

Wójt Gminy Skąpe
Urząd Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe



UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SKĄPE

Na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę niniejszym uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Skąpe.

Po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego, uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko stwierdzam, że dokument w obecnym kształcie budzi poważne wątpliwości co do zgodności z zasadami planowania przestrzennego oraz może prowadzić do istotnych wad proceduralnych, które w przyszłości mogą stanowić podstawę do zakwestionowania planu przez organ nadzoru lub sąd administracyjny.

1. Brak rzetelnej analizy skutków środowiskowych i krajobrazowych

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera jedynie ogólną ocenę wpływu planu na środowisko i nie odnosi się do rzeczywistej skali planowanych inwestycji energetycznych na terenie gminy.

W szczególności brak jest:

- analizy skumulowanego oddziaływania farm wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych,
- analizy wpływu inwestycji na krajobraz jeziorny i leśny,
- analizy wpływu na ciągi ekologiczne oraz system hydrologiczny związany z rynnami glacialnymi i jeziorami.

Tak istotne braki w prognozie mogą oznaczać niespełnienie wymogów określonych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

2. Brak analizy wpływu planu na podstawowe funkcje gminy

Z dokumentów planistycznych wynika, że podstawową funkcją gminy Skąpe jest rolnictwo, natomiast funkcją uzupełniającą turystyka i wypoczynek.

Projekt planu ogólnego dopuszcza jednak szeroką lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o charakterze przemysłowym. Brak jest jednocześnie analizy wpływu takich inwestycji na:

- funkcję turystyczną gminy,
- rozwój ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Niestysz,
- wartość krajobrazową terenów rekreacyjnych.

Brak takiej analizy oznacza pominięcie istotnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych przy sporządzaniu planu.

3. Ryzyko naruszenia zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju

Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawą prowadzenia polityki przestrzennej jest zachowanie ładu przestrzennego oraz realizacja zasady zrównoważonego rozwoju. Projekt planu ogólnego dopuszcza rozwój instalacji energetycznych o charakterze przemysłowym bez wskazania ograniczeń przestrzennych wynikających z:

- ochrony krajobrazu,
- ochrony funkcji turystycznej,
- ochrony wartości przyrodniczych.

W mojej ocenie brak takich analiz może prowadzić do naruszenia powyższych zasad.

4. Brak strategicznych podstaw dla zmiany kierunku rozwoju gminy

W uzasadnieniu do projektu planu wskazano, że gmina Skąpe nie posiada Strategii Rozwoju Gminy. W takiej sytuacji plan ogólny staje się dokumentem faktycznie przesądzającym o kierunku rozwoju gminy w perspektywie wieloletniej. Wprowadzenie możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji energetycznych bez wcześniejszego określenia strategicznych kierunków rozwoju gminy może prowadzić do niekontrolowanej zmiany charakteru gminy.

5. Ryzyko konfliktów społecznych i negatywnych skutków gospodarczych

Projekt planu nie zawiera analizy wpływu dopuszczenia wielkoskalowych instalacji energetycznych na:

- warunki życia mieszkańców,
- wartość nieruchomości,
- rozwój turystyki,
- potencjalne konflikty społeczne.

Brak takiej analizy oznacza pominięcie ważnego aspektu społecznego w procesie planowania przestrzennego.

WNIOSEK

Wnoszę o ponowną analizę projektu Planu Ogólnego Gminy Skąpe oraz uzupełnienie dokumentacji planistycznej w szczególności o:

- analizę skumulowanego oddziaływania instalacji OZE,
- analizę wpływu planu na funkcję turystyczną gminy,
- analizę wpływu na krajobraz,
- analizę skutków społecznych i gospodarczych.

Do czasu przeprowadzenia powyższych analiz wnoszę o wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji wielkoskalowych instalacji energetycznych na terenie gminy.

