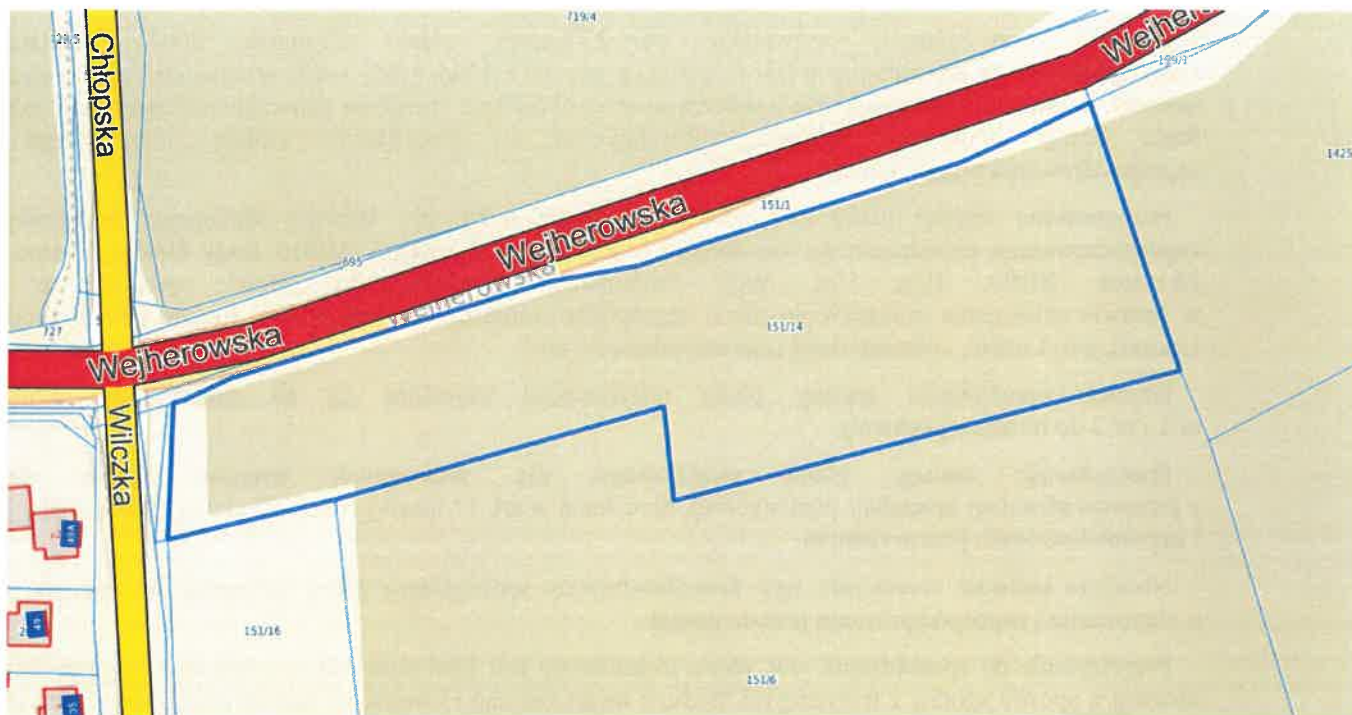


Legenda:

— granica opracowania

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formeła



Legenda:

— granica opracowania

Przewodniczący Rady Gminy  
Bartłomiej Formeła

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w zakresie działek nr 1265/2 i nr 151/14**

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.06.2010 r. Nr 81, poz. 1457 ze zm.<sup>1)</sup>) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanych terenów będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu uzasadnione jest koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz kierunkami rozwoju Gminy Luzino.

---

<sup>1)</sup> Dalsze zmiany opublikowano w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 113 poz. 2188, z 2012 r. poz. 2100, 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 1811, 3944, 4234, z 2016 r. poz. 266, 2095, 2797, z 2017 r. poz. 2335, 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, 2558, z 2019 r. poz. 664, 2011, 3210, 3211, z 2020 r. poz. 2600, z 2021 r. poz. 95, 98, z 2022 r. poz. 2025, 2984