

18933 0003

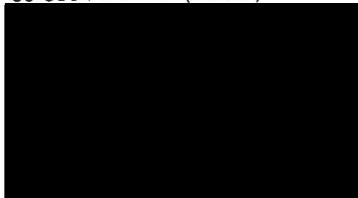
Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Pruszków (miasto) 2025-10-30

Dane nadawcy

KONRAD SIPIERA  
05-800 Pruszków (miasto)



Dane adresata

POWIAT PRUSZKOWSKI (05-800 PRUSZKÓW, WOJ. MAZOWIECKIE)

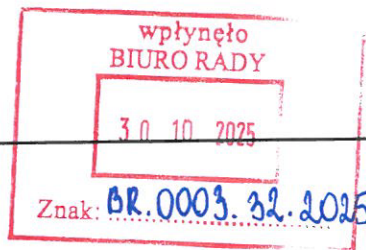
INTERPELACJA

Udostępnienie umowy

zwracam się z wnioskiem o udostępnienie kopii umowy nr WN/112/2025/UD

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Podpis elektroniczny  
zweryfikowano w dniu 30-10-2025  
wynik weryfikacji:  
Ważny/ nieważny / brak możliwości weryfikacji  
POMOC ADMINISTRACYJNA  
podpis sporządzającego wydruk  
Paweł Olczak

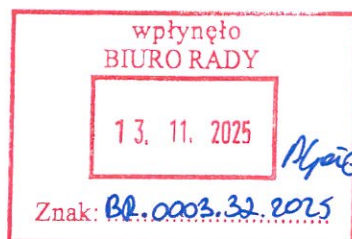


## STAROSTA PRUSZKOWSKI

Ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
Tel. +48 22 738 14 00  
Fax. +48 22 728 92 47  
[www.powiat.pruszkow.pl](http://www.powiat.pruszkow.pl)



BR.0003.32.2025

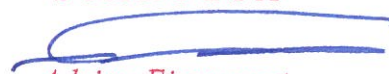


Pruszków, 13 listopada 2025 r.

Pan  
Rafał Sieradzki  
Przewodniczący Rady  
Powiatu Pruszkowskiego  
w miejscu

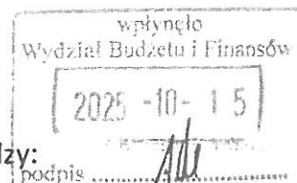
W odpowiedzi na interpelację Pana Konrada Sipiery – Radnego Powiatu Pruszkowskiego z dnia 30 października 2025 r., w sprawie umowy nr WN/112/2025/UD, w załączeniu przedkładam jej kopię.

STAROSTA



Adrian Ejssymont

WN/112/2025/UD



Umowa dzierżawy zawarta w dniu .....15.10. 2025 r. w Pruszkowie pomiędzy:  
**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego **Adriana**  
**Ejssymonta** działającego w imieniu Skarbu Państwa, zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

**Ewą Końską**, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: **EWA KOŃSKA**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE EVIS**, ul. Niska 13, 05-800 Pruszków,  
NIP 5340027199, zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

#### §1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 161 obr. 25 m. Pruszków o pow. 274 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00025859/4 (dalej „**Nieruchomość**”).

#### §2.

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część nieruchomości o pow. 88 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem graficznym. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać swoje prawa zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia **01.10.2025 r.** do **30.09.2028 r.**

#### §3.

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w kwocie **1251 zł netto + 23 % VAT**, czyli **1538,73 zł brutto** (słownie: tysiąc pięćset trzydzieści osiem złotych siedemdziesiąt trzy grosze) za kwartał, płatnych do 15 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału płatne z góry (tj. do 15 stycznia, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października danego roku), przy czym czynsz za pierwszy kwartał płatny do dnia **15 listopada 2025 r.** Wskazana kwota będzie waloryzowana każdego roku, począwszy od 01.01.2026 r., o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu.
2. W przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana lub wygaśnie w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, czynsz należny za okres dzierżawy za dany okres zostanie wyliczony proporcjonalnie do długości trwania umowy w danym kwartale rozliczeniowym. W sytuacji nadpłacenia czynszu przez Dzierżawcę kwota nadpłaty zostanie zwrócona przez Wydzierżawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Dzierżawcę.
3. Strony ustalają, że czynsz dzierżawy będzie wnoszony co kwartał, do 15 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału. W przypadku wpłaty nieterminowej Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu czynszu na wskazany poniżej rachunek bankowy Wydzierżawiającego: **08 1090 1056 0000 0001 4821 9975**.
4. Faktura zostanie wystawiona na: **EWA KOŃSKA PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE EVIS**, NIP 5340027199, ul. Niska 13, 05-800 Pruszków.
5. Faktura zostanie przesłana na adres: ul. Niska 13, 05-800 Pruszków oraz/lub  


#### §4.

1. Wszelkie koszty i opłaty z tytułu niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

2. Dzierżawca oświadcza, że stan przedmiotu dzierżawy jest mu znany i wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Po wygaśnięciu lub upływie terminu wypowiedzenia umowy Dzierżawca zobowiązuje się do opuszczenia nieruchomości i wydania jej Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

#### §5.

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie – za porozumieniem stron.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - opóźnienia z zapłatą raty czynszu dzierżawnego za jeden kwartał, przekraczającego 30 dni,
  - oddania nieruchomości do używania osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego,
  - naruszenia postanowień §2 niniejszej umowy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Bieg terminu wypowiedzenia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia umowy.

#### §6.

Wydierżawiający nie zwraca Dzierżawcy środków za nakłady poczynione na nieruchomości.

#### §7.

1. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie jest Starosta. Kontakt ze Starostą: tel. (0-22) 738-14-08, sekretariat@powiat.pruszkow.pl
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
  - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§8.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikających z postanowień niniejszej umowy właściwy jest Sąd Powszechny właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić o zmianie adresu. W razie niedopełnienia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na poprzedni adres uważa się za doręczoną.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem 01.10.2025 r.

**§9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

**Wydierżawiający:**

STAROSTA  
  
Adrian Ejssymont

**Dzierżawca:**





Powiat pruszkowski - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 250

