

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLKOWICKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ W 2024 r.**

Zarząd Powiatu Polkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości z zasobu Powiatu Polkowickiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Polkowicach i Zespołu Szkół w Chocianowie, przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w 2024 roku.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach, w granicy działek ewidencyjnych: nr 315/28, AM-5, o pow. 0,4777 ha, nr 315/29, AM-5, o pow. 0,4756 ha, nr 315/41, AM-5, o pow. 0,1459 ha, nr 315/164, AM-5, o pow. 0,1534 ha, nr 315/168, AM-5, o pow. 0,1368 ha, nr 315/180, AM-5, o pow. 0,1368 ha, nr 315/182, AM-5, o pow. 0,0087 ha, położona w Polkowicach obręb 1, przy ul. Skalników 6, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00065483/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, stanowiąca własność Powiatu Polkowickiego;
- 2) Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie, w granicy działki ewidencyjnej nr 40/8 o pow. 0,8961 ha, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, przy ul. Kolonialnej 13, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00022551/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, stanowiąca własność Powiatu Polkowickiego.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania:

1) w najem:

- a) część budynku Zespołu Szkół w Polkowicach:
 - duża sala gimnastyczna - 529,8 m²,
 - mała sala gimnastyczna - 211,92 m²,
 - sala gimnastyczna korekcyjna - 32,790 m²,
 - Aula Forum - 410,34 m²,
 - pomieszczenie nr 023 - 34,8 m²,
 - kawiarenka szkolna z zapleczem kuchennym - 70,77 m² (pomieszczenie 03 i 04),
 - pomieszczenie nr F012 - 35,7 m²,
 - pomieszczenie nr F012a - 17,04 m²,
 - pomieszczenie nr F013 - 16,76 m²,
 - pomieszczenie nr F014 - 16,39 m²,
 - pomieszczenie nr F019 - 23,53 m²,
 - pomieszczenie nr F020 - 12,32 m²,
 - sala studyjna - 114, m² (pomieszczenia: F020b, F020c, F021, F021a, F021b, F020),
 - hol - część komunikacji parteru A20 - 4 m²,

b) część budynku Zespołu Szkół w Chocianowie:

- korytarz na parterze - 1,4 m²,
- pomieszczenie - 20 m²,

2) w dzierżawę: część nieruchomości zabudowanej budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie: część gruntu dz. nr 40/8 o pow. 12 m².

3. Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach, usytuowana przy ul. Skalników 6;
- 2) Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie, usytuowana przy ul. Kolonialnej 13;

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach:

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r., poz. 3847), przeznaczenie jednostki terenowej, w której położone są nw. działki:

- część dz. nr 315/28, 315/29, 315/168, 315/164, 315/41, cz. dz. nr 315/180 (obręb Polkowice 0001) 2P.6.UO:

przeznaczenie podstawowe: tereny dla usług edukacji, kultury i opieki nad dziećmi, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie

- część dz. nr 315/181 (obręb Polkowice 0001) 2P.8.KDW (10): przeznaczenie podstawowe: tereny dla drogi wewnętrznej;

- cz. dz. nr 315/181, dz. nr 315/182 (obręb Polkowice 0001) 2P.13.KP: przeznaczenie podstawowe: tereny dla zespołów garaży i miejsc postojowych dla samochodów, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie

- część dz. nr 315/181, cz. dz. nr 315/180 (obręb Polkowice 0001) 2P.3.KDD (12): przeznaczenie podstawowe: tereny dla drogi publicznej klasy dojazdowej.

2) Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie:

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV/222/2013 z dnia 23.05.2013 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 01.07.2013, poz. 3976), zmienionego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XLI/266/2018 z dnia 26.03.2018 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.04.2018 r., poz. 2310) przeznaczenie jednostki terenowej, w której położona jest przedmiotowa działka nr 40/8 to: 12U – tereny zabudowy usługowej (100%).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy. Przedmiotowe nieruchomości są zagospodarowane.

6. Cena nieruchomości (całego obiektu):

- 1) Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach: 18 449 605,82 zł;
- 2) Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie: 2 602 521,64 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- 1) z tytułu najmu: nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach: czynsz zgodny z załącznikiem nr 1 do zarządzenia nr 20/2019 Dyrektora Zespołu Szkół im. Narodów Zjednoczonej Europy w Polkowicach z dnia 10 grudnia 2019 r., w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń szkolnych Zespołu Szkół im. Narodów Zjednoczonej Europy w Polkowicach - link do strony <https://zs.polkowice.pl/bip/zal-1-zarzadzenie-dyrektora-20-2019.pdf>;

- 2) z tytułu najmu: nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie:

- korytarz na parterze - 1,4 m² - 250,00 zł +VAT /miesiąc

- pomieszczenie - 20 m² - 500,00 zł +VAT /miesiąc

- 3) z tytułu **dzierżawy** część nieruchomości zabudowanej budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie: dot. części gruntu dz.

nr 40/8 o pow. 12 m² - 250,00 zł +VAT /miesiąc

9. Terminy wnoszenia opłat: 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

10. Zasady aktualizacji opłat: do ustalenia, na podstawie umowy - należność może być zwaloryzowana po upływie jednego roku według wskaźnika inflacji ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

1) w najem:

a) część budynku Zespołu Szkół w Polkowicach:

- duża sala gimnastyczna - 529,8 m²,
- mała sala gimnastyczna - 211,92 m²,
- sala gimnastyczna korekcyjna - 32,790 m²,
- Aula Forum - 410,34 m²,
- pomieszczenie nr 023 - 34,8 m²,
- kawiarenka szkolna z zapleczem kuchennym - 70,77 m² (pomieszczenie 03 i 04),
- pomieszczenie nr F012 - 35,7 m²,
- pomieszczenie nr F012a - 17,04 m²,
- pomieszczenie nr F013 - 16,76 m²,
- pomieszczenie nr F014 - 16,39 m²,
- pomieszczenie nr F019 - 23,53 m²,
- pomieszczenie nr F020 - 12,32 m²,

- sala studyjna - 114, m²(pomieszczenia: F020b, F020c, F021, F021a, F021b, F020),
- hol - część komunikacji parteru A20 - 4 m²,

b) część budynku Zespołu Szkół w Chocianowie:

- korytarz na parterze - 1,4 m²,
- pomieszczenie - 20 m²,

2) w dzierżawę: część nieruchomości zabudowanej budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie: część gruntu dz. nr 40/8 o pow. 12 m².

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.: nie dotyczy

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 11.01.2024 r. do dnia 01.02.2024 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów,

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 209, tel. 76 746 15 62