

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/494/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszynek, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszynek, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 123/4 o powierzchni 0,0557 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00065334/3.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu dróg asfaltowych w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, ok. 600 m od centrum wsi Pruszyń (kościół, szkoła, świetlica, sklepy). Działka posiada kształt prostokąta, jest zabudowana murowanym budynkiem sklepu. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociagową i gazową. Wycenie podlega wyłącznie wartość rynkowa prawa własności działki gruntu bez naniesień.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM, w terenach dróg publicznych drogi klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ; w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL. Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w strefie konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.
Cena nieruchomości	Wartość prawa własności wynosi 52 169 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na poczet ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 23 580 zł. W związku z powyższym cena zbycia nieruchomości wyniesie 28 589 zł.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 16 marca 2022 r. do 6 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 kwietnia 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski