Starosta Pruszkowski
Ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
Tel. +48 22 738 14 00
Fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

Pruszków, 23.10.2026 r.

WN.6845.15.2026

Starosta Pruszkowski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 650/9, 654/2, 851/2, 655/2, 656/2 o pow. 0,3800 ha, z obrębu Wolica, gm. Nadarzyn, na okres 3 lat.

A. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w gminie Nadarzyn miejscowości Wolica oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 650/9, 654/2, 851/2, 655/2, 656/2 o pow. 0,3800 ha, uregulowane w księgach wieczystych WA1P/00086803/2, WA1P/00086798/3, WA1P/00031014/4, WA1P/00086873/3, WA1P/00018373/1.
2. Nieruchomości niezabudowane, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem RIVa, RIIIb oraz dr (grunty orne oraz drogi).
3. Zgodnie z zapisami MPZP, nieruchomości leżą w obszarze 1.KDS – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej.
4. Posiadają dostęp do drogi publicznej .
5. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na okres 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy – bez prawa zabudowy.

B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi: 6 308 zł brutto.
2. Czynsz będzie podlegał rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Wadium w kwocie **630,80 zł**, płatne w polskich złotych, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: *„wadium – dzierżawa działki nr ew. 650/9, 654/2, 851/2, 655/2, 656/2, z obrębu Wolica, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu”*. **Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku do dnia 25 listopada 2026 r.**
4. Termin przetargu:
   Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali 201 na II piętrze, o godzinie $10^{\underline{00}}$.
5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wykazania się umocowaniem do dokonania czynności prawnej.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wydzierżawiający dopuszcza możliwość płatności czynszu dzierżawnego w miesięcznych lub kwartalnych ratach.
8. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
9. Wpłacanie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.

Informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-70 w godzinach: poniedziałek: 8^{00}-18^{00}, wtorek-czwartek: 8^{00}-16^{00}, piątek: 8^{00}-14^{00}.

STAROSTA
Adrian Ejssymont