

Urząd Gminy Pokrzywnica
Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Budowa linii kolejowej Zegrze-Przasnysz, jako realizacja szlaku "Kolei Północnego Mazowsza" realizowanego w ramach programu uzupełniania lokalnej i regionalnej infrastruktury kolejowej - Kolej + do 2029 roku

W związku z trwającymi pracami projektowymi dla tematu jak wyżej, na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U.2024.54 t.j) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (t.j. Dz.U.2014.112 z dnia 2014.01.22), dla terenów dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prosimy o potwierdzenie poprawności przyjętego użytkowania terenu (faktycznie obecnie zagospodarowanego) przedstawionego w dołączonych tabelach (w przypadku zmian prosimy o określenie ich w tabelach). W przypadku obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyporządkowanie do danego terenu określono na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na zróżnicowane wartości dopuszczalne poziomów hałasu, określenie faktycznego zagospodarowania terenów w przesłanych tabelach prosimy o dokonanie w oparciu o tereny (jeżeli występują w rejonie inwestycji), wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112 z dnia 2014.01.22) tj.

- a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska,
- b) Tereny szpitali poza miastem,
- c) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) Tereny domów opieki społecznej,
- f) Tereny szpitali w miastach,
- g) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- h) Tereny zabudowy zagrodowej,
- i) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- j) Tereny mieszkaniowo-usługowe,
- k) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Dodatkowo należy nadmienić, iż o rodzaju terenu nie mogą decydować zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W świetle art. 115 ustawy Prawo ochrony środowiska, zapisy studium w tym zakresie nie mają znaczenia. Reguły z art.115 wchodzi bowiem w grę zawsze wtedy gdy dla danego terenu nie obowiązuje MPZP. Oznacza to, że tylko MPZP jest w tym zakresie wiążący.

Potwierdził to także Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 19 marca 2010 r. (II OSA 524 /09). Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest aktem

→ *Sprawę prowadzi: Kierownik Projektu Paweł Telicki tel.: 32 60 33 452*

e-mail.: paweltelicki@mostykatowice.pl

Strona 1 z 2

prawa miejscowego. Przeznaczanie terenu w studium nie może stanowić podstawy do kwalifikacji terenu na potrzeby ochrony przed hałasem. Co więcej przeznaczenie terenu w studium może być inne od jego faktycznego zagospodarowania i wykorzystania. Dlatego też zapisy studium nie mogą stanowić nawet pomocniczego kryterium dla organów dokonujących kwalifikacji terenu zgodnie z art. 115 ustawy o ochronie środowiska.

Odnosząc się natomiast to kwestii określenia organów właściwych do klasyfikacji akustycznej terenów należy odwołać się do procedury planistycznej, którą określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 tej ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta określa w planie miejscowym obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Przepisem odrębnym, o którym mowa, jest między innymi art. 114 ust. 1 ustawy Poś. Zatem właściwy wójt, burmistrz bądź prezydent, wskazuje, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów faktycznie zagospodarowanych, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Poś. Oznacza to zatem, że organem właściwym do klasyfikacji akustycznej terenu na podstawie art. 115 Poś, pozostaje organ odpowiedzialny za politykę przestrzenną, czyli odpowiednio wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Przedmiotowe dane są niezbędne do przygotowania analizy akustycznej dla analizowanej inwestycji.

W razie wątpliwości prosimy o kontakt - Sebastian Kubat tel.662-192-463.

Z poważaniem

Pełnomocnik Zarządu ds. Projektowania Paweł Telicki
Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1* Zestawienie tabelaryczne receptorów wraz z podaniem numeru działki, obrębu – 1 egz..

Kopia:

1* MOSTY Katowice (D3)

→ *Sprawę prowadzi: Kierownik Projektu Paweł Telicki tel.: 32 60 33 452*
e-mail.: paweltelicki@mostykatowice.pl

Strona 2 z 2