



Starostwo Powiatowe w Siedlcach

ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
tel. (25) 644 72 16, fax. (25) 633 95 15
www.powiatsiedlecki.pl

***Wniosek w sprawie przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości***

Siedlce, dnia

Wnioskodawca:

.....

Adres:

.....

Telefon:

STAROSTA SIEDLECKI
ul. Piłsudskiego 40
08-110 SIEDLCE

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 900) wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości, przy ulicy, gmina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, o pow. ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr, w prawo własności.

Okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi:

- przez wnioskodawcę lat od roku
- przez jego poprzedników prawnych lat od roku

Prawo użytkowania wieczystego powstało:

- na mocy umowy notarialnej repetytorium Nr z dnia *
- na mocy decyzji administracyjnej z dnia *
- na mocy orzeczenia sądu z dnia *

Z tytułu użytkowania wieczystego uiszczałem opłaty roczne - ostatnią za rok w wysokości zł.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele

Wnoszę o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości %.

Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zobowiązuję się uiścić:

- jednorazowo *
- w ratach z ustanowieniem hipoteki*

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. aktualny odpis z księgi wieczystej urządzonej dla w/w nieruchomości gruntowej;
2. dokument potwierdzający następstwo prawne*;
3. dokument potwierdzający uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia*;
4. opłata skarbową w wysokości 10,00 zł;
5. zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, informacji, jakie zapisy znajdują się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości (nie dotyczy nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami);
6. w przypadku ubiegania się o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty dokumenty potwierdzające nabycie prawa użytkowania wieczystego przed dniem 5 grudnia 1990 r.;
7. w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, dokument potwierdzający wpis.

UWAGI:

1. opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł należy wносить na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce: 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010.
2. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
3. Opłata za przekształcenie może zostać rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki przymusowej. Rozłożona na raty niewiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

* - niepotrzebne skreślić