

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własność nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 155 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 kwietnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej w Dziadowej Kłodzie, gmin Dziadowa Kłoda, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do rolników indywidualnych lub innych podmiotów posiadających zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 111 o powierzchni 1,3845 ha, nr 113/1 o powierzchni 0,3974 ha, nr 134 o powierzchni 0,4953 ha, nr 136/1 o powierzchni 0,1523, obręb Dziadowa Kłoda, gmina Dziadowa Kłoda, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00060071/0.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Wioletta Efinowicz

Załącznik do zarządzenia nr 44/2025
Starosty Oleśnickiego
z dnia 4 listopada 2025 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych lub innych podmiotów posiadających zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 111 o pow. 1,3845 ha Działka nr 113/1 o pow. 0,3974 ha Działka nr 134 o pow. 0,4953 ha Działka nr 136/1 o pow. 0,1523 ha Działki położone w obrębie Działowa Kłoda, gmina Działowa Kłoda, KW nr WR1E/00060071/0	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 111, 113/1, 134, 136/1 o łącznej powierzchni 2,4295 ha, położona jest w południowej części wsi Działowa Kłoda, przy granicy zabudowy wsi i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, stanowiący łąki. Działki usytuowane są w bliskiej odległości od siebie, przy czym pomiędzy działkami 111 a 134 oraz 113/1 a 136/1 przebiega rów melioracyjny, natomiast działki 111 i 134 od działek 113/1 i 136/1 oddzielone są gruntem rolnym. Dostęp do nieruchomości możliwy z drogi gruntowej, nieutwardzonej. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne, łąki oraz rzeka Młynówka i zabudowa mieszkaniowa (od wchodu).	Dla obszaru nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działowa Kłoda, przyjętym uchwałą Rady Gminy Działowa Kłoda nr VIII/36/15 z dnia 26 maja 2015r., położona jest na terenach zieleni nieurządzonej (oznaczenie na rysunku Studium symbolem – Z).	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych lub innych podmiotów posiadających zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.	97 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na stronie internetowej Starostwa i BIP.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 19.12.2025r.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 39).

Oleśnica, 04.11.2025 r.

STAROSTA
Wioletta Kłanowicz