

**UCHWAŁA NR V/34/2024
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w obrębie Szewna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721 i z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bodzechów, prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Szewna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 251/12 (obręb 23) o powierzchni 0,0737 ha, objęta księgą wieczystą nr KIIO.
2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje do gminnego zasobu nieruchomości.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

UZASADNIENIE

Działka nr 251/12, o której mowa w §1 uchwały położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położona jest w/w działka, znajduje się częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1, a częściowo na obszarze obszaru upraw polowych, oznaczonym symbolem 3.3.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty orne, oznaczony symbolem R – rola klasy II i III a. Współwłaściciele działki uiścili ustaloną przez Starostę Ostrowieckiego opłatę za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej.

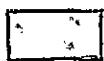
Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy. Na wskazanej działce, za zgodą jej współwłaścicieli została wybudowana przez Gminę Bodzechów sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez jej obszar przebiega podziemna linia elektroenergetyczna, a wzdłuż granic nieruchomości, na przyległych działkach budowlanych zrealizowano sieć gazową i wodociagową. Wybudowana infrastruktura techniczna niezbędna jest do funkcjonowania istniejących i projektowanych budynków na przyległych działkach.

Przebiegająca przez działkę droga o nawierzchni gruntowej łączy się z publiczną drogą wojewódzką. Jej współwłaściciele deklarują nieodpłatne przekazanie swoich udziałów w prawie własności działki na rzecz Gminy Bodzechów.

Mimo, że pas drogowy dla planowanej do przejęcia nieruchomości jest mniejszy niż 6 m, co określono w uchwale Nr LXXXIII/27/2024 Rady Gminy Bodzechów z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Bodzechów nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, bo wynosi 5 m, to działka umożliwia jedyną obsługę komunikacyjną przyległych działek budowlanych.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek



działka nr 251/12

15/43

Jednostka ewidencyjna: Bodzechów

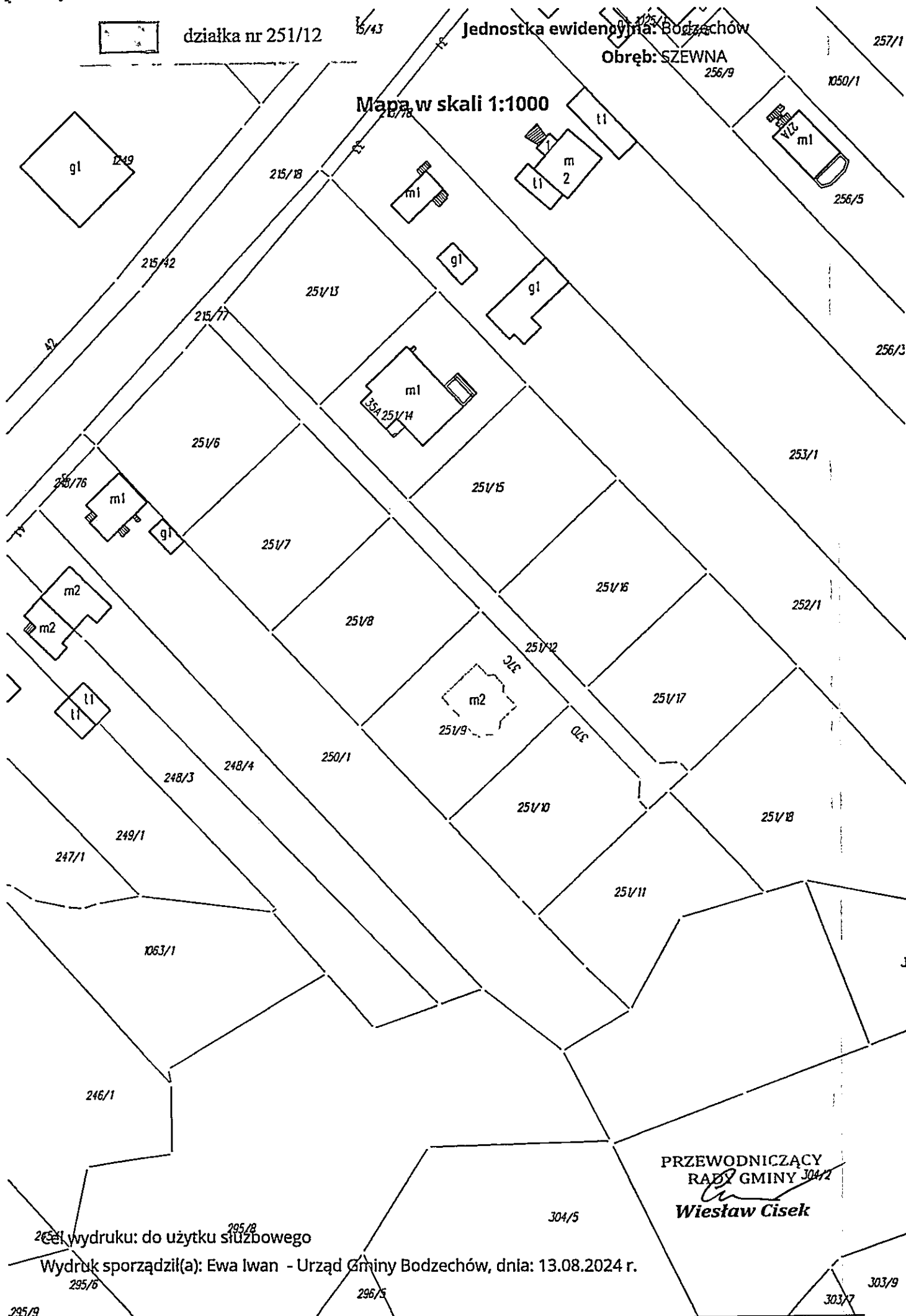
Obręb: SZEWNA

256/9

257/1

1050/1

Mapa w skali 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY 304/2

Wiesław Cisek

2024
Ciel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 13.08.2024 r.